Согласовано: УТВЕРЖДАЮ:

Директор МКП АГП «АЕРЦ» Директор ООО УК «Горжилсервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кошкина Л.В.

«» апреля\_2025г. « 25» \_\_апреля\_\_\_ 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

ООО УК «Горжилсервис»

1. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2021-2022г.г. | 2022-2023г.г. | 2023-2024г.г. |
| Начало отопительного сезона | 10.09.2021 | 22.09.2022 | 18.09.2023 |
| Завершение отопительного сезона | 04.05.2022 | 27.04.2023 | 19.05.2024 |
| Погодные условия | - | - | - |
| Технологические нарушения по внешним причинам | нет | нет | нет |
| Технологические нарушения по внутренним причинам | нет | нет | нет |
| Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | нет | нет | нет |
| Аварийные ситуации | нет | нет | нет |
| Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | В штатном режиме | В штатном режиме | В штатном режиме  |

2.Мероприятия организационного характера

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Срок выполнения 2025г. | Примечание |
| 1 | Подготовка плана к отопительному периоду | Апрель |  |
| 2 | Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Апрель |  |
| 3 | Разработка перечня документации | Апрель |  |
| 4 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц отвечающих за обслуживание тепловых установок | Апрель-май |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5 | Разработка эксплуатационных инструкций | Апрель |  |
| 6 | Организация и проведение периодической поверки узла учета | Июль-Август | улица Станционная, 22улица им. Н. Крупской, 17улица им. Н. Крупской, 21переулок Электрический, 2улица имени Ленина, 88 а секция 3улица Транспортная, 12 |
| 7 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | - |  |
|  |  |  |  |
| 8 | Согласовать план с теплоснабжающей организацией | Не позднее30.04.2025г. |  |
| 9 | Разместить документ на официальном сайте и направить в Администрацию УК ГО | В течении пяти рабочих дней |  |
| 10 | Заполнение оценочного листа | Август 2025 |  |

3.Мероприятия технического характера

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Срок выполнения | Примечание |
| 1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Май-август |  |
| 2 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Июнь-июль | улица АВПУ, 14/1улица АВПУ, 16/1улица АВПУ, 23улица АВПУ, 23/1улица АВПУ, 31улица АВПУ, 32улица АВПУ, 33улица 370 Стрелковой дивизии, 26/3улица 370 Стрелковой дивизии, 28улица 370 Стрелковой дивизии, 52улица Рабочая, 91улица Транспортная, 2улица Транспортная, 4улица Транспортная, 12улица имени Ленина, 4улица имени Ленина, 30улица имени Ленина, 45улица имени Ленина, 47улица имени Ленина, 92 аулица Станционная, 22Улица Станционная, 25улица Станционная, 56улица Стадионная, 22улица Боровая, 19улица Николая Довгалюка, 4улица им. Н. Крупской, 17улица им. Н. Крупской, 21улица Кирова, 16улица Ивана Буева, 40улица Ивана Буева, 62улица Сентябрьская, 73улица Сентябрьская, 67улица Войкова, 86улица Гончарова, 3переулок Броневского, 18переулок Электрический, 2улица имени Ленина, 88 а секция 3улица Ивана Буева 60**улица Сентябрьская, 67**  |
| 3 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Май, август | улица АВПУ, 14/1улица АВПУ, 16/1улица АВПУ, 23улица АВПУ, 23/1улица АВПУ, 31улица АВПУ, 32улица АВПУ, 33улица 370 Стрелковой дивизии, 26/3улица 370 Стрелковой дивизии, 28улица 370 Стрелковой дивизии, 52улица Рабочая, 91улица Транспортная, 2улица Транспортная, 4улица Транспортная, 12улица имени Ленина, 4улица имени Ленина, 30улица имени Ленина, 45улица имени Ленина, 47улица имени Ленина, 92 аулица Станционная, 22Улица Станционная, 25улица Станционная, 56улица Стадионная, 22улица Боровая, 19улица Николая Довгалюка, 4улица им. Н. Крупской, 17улица им. Н. Крупской, 21улица Кирова, 16улица Ивана Буева, 40улица Ивана Буева, 62улица Сентябрьская, 73улица Сентябрьская, 67улица Войкова, 86улица Гончарова, 3переулок Броневского, 18переулок Электрический, 2улица имени Ленина, 88 а секция 3улица Ивана Буева 60улица Сентябрьская, 48 |
| 4 | Ревизия, замена запорной арматуры | Май-август | По мере необходимости |
| 5 | Замена теплоизоляции | Май-август | По мере необходимости |
| 6 | Обеспечение освещения помещений подвала | Май-август | По мере необходимости |
| 7 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Май-август | В плановом режиме |
| 8 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО | Май-июль | В плановом режиме |
| 9 | Подготовка теплового контура -утепление технических этажей -закрытие слуховых отверстий -ремонт входных дверей -закрытие выходов на крышу | Май-август | В плановом режиме |
| 10 | Частичная замена сборок на стояках отопления, замена труб | Май-август | В плановом режиме |
| 11 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок. |  Май-август | **И.Буева, 62** (регулировка теплового режима дома)**Сентябрьская**, **48**(переврезка индивидуального прибора отопления, промывка розлива системы отопления |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответственный руководитель \_\_\_ \_\_\_ООО УК «Горжилсервис»\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор\_\_\_ \_\_\_\_\_Кошкина Л.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати«\_25 » апреля\_\_ 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет домов):