



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АСИНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Томск  
2025 г.**



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АСИНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор ООО «Геодезия»

/ И. В. Сабанцев /

Главный инженер



/ Т.А.Тырышкина /

**Томск  
2025г.**

### Состав проекта

| № п/п | Наименование   | Гриф | Масштаб |
|-------|--|------|---------|
|       | <b>ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АСИНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |      |         |
|       | <b>Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию.(Территории, требующие изменений). Приложение 1</b>   | НС   | -       |
| 1     | <b>Материалы по обоснованию. Графическая часть</b><br>- Муниципальное образование «Асиновское городское поселение» Генеральный план. Материалы по обоснованию в виде карт. Карта границ населенных пунктов. (Карта не прилагается ввиду отсутствия изменения границ населенных пунктов)<br>- Муниципальное образование «Асиновское городское поселение» Генеральный план. Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон.<br>- Муниципальное образование «Асиновское городское поселение» Генеральный план. Материалы по обоснованию в виде карт. Зоны с особыми условиями использования территории.<br>- Муниципальное образование «Асиновское городское поселение» Генеральный план. Материалы по обоснованию в виде карт. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | НС   | 1:10000 |
| 2     | <b>Положение о территориальном планировании. Утверждаемая часть. Графические материалы</b><br>- Муниципальное образование «Асиновское городское поселение» Генеральный план. Карта границ населенных пунктов. (Карта не прилагается ввиду отсутствия изменения границ населенных пунктов)<br>- Муниципальное образование «Асиновское городское поселение» Генеральный план. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон.  | НС   | 1:10000 |
| 3     | Диск CD – Материалы по обоснованию, Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы).  | НС   | –       |

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|  |    |
|--|----|
| Состав проекта   | 3  |
| 1 Введение   | 5  |
| 2 Общие сведения о территории  | 7  |
| 3 Обоснование и предложения по территориальному планированию   | 9  |
| 4 Содержание предложений по территориальному планированию.<br>Общие изменения в графические материалы  | 10 |
| 5 Заключение   | 13 |
| 6 Оценка возможного воздействия на окружающую среду и человека   | 14 |
| 7 Материалы по обоснованию.(Территории, требующие изменений)   | 15 |
| 8 Приложение 1   | 16 |
| 9 Материалы по обоснованию. Графическая часть  | 33 |
| - Муниципальное образование «Асиновское городское поселение» Генеральный план. Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон.                     |    |
| - Муниципальное образование «Асиновское городское поселение» Генеральный план. Материалы по обоснованию в виде карт. Зоны с особыми условиями использования территории.  |    |
| - Муниципальное образование «Асиновское городское поселение» Генеральный план. Материалы по обоснованию в виде карт. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |    |

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план МО «Асиновское городское поселение» реализуется в границах, установленных Законом Томской области от 09.09.2004 № 193-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований на территории Асиновского района».

Генеральный план муниципального образования «Асиновское городское поселение» Асиновского района Томской области утвержден Решением Думы Асиновского района №193 от 24.10.2012г. В настоящее время Генеральный план поселения используется в редакции Решения Совета Асиновского городского поселения Томской области от 28.11.2023 №53.

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Асиновское городское поселение» Асиновского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия» на основании проведения работ по муниципальному контракту с Администрацией Асиновского городского поселения с целью приведения границ функциональных зон материалов Генерального плана в соответствие с фактическим использованием территории, как в границах населенного пункта, так и вне границ, а также с целью приведения картографических материалов к фактическому использованию территории «Асиновское городское поселение» Асиновского района Томской области в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития поселения во исполнение требований ст. 19,23,30 Градостроительного Кодекса РФ. Необходимость в проведении работ возникла в ходе управленческой деятельности.

