

Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля за 2021

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Асиновское городское поселение» осуществляется в соответствии с:

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Закон Томской области от 12 августа 2013 года № 141-ОЗ «О порядке разработки и принятия административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- Устав муниципального образования «Асиновское городское поселение» <https://gorodasino.ru/normatives>.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории Асиновского городского поселения осуществляется Главным специалистом по жилищному контролю Администрации Асиновского городского поселения.

б) Описание вида муниципального контроля.

- муниципальный жилищный контроль, предметом которого является соблюдение гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории соответствующих муниципальных образований обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, установленных муниципальными правовыми актами, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

в) Нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок исполнения функций по муниципальному жилищному контролю:

- Постановление Администрации Асиновского городского поселения от 03.03.2015 № 92/15 «Об утверждении административного регламента исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля»(в редакции от 03.06.2015 №296, 15.06.2015 №350, 28.04.2015 №193/15, 12.07.2016 №541/16, 09.12.2016 №978/16, 18.04.2017 №231/17, 13.02.2018 №84/18, 12.08.2019 №577/19,06.06.2020 №255/20) – отменено с 01.01.2022 года постановлением Администрации Асиновского городского

поселения от 27.07.2021 №433/21 «Об отмене постановления Администрации Асиновского городского поселения от 03.03.2015 №92/15 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля»;

- Постановление Администрации Асиновского городского поселения от 28.09.2017 №664/17 «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Асиновское городское поселение» - отменено с 01.01.2022 года постановлением Администрации Асиновского городского поселения от 27.07.2021 №432/21 «Об отмене постановления Администрации Асиновского городского поселения от 28.09.2017 №664/17 «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Асиновское городское поселение»»;

- Постановление от 19.12.2019 г. №893/19 «Об утверждении Программы профилактики нарушений органа муниципального жилищного контроля – Администрации Асиновского городского поселения на период 2020 – 2022 годы» - отменено постановлением Администрации Асиновского городского поселения от 19.08.2021 №498/21 «Об отмене постановления Администрации Асиновского городского поселения от 19.12.2019 г. №893/19 «Об утверждении Программы профилактики нарушений органа муниципального жилищного контроля – Администрации Асиновского городского поселения на период 2020 – 2022 годы».

г) Информация о взаимодействии органов муниципального жилищного контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.

При исполнении муниципальной функции по муниципальному жилищному контролю осуществляется взаимодействие с:

- Асиновской городской прокуратурой;

- природоохранными, правоохранительными и другими территориальными органами исполнительной власти Российской Федерации и Томской области;

- предприятиями, учреждениями, организациями и общественными объединениями, а также гражданами.

Стороны информируют друг друга о мероприятиях по обучению, повышению квалификации специалистов, осуществляющих государственный либо муниципальный контроль, проводимых Сторонами.

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального жилищного контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

Функции по осуществлению муниципального жилищного контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями не осуществляются.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляет Главный специалист по жилищному контролю в силу своих должностных обязанностей. Оплата труда специалиста регулируется нормативно правовыми актами представительных органов местного самоуправления муниципального образования «Асиновское городское поселение».

б) Данные о штатной численности работников органов муниципального жилищного контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Общая численность специалистов администрации Асиновского городского поселения, выполняющих функцию по муниципальному контролю составляет 1 единица.

Статистика штатной численности:

Район	Штатных единиц		Занятых
	2020	2021	2021
Асиновское городское поселение	1	1	1

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

Все специалисты, осуществляющие муниципальный контроль, имеют высшее образование, обладают необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения функций муниципального жилищного контроля.

г) Данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.

Годовая нагрузка на одного работника муниципального жилищного контроля составляет – 25 проверок.

е) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Всего органом муниципального жилищного контроля за 2021 год проведено 25 проверок, в том числе: 0 плановых проверок; 25 - внеплановых проверок (проверки по жилищному контролю).

№ п/п	Наименование	2021 1 полугодие	2021 2 полугодие	2021 год	2020 год
1.	Общее количество проверок, проведенных	19	6	25	25

	в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей				
2.	- в том числе внеплановых	19	6	25	25
3.	Общее количество документарных проверок	17	3	20	14
4.	Общее количество выездных проверок	19	6	25	25
5.	Общее количество выявленных правонарушений	80	22	102	29
6.	- из них нарушений обязательных требований законодательства	79	22	101	28
7.	- невыполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	1	0	1	1

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты и экспертные учреждения для проведения мероприятий по контролю не привлекались.

в) Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территории Асиновского района не выявлено.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) Сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям):

Показатели	2020 1 полугодие	2020 2 полугодие
- выписано предписаний		20
- назначено административных штрафов	1	1

По итогам выявленных нарушений в ходе проведения муниципального жилищного контроля за 2021 год:

- в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей составлено 25 актов о нарушениях обязательных требований, предъявляемых к содержанию общего имущества многоквартирных домов. Выдано 20 предписаний. Выявлен 1 факт неисполнения предписания органа муниципального жилищного контроля юридическим лицом, в отношении юридического лица были составлены и направлены в суд административные материалы (юридическому лицу назначен административный штраф на сумму 10 000, 00 рублей).

б) Проведение методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны не проводилось;

в) Оспаривание в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю не осуществлялось.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Показатели эффективности муниципального контроля за 2021 год:

Показатели	2020 %	2021 %
выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)	-	-
доля заявлений органов контроля, направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	-	-
доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	-	-
доля проверок, проведенных органами контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)	-	-
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами контроля были проведены проверки	0,8	0,6
среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	-	-
доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)	100	100,0
доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	100	100,0
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	-	-

Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)		
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	-	-
доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	44,0	100,0
доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	4	4
доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений были наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	4	4

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль находится под постоянным контролем Главы Асиновского городского поселения.

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений жилищного законодательства;
- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Асиновское городское поселение» в 2022 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального жилищного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению законодательства;
- качественное проведение документарных проверок;
- тесное взаимодействие с органами государственного контроля и надзора, органами прокуратуры, правоохранительными органами, общественными организациями и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области жилищного контроля;
- своевременное и качественное рассмотрение всех поступающих обращений;
- привлечение средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений действующего законодательства.

Приложения

Глава Асиновского
городского поселения



А.Г. Костенков