Согласовано УТВЕРЖДАЮ

Директор МКП АГП «АЕРЦ» Директор Управляющей Компании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. «» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

ООО «Уютный Дом»

1. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2021-2022г.г. | 2022-2023г.г. | 2023-2024г.г. |
| Начало отопительного сезона | 10.09.2021 | 22.09.2022 | 18.09.2023 |
| Завершение отопительного сезона | 04.05.2022 | 27.04.2023 | 19.05.2024 |
| Погодные условия |  |  |  |
| Технологические нарушения по внешним причинам | 0 | 2 | Транспотная-4а, Строителей-5 Проведены работы по промывке наружных и внутренних сетей |
| Технологические нарушения по внутренним причинам | 2 | 0 | Транспотная -8  Переврезка на вводе ГВС на внутренних сетях  АВПУ-14/2  Капитальный Ремонт системы отопления  Промывка, Авпу-35,Гагарина -3 Отопление промывка,  Гагарина – ГВС промывка ГВС на внутренних Сетях |
| Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | 0 | 0 |  |
| Аварийные ситуации | 14 | 10 | 4 |
| Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | В штатном режиме | В штатном режиме | В штатном режиме |

2.Мероприятия организационного характера

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Срок выполнения 2025г. | Примечание |
| 1 | Подготовка плана к отопительному периоду | апрель |  |
| 2 | Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | апрель |  |
| 3 | Разработка перечня документации | апрель |  |
| 4 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц отвечающих за | Май Июнь |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | обслуживание теплопотребляющих установок |  |  |
| 5 | Разработка эксплуатационных инструкций | апрель |  |
| 6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | июнь | Ул. Ленина 32  Гагарина -3, АВПУ14/2,  370 Стрелковая 26/2,  370 Стрелковая 28/3, |
|  | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Не позднее 30.08.2025 |  |
|  | Согласовать план с теплоснабжающей организацией | Не позднее 30.04.2025 |  |
|  | Разместить документ на официальном сайте и направить в Администрацию УК ГО | В течении пяти рабочих дней |  |
|  | Заполнение оценочного листа | август 2025 |  |

3.Мероприятия технического характера

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Срок выполнения | Примечание |
| 1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Май-август | 0 |
| 2 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Июнь | Приложение №1 |
| 3 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Май, август | Приложение№2 |
| 4 | Ревизия, замена запорной арматуры | Май-август | 0 |
| 5 | Замена теплоизоляции | Май-август | 0  м2 |
| 6 | Обеспечение освещения помещений подвала | Май-август | 0 |
| 7 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Май-август | 1 |
| 8 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО | Май-июнь |  |
| 9 | Подготовка теплового контура -утепление технических этажей -закрытие слуховых отверстий -ремонт входных дверей -закрытие выходов на крышу | Май-август | Приложение №3 |
| 10 | Частичная замена сборок на стояках отопления, замена труб | Май-август | отсутствует |

Ответственный руководитель \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес МКД, находящихся под управлением | Подпись |
| 1 | ул. им 370 Стрелковой Дивизии, 34 |  |
| 2 | ул. им 370 Стрелковой Дивизии, 46 |  |
| 3 | ул. АВПУ, 2 |  |
| 4 | ул. АВПУ, 6 |  |
| 5 | ул. АВПУ, 14/2 |  |
| 6 | ул. АВПУ, 25/1 |  |
| 7 | ул. АВПУ, 27а |  |
| 8 | ул. Ленина 31 |  |
| 9 | ул. АВПУ, 33а |  |
| 10 | ул. АВПУ, 35 |  |
| 11 | ул. имени Ленина, 31а |  |
| 12 | ул. имени Ленина, 32 |  |
| 13 | ул. имени Ленина, 88а |  |
| 14 | ул. им. Олега Кошевого, 27 |  |
| 15 | ул. им. Ю. Гагарина, 3 |  |
| 16 | ул. им. Куйбышева, 8 |  |
| 17 | ул. Партизанская, 72 |  |
| 18 | ул. Строителей, 5 |  |
| 19 | ул. Станционная, 9 |  |
| 20 | ул. им. Чернышевского, 6а |  |
| 21 | ул. Мирная, 26 |  |
| 22 | ул. Транспортная, 8 |  |
| 23 | ул. Транспортная, 4а |  |
| 24 | пер. Электрический, 14 |  |
| 25 | ул. имени Ленина, 33 |  |