В предлагаемом проекте Генерального плана учтены ранее утвержденные изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки на основании решений Совета Асиновского городского поселения.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории поселения в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также документы территориального планирования:

- Стратегия социально-экономического развития Сибири до 2030 года;
- Стратегия развития Томской области до 2030 года;
- Постановление Администрации Томской области от 27.09.2019 N 358а (ред. от 30.04.2020) "Об утверждении государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий Томской области" вместе с Подпрограммой "Создание условий комплексного развития сельских территорий"
- Постановление Администрации Томской области от 26 сентября 2019 года № 340а «Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной инфраструктуры в Томской области" (с изменениями на 1 июня 2020 года);

-Постановление Администрации Томской области от 27 сентября 2019 года № 353а об утверждении государственной программы "Развитие здравоохранения в Томской области" (с изменениями на 30 июня 2020 года)

-Схема территориального планирования Томской области;

-Схема территориального планирования Асиновского района Томской области;

-решение Думы Асиновского района от 24.12.2015 № 26 «Об утверждении Стратегии социально - экономического развития Асиновского района до 2030 года»;  
и другие.

Базовое обоснование выбранных вариантов размещения объектов всех уровней принадлежности, оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий; перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения содержится в материалах по разработке утвержденного в 2013 году Генерального плана Асиновского городского поселения. Расчетный срок обоснования до 2035 года. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера подробно описаны в Обосновании и Положении, утвержденными Решением Думы Асиновского района №193 от 24.10.2012г , с изменениями в редакции Решения Совета Асиновского городского поселения Томской области от 28.11.2023 №53: Обоснование: (сайт [gorodasino.ru](http://gorodasino.ru), раздел Градостроительство, [Проект изменений в Генеральный план Асиновского городского поселения Асиновского района Томской области](#), Альбом2 «Пояснительная записка», статьи 3.3-3.6 и 4-4.4); Положение: (сайт [gorodasino.ru](http://gorodasino.ru), раздел Градостроительство, [Проект изменений в Генеральный план Асиновского городского поселения Асиновского района Томской области](#), Альбом1, раздел1 «Положения») используется полностью в связи с тем, что Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Асиновское городское поселение» остается без изменения, в текстовую часть изменений не предполагается.

Проектные решения генерального плана Асиновского городского поселения выполнены на картографических материалах масштаба 1:10000.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технических документов:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
  - Земельный кодекс Российской Федерации;
  - Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
  - «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»
  - Закон Томской области от 05.12.2016 № 150-03 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области».
  - Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 17.06.2022 N 17-п «Об установлении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского и сельского поселения Томской области, городского округа Томской области».
  - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» (с изменениями на 06.02.2025).
  - Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 24.12.2024)
- и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ**

Границы Асиновского городского поселения и статус его как поселения установлены Законом Томской области от 09.09.2004 № 193-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, поселения (городского, сельского) и установлении границ муниципальных образований на территории Асиновского района». Административно поселение входит в состав Асиновского муниципального района Томской области, расположенного в южной части Томской области.

Экономика Асиновского района, в том числе Асиновского городского поселения, традиционно связана с лесопромышленным и агропромышленным комплексом. В городе исторически сложились и развиваются лесоперерабатывающая, комбикормовая и мукомольная промышленность.

Асиновское городское поселение расположено в южной части Асиновского района, его площадь составляет 898,5 га. Городское поселение имеет относительно выгодное географическое положение. Город Асино входит во 2-й пояс Томской

агломерации, связь с населенными пунктами осуществляется железной дорогой Томск-Асино-Белый Яр, автомобильными дорогами регионального значения Томск-Асино-Первомайское (69К-3), Асино-Батурино (69Н-27), автомобильной дорогой местного значения Асино-Новиковка. Город Асино имеет выгодное местоположение относительно лесосырьевой базы Первомайского, Тегульдетского, Асиновского районов, сельскохозяйственных угодий Асиновского и Зырянского районов.

Административным центром Асиновского городского поселения является г. Асино. Административный центр поселения одновременно является районным административным центром. Такое географическое положение может способствовать интенсификации экономической деятельности, развитию торгово-экономических связей и межмуниципального сотрудничества.

Асиновское поселение – самое экономически развитое поселение района. Такое положение предопределяется тем, что здесь располагаются все административные учреждения района, банковские и страховые организации, большое количество предприятий. В поселении многочисленно предпринимательство. Отрасли, где предприниматели предоставлены наиболее широко – это торговля, общепит, бытовое обслуживание

В Асиновском городском поселении проживают около 24,401 тысяч человек (на 01.01.2025), что составляет 74.1 % от населения Асиновского района.

На востоке и северо-востоке Асиновского городского поселения граничит вдоль реки Чулым (по середине реки) с землями муниципального образования «Первомайский район» протяженность 21,3 км.

