**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по вопросам: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

05.11.2024 г. Асино

1. 1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Рабочая, 155, в части размещения объекта капитального строительства без необходимого минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Рабочей (фактический отступ 0,0 м), установленного градостроительным регламентом в составе Правил землепользования и застройки в зоне застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами (Ж-3);
2. 2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Томская область, г. Асино, ул. Сентябрьская, 26, предусмотренный градостроительным регламентом в составе Правил землепользования и застройкив зоне Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности (Ж-2).

Публичные слушания проводились на основании:

- Градостроительного кодекса РФ;

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Решения Совета Асиновского городского поселения от 03.02.2006 № 14 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях»;

- Постановления Администрации Асиновского городского поселения от 06.04.2015 №142/15 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке и ее состава»;

- Распоряжения Администрации Асиновского городского поселения от 14.10.2024 № 208/24 «О проведении публичных слушаний»;

Информирование о проведении публичных слушаний: с 17.10.2024 по 05.11.2024 года. Сроки проведения публичных слушаний: 05.11.2024 года

**Информирование жителей муниципального образования**

**«Асиновское городское поселение» о проведении публичных слушаний по вопросам: предоставления разрешения**

**на условно разрешенный вид использования земельных участков**

Распоряжение о проведении публичных слушаний с указанием места и времени проведения публичных слушаний, было опубликовано в Асиновской независимой районной газете «Образ жизни. Регион» № 42 (1038) от 17.10.2024, размещено на официальном сайте муниципального образования «Асиновское городское поселение» (http://www.gorodasino.ru/) в блоке «Комиссия по землепользованию и застройке».

**Порядок проведения публичных слушаний**

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком.

Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие в Асиновском городском поселении.

Всего на публичных слушаниях присутствовали 5 человек – жители г. Асино.

Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:

- вступительное слово Председателя комиссии по землепользованию и застройке С.А. Кухаренко;

- вопросы и предложения участников публичных слушаний и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний;

- подведение итогов публичных слушаний.

**Замечания и предложения участников публичных слушаний**

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений по рассматриваемым вопросам не поступало.

**Заключение по результатам публичных слушаний**

1. Оценив представленные материалы по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Томской области и Асиновского городского поселения. В связи с этим публичные слушания признать состоявшимися.

2. Направить Главе Асиновского городского поселения настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, для принятия решений по обсуждаемым вопросам.

Рекомендовать Главе Асиновского городского поселения принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. 1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Рабочая, 155, в части размещения объекта капитального строительства без необходимого минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Рабочей (фактический отступ 0,0 м), установленного градостроительным регламентом в составе Правил землепользования и застройки в зоне застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами (Ж-3);
2. 2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», расположенного по адресу: Томская область, г. Асино, ул. Сентябрьская, 26, предусмотренный градостроительным регламентом в составе Правил землепользования и застройки в зоне Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности (Ж-2).

###### 3. Настоящее заключение по результатам публичных слушаний подлежит размещению в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Асиновское городское поселение».

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке С.А. Кухаренко

Секретарь комиссии М.И. Жабина