Согласовано: УТВЕРЖДАЮ:

Директор МКП АГП «АЕРЦ» Директор ООО УК «Горжилсервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кошкина Л.В.

«» апреля\_2025г. « 25» \_\_апреля\_\_\_ 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

ООО УК «Горжилсервис»

1. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2021-2022г.г. | 2022-2023г.г. | 2023-2024г.г. |
| Начало отопительного сезона | 10.09.2021 | 22.09.2022 | 18.09.2023 |
| Завершение отопительного сезона | 04.05.2022 | 27.04.2023 | 19.05.2024 |
| Погодные условия | - | - | - |
| Технологические нарушения по внешним причинам | нет | нет | нет |
| Технологические нарушения по внутренним причинам | нет | нет | нет |
| Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | нет | нет | нет |
| Аварийные ситуации | нет | нет | нет |
| Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | В штатном режиме | В штатном режиме | В штатном режиме |

2.Мероприятия организационного характера

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Срок выполнения 2025г. | Примечание |
| 1 | Подготовка плана к отопительному периоду | Апрель |  |
| 2 | Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Апрель |  |
| 3 | Разработка перечня документации | Апрель |  |
| 4 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц отвечающих за обслуживание тепловых установок | Апрель-май |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 | Разработка эксплуатационных инструкций | Апрель |  |
| 6 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Июль-Август | улица Станционная, 22  улица им. Н. Крупской, 17  улица им. Н. Крупской, 21  переулок Электрический, 2  улица имени Ленина, 88 а секция 3  улица Транспортная, 12 |
| 7 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | - |  |
|  |  |  |  |
| 8 | Согласовать план с теплоснабжающей организацией | Не позднее  30.04.2025г. |  |
| 9 | Разместить документ на официальном сайте и направить в Администрацию УК ГО | В течении пяти рабочих дней |  |
| 10 | Заполнение оценочного листа | Август 2025 |  |

3.Мероприятия технического характера

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Срок выполнения | Примечание |
| 1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Май-август |  |
| 2 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Июнь-июль | улица АВПУ, 14/1  улица АВПУ, 16/1  улица АВПУ, 23  улица АВПУ, 23/1  улица АВПУ, 31  улица АВПУ, 32  улица АВПУ, 33  улица 370 Стрелковой дивизии, 26/3  улица 370 Стрелковой дивизии, 28  улица 370 Стрелковой дивизии, 52  улица Рабочая, 91  улица Транспортная, 2  улица Транспортная, 4  улица Транспортная, 12  улица имени Ленина, 4  улица имени Ленина, 30  улица имени Ленина, 45  улица имени Ленина, 47  улица имени Ленина, 92 а  улица Станционная, 22  Улица Станционная, 25  улица Станционная, 56  улица Стадионная, 22  улица Боровая, 19  улица Николая Довгалюка, 4  улица им. Н. Крупской, 17  улица им. Н. Крупской, 21  улица Кирова, 16  улица Ивана Буева, 40  улица Ивана Буева, 62  улица Сентябрьская, 73  улица Сентябрьская, 67  улица Войкова, 86  улица Гончарова, 3  переулок Броневского, 18  переулок Электрический, 2  улица имени Ленина, 88 а секция 3  улица Ивана Буева 60  **улица Сентябрьская, 67** |
| 3 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Май, август | улица АВПУ, 14/1  улица АВПУ, 16/1  улица АВПУ, 23  улица АВПУ, 23/1  улица АВПУ, 31  улица АВПУ, 32  улица АВПУ, 33  улица 370 Стрелковой дивизии, 26/3  улица 370 Стрелковой дивизии, 28  улица 370 Стрелковой дивизии, 52  улица Рабочая, 91  улица Транспортная, 2  улица Транспортная, 4  улица Транспортная, 12  улица имени Ленина, 4  улица имени Ленина, 30  улица имени Ленина, 45  улица имени Ленина, 47  улица имени Ленина, 92 а  улица Станционная, 22  Улица Станционная, 25  улица Станционная, 56  улица Стадионная, 22  улица Боровая, 19  улица Николая Довгалюка, 4  улица им. Н. Крупской, 17  улица им. Н. Крупской, 21  улица Кирова, 16  улица Ивана Буева, 40  улица Ивана Буева, 62  улица Сентябрьская, 73  улица Сентябрьская, 67  улица Войкова, 86  улица Гончарова, 3  переулок Броневского, 18  переулок Электрический, 2  улица имени Ленина, 88 а секция 3  улица Ивана Буева 60  улица Сентябрьская, 48 |
| 4 | Ревизия, замена запорной арматуры | Май-август | По мере необходимости |
| 5 | Замена теплоизоляции | Май-август | По мере необходимости |
| 6 | Обеспечение освещения помещений подвала | Май-август | По мере необходимости |
| 7 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Май-август | В плановом режиме |
| 8 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО | Май-июль | В плановом режиме |
| 9 | Подготовка теплового контура -утепление технических этажей -закрытие слуховых отверстий -ремонт входных дверей -закрытие выходов на крышу | Май-август | В плановом режиме |
| 10 | Частичная замена сборок на стояках отопления, замена труб | Май-август | В плановом режиме |
| 11 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок. | Май-август | **И.Буева, 62** (регулировка теплового режима дома)  **Сентябрьская**, **48**(переврезка индивидуального прибора отопления, промывка розлива системы отопления |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответственный руководитель \_\_\_ \_\_\_ООО УК «Горжилсервис»\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор\_\_\_ \_\_\_\_\_Кошкина Л.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати«\_25 » апреля\_\_ 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет домов):