На севере и северо-западе граница, протяженностью 18,5 км, проходит по межхозяйственной границе с Новокусовским сельским поселением.

На западе граница проходит по урочищу Корнеевка, протяженность 7 км, и граничит с Новиковским сельским поселением.

На юге граница проходит по межхозяйственной границе с ТОО «Тихомировское», вдоль полотна железной дороги протяженностью 6 км и граничит с Больше-Дороховским сельским поселением, протяженность 23,1 км.

Вносимые в материалы генпланирования изменения связаны с упорядочением функционального зонирования с целью приведения документов генпланирования с фактическим использованием территории, направленных на оптимизацию использования территории, повышения уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения в соответствии с современными потребностями.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов. Необходимость по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Асиновское городское поселение» Асиновского района Томской области возникла с целью приведения границ функциональных зон материалов Генерального плана в соответствие с фактически используемыми границами, как в границах населенного пункта, так и вне их границ. Работы проводятся с целью создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Асиновского городского поселения, обеспечения экологического благополучия и сохранения окружающей среды.

Функциональные зоны – зоны, для которых генеральным планом определены границы и функциональное назначение. Функциональное зонирование – это дифференциация территории населенного пункта по характеру использования, т. е. по типу функционального назначения. Выделение функциональных зон позволяет создать наилучшие условия для основных форм жизнедеятельности населения поселения – труда, быта, отдыха, поскольку каждый из этих видов деятельности предъявляет специфические требования к размещению и организации пространства.

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Границы проектирования: в границах Асиновского городского поселения.

Проект выполнен на основании муниципального контракта с Администрацией Асиновского городского поселения.

Администрация поселения представила конкретные вопросы, задания, пожелания относительно предстоящих изменений в графическую часть материалов Генерального плана.

Основными задачами изменений в Генеральный план на настоящее время являются:

-частичные несоответствия границ функциональных зон фактическому использованию территории населенного пункта. Встречаются также пересечения границ функциональных зон с фактически используемыми участками на местности. В основном это касается участков, не зарегистрированных в ЕГРН, в том числе и по причине этих пересечений;

- излишняя раздробленность контуров конкретных функциональных зон;
- наличие иной функциональной жилой зоны (по градостроительному

зонированию зона Ж-4), не позволяющей на настоящий момент производить управленческие решения на данной территории;

-отсутствие территории производственных зон на перспективу и недостаточность по факту;

-пропущенные зоны для использования участков для ведения садоводства и огородничества в районе МКД, существующих по факту;

-необходимость расширения действующего кладбища;

-вычленение пропущенных территорий, фактически занятых гаражами в зону транспортной инфраструктуры;

-упорядочивание функциональных зон отдельных участков, не совпадающих с градостроительными регламентами по факту использования.

С целью исключения данных противоречий в материалах утвержденного генерального плана Асиновского городского поселения при проектировании были проработаны современные материалы кадастрового учета, заказаны и получены Кадастровые планы территории (КПТ) на всю территорию поселения, использованы современные ортофотопланы и имеющиеся карты лесоустройства территории участкового Асиновского района. Были приняты во внимание все ранее произведенные изменения в соответствии с решениями Совета Асиновского городского поселения. Таким образом, изменения коснулись всего действующего Генерального плана, функционального зонирования на всей территории поселения. Итогом работы стали созданные на базе действующего картографического материала и всех современных уточняющих картографических материалов практически новые картографические приложения к Генеральному плану, соответствующие по содержанию и назначению требованиям Градостроительного Кодекса, по наименованию – требованиям Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП Минэкономразвития РФ), по оформлению - требованиям Приказа Минэкономразвития РФ от 9.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793 (с изменениями на 06.02.2025 года).

#### **4. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

В соответствии с заданием Администрации Асиновского городского поселения проект изменений **направлен исключительно на изменения или уточнения конфигурации и границ функциональных зон по фактическому использованию с учетом перспективы развития.** (Приложение 1. «Список поручений Администрации Асиновского городского поселения по внесению изменений в материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки»)

По результатам проведенного анализа графических приложений Генерального плана Муниципального образования «Асиновское городское поселение» было

проведено усовершенствование планировочной структуры и функционального зонирования территории города, что способствует дальнейшему развитию отраслей хозяйства, на основе сложившегося экономического потенциала и новых экономических факторов в условиях рыночных отношений.

