Согласовано УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора МКП АГП «АЕРЦ» Директор Управляющей Компании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. « 29 » апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

ООО УК Эксперт

1. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2021-2022г.г. | 2022-2023г.г. | 2023-2024г.г. |
| Начало отопительного сезона | 10.09.2021 | 22.09.2025 | 18.09.2023 |
| Завершение отопительного сезона | 04.05.2022 | 27.04.2025 | 19.05.2024 |
| Погодные условия |  |  |  |
| Технологические нарушения по внешним причинам |  |  | Щорса 41и И.Буева 12, отрегулировали подачу теплоносителя |
| Технологические нарушения по внутренним причинам |  |  | И.Черных14и 18 промыты засоры |
| Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |  |  | Щорса41,43;  Ленина 1,2,50,88 И.Буева 36 . убрали завоздушивание |
| Аварийные ситуации |  |  | 370 Стрелковой дивизии 38, заварили грязевик |
| Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования |  |  | нет |

2.Мероприятия организационного характера

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Срок выполнения 2025г. | Примечание |
| 1 | Подготовка плана к отопительному периоду | Не позднее 30апреля |  |
| 2 | Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Июнь -июль |  |
| 3 | Разработка перечня документации | Июнь -июль |  |
| 4 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц отвечающих за  обслуживание теплопотребляющих установок | Май-июль | Заключен договор на обучение №47/25-ТЭП с ООО «ПромТехЭнерго» |
| 5 | Разработка эксплуатационных инструкций | Июнь -июль |  |
| 6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Июнь | Боровая 7,Черных 14, Ленина 3, 11, 33а, 71, Партизанская 40, Партизанская 70, Советская 19, 9мая 70,66,62,62а,60, Л.Толстого 69, Рабочая 103  И.Буева 80б, АВПУ 27/3,  370 стр див 40, Крупская 16б, 20 Стадионная 15,45, Шевченко 11 |
| 7 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | До 01.09.2025 |  |
| 8 | Согласовать план с теплоснабжающей организацией |  |  |
| 9 | Разместить документ на официальном сайте и направить в Администрацию УК ГО | До 15.05.2025 |  |
| 10 | Заполнение оценочного листа | Август 2025 |  |

3.Мероприятия технического характера

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Срок выполнения | Примечание |  |  |  |  |
| 1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | По мере выявления | Сельская 42 |  |  |  |  |
| 2 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Июнь -Июль | Приложение №1 |  |  |  |  |
| 3 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Июнь-Август | Приложение №2 |  |  |  |  |
| 4 | Ревизия, замена запорной арматуры | Июнь- Август |  |  |  |  |  |
| 5 | Замена теплоизоляции | Не требуется |  |  |  |  |  |
| 6 | Обеспечение освещения помещений подвала | Обеспечено |  |  |  |  |  |
| 7 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | В период подготовки к отопительному периоду |  |  |  |  |  |
| 8 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО | нет |  |  |  |  |  |
| 9 | Подготовка теплового контура -утепление технических этажей -закрытие слуховых отверстий -ремонт входных дверей -закрытие выходов на крышу | Август-Сентябрь |  |  |  |  |  |
| 10 | Частичная замена сборок на стояках отопления, замена труб | Июнь -Август | Ленина 88, 370 Стрелковой дивизии 38 |  |  |  |  |

Ответственный руководитель \_\_\_ ООО «УК «Эксперт»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор\_\_\_ \_Артёмов В.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «29» апреля\_ 2025\_\_ года