Основными базовыми материалами при проведении анализа и дальнейшего усовершенствования функционального зонирования территории поселения были полученные на настоящий момент сведения из единого государственного реестра недвижимости (КПТ) и современные ортофотоматериалы хорошего качества, позволяющие однозначно определить объекты на местности по фактическому использованию.

Границы функциональных зон учитывают границы участков, имеющих зарегистрированные границы в ГКН. Фактическое расположение не зарегистрированных участков и улиц, определены в соответствии с имеющимся ортофотоматериалом. При необходимости территории функциональных зон устанавливались без учета границ линейных объектов.

### **ОБЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Аналізу подверглась вся территория поселения не зависимо от ее расположения и зоны, в результате чего была выявлена возможность обобщения или, наоборот, дифференциации информации относительно отнесения участков к определенной функциональной зоне.

1. При наложении действующей карты функциональных зон на современный ортофотоплан выявлены многочисленные частичные несоответствия границ функциональных зон фактическому использованию территории населенного пункта фактически используемыми участками на местности. В основном это касается участков, не зарегистрированных в ЕГРН, в том числе и по причине этих пересечений.

Проектом было исправлено данное несоответствие во всех выявленных участках. В настоящее время все не оформленные ранее учтенные без кадастровых работ участки могут быть образованы в фактических границах использования и учтены в дальнейшем в ЕГРН.

2. В соответствии с заданием Администрации Асиновского поселения проектом предлагается провести оптимальное обобщение излишней раздробленности контуров конкретных функциональных зон. В основном это касается функциональных зон для жилищного строительства – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Проектом выстроено максимально возможное обобщенное функциональное зонирование территорий жилищного строительства, включающее в себя в том числе линейные объекты, земли общего пользования, улицы, переулки, проезды и тому подобное.

3. Одновременно с обобщением существующих жилищных зон по заданию Администрации поселения была практически упразднена «иная» жилая функциональная зона, имеющаяся в действующем Генеральном плане. В соответствии с материалами Правил землепользования и застройки Асиновского городского поселения на территории данной функциональной зоны размещается

территориальная зона Ж-4 «Зона жилой застройки, предусмотренной к расселению по мере амортизации». Зона предназначена для отселения, постепенного сноса жилого фонда, расположенного в санитарно-защитной зоне предприятий, в пределах прибрежных защитных полос рек, в зонах затопления паводком 1% обеспеченности и созданием комфортной и безопасной городской застройки.

Однако, фактически в границы данной «иной» зоны попала большая территория, застроенная индивидуальным жилым фондом. А отнесение ее в данную зону не позволяет полноценно производить на данной территории многие управленческие решения, связанные с многообразной жизнедеятельностью проживающего там населения. На основании детального анализа имеющихся на данной территории объектов капитального строительства, большая часть застройки была объединена с Функциональной зоной «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с обобщением мелких контуров в одну территорию. В микрорайоне ПМК-16 на часть «иной» жилой зоны, представленной многоквартирными домами проектом, была распространена зона «застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

4. Произведен анализ действующих производственных зон по всей территории города Асино, на основании чего выполнено обобщение отдельных контуров производственных зон по факту использования с добавлением по возможности площадей на перспективу развития.

5. В районе микрорайона ПМК-16 фактически имеется большая территория, используемая гражданами для целей огородничества и садоводства. В действующем генеральном плане данные участки находятся в границах территорий, на которые регламент не устанавливается. Проектом предлагается распространить на территорию участков функциональную зону «садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан».

6. В соответствии с заданием Администрации поселения в связи с возникшей технической необходимостью, проектом предусмотрено плановое расширение территории действующего городского кладбища, расположенного в северо-западной части города Асино. Одновременно с этим произведено упорядочение границ городского кладбища, расположенного в районе улицы Ивана Буева по фактическому его расположению. При производстве уточнения конфигурации данного кладбища изменению подверглись и смежные с ним территориальные зоны: П-2, Р-1, Р-2, Р-5, З-1.

7. По всей территории города Асино проектом произведено вычленение пропущенных территорий, фактически занятых гаражами в зону транспортной инфраструктуры.

8. По всей территории городского поселения проектом произведено упорядочивание функциональных зон отдельных участков, не совпадающих с градостроительными регламентами по факту использования. Все произведенные изменения выполнены по предложениям. Представленным Администрацией поселения.

В целом, графический материал Генерального плана Асиновское городское поселение соответствует современному состоянию территории, стал более

наглядным, понятным и доступным, что делает его комфортным для принятия различных управленческих решений по использованию территории поселения.

## 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Асиновского городского поселения, вовлечения неиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот, сохранения окружающей среды, предлагается **внести следующие изменения и утвердить графические материалы по обоснованию в виде карт Генерального плана** муниципального образования «Асиновское городское поселение»:

- Муниципальное образование «Асиновское городское поселение» Генеральный план. Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон.

- Муниципальное образование «Асиновское городское поселение» Генеральный план. Материалы по обоснованию в виде карт. Зоны с особыми условиями использования территории.

- Муниципальное образование «Асиновское городское поселение» Генеральный план. Материалы по обоснованию в виде карт. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Утвердить графические материалы Положения о территориальном планировании** муниципального образования «Асиновское городское поселение»:

- Муниципальное образование «Асиновское городское поселение» Генеральный план. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон.

**Положение о территориальном планировании** Генерального плана муниципального образования «Асиновское городское поселение» **остается без изменения**, в текстовую часть изменений не предлагается. В настоящее время текстовая часть Положения о территориальном планировании соответствует представленным проектом решениям. В случае возникновения необходимости, изменения будут проведены дополнительно.

Проектные решения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Асиновское городское поселение», не затрагивают

вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА**

Проектные частичные изменения функционального зонирования территории Асиновского городского поселения (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей планировке и застройке территории) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд, на особо охраняемые объекты и территории, на лесной фонд.

Графические материалы прилагаются.

Директор ООО «Геодезия»

Ответственный исполнитель,  
Кадастровый инженер



 И.В. Сабанцев

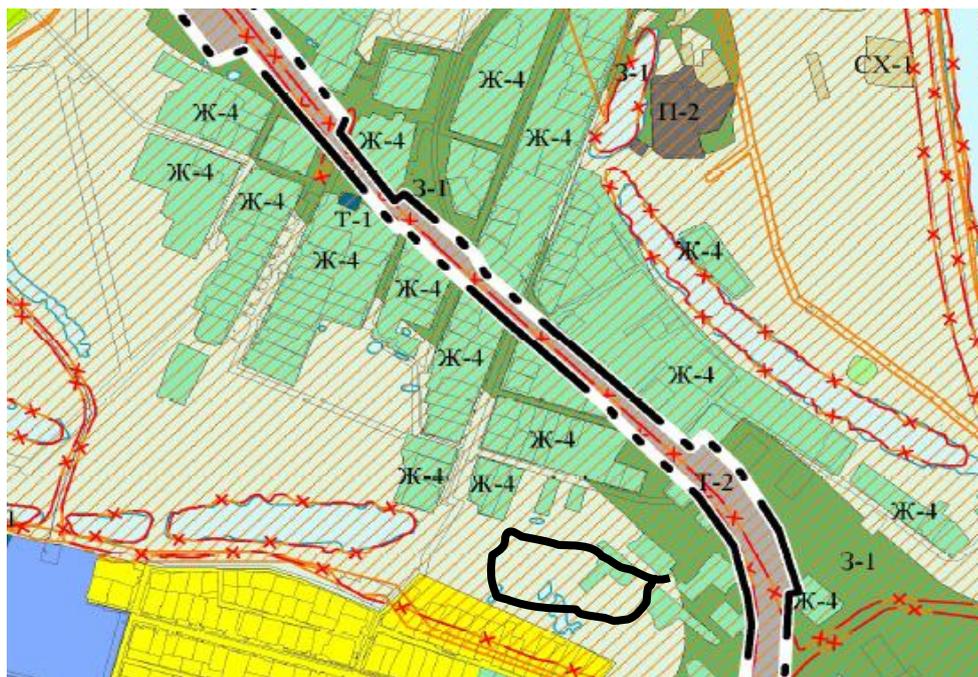
 Т.А. Тырышкина



Приложение 1.

**Список поручений Администрации Асиновского городского поселения по внесению изменений в материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки**

1. Мкр. Перевалка: ул. Тихая, ул. Чехова, пер. Чехова, ул. Курьинская, пер. Курьинский, ул. Шишкова, ул. Сибирская, ул. Матросова, часть улиц мкр. Лесозавод  
Санитарно-защитная зона 3-1 расположена в месте нахождения улично-дорожной сети, а также фактической застройки и землепользования. Устранить просветы между участками.



2. Исключить нижеуказанные территории из зоны Ж-4.



3. Всю территории перевести в зону П-2

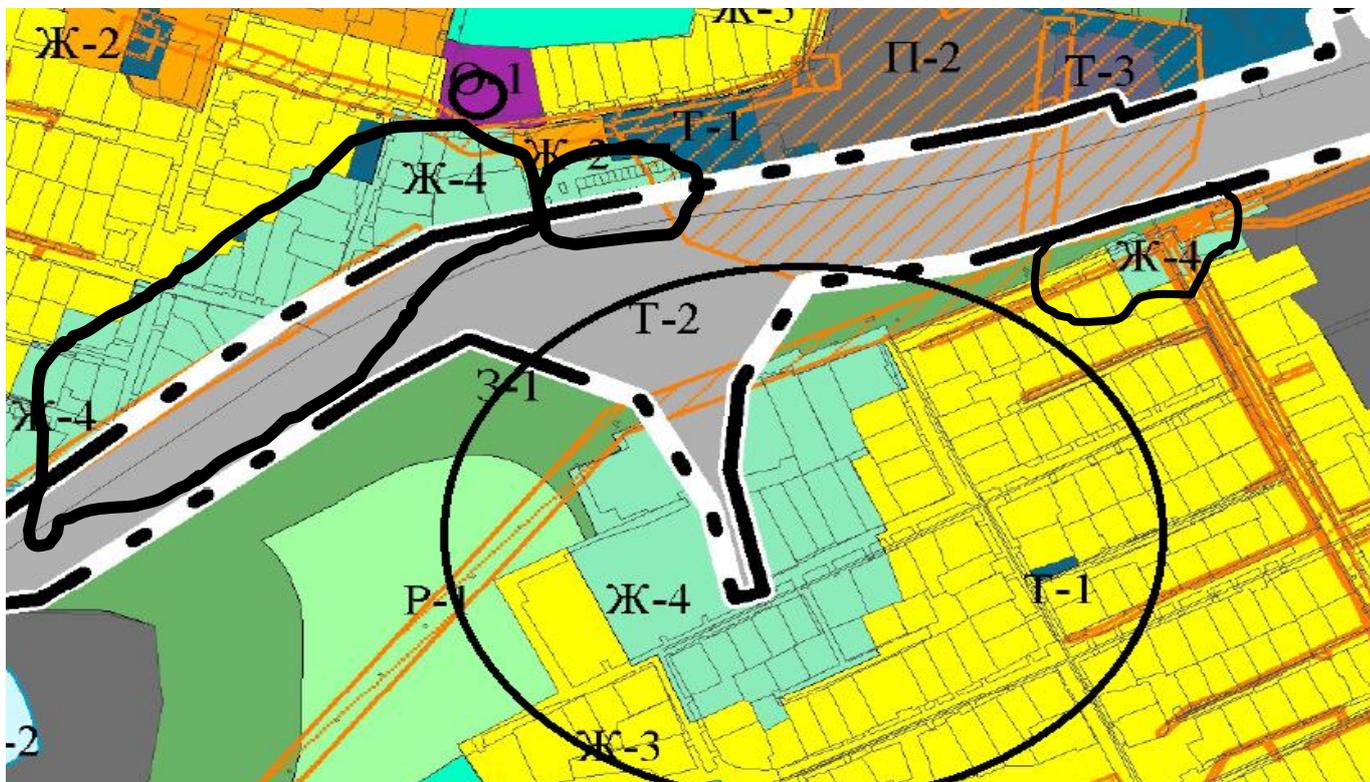


4. В мкр. Перевалка, пос. Лесозавод, пос. Причулымский: зону Ж-4 перевести в Ж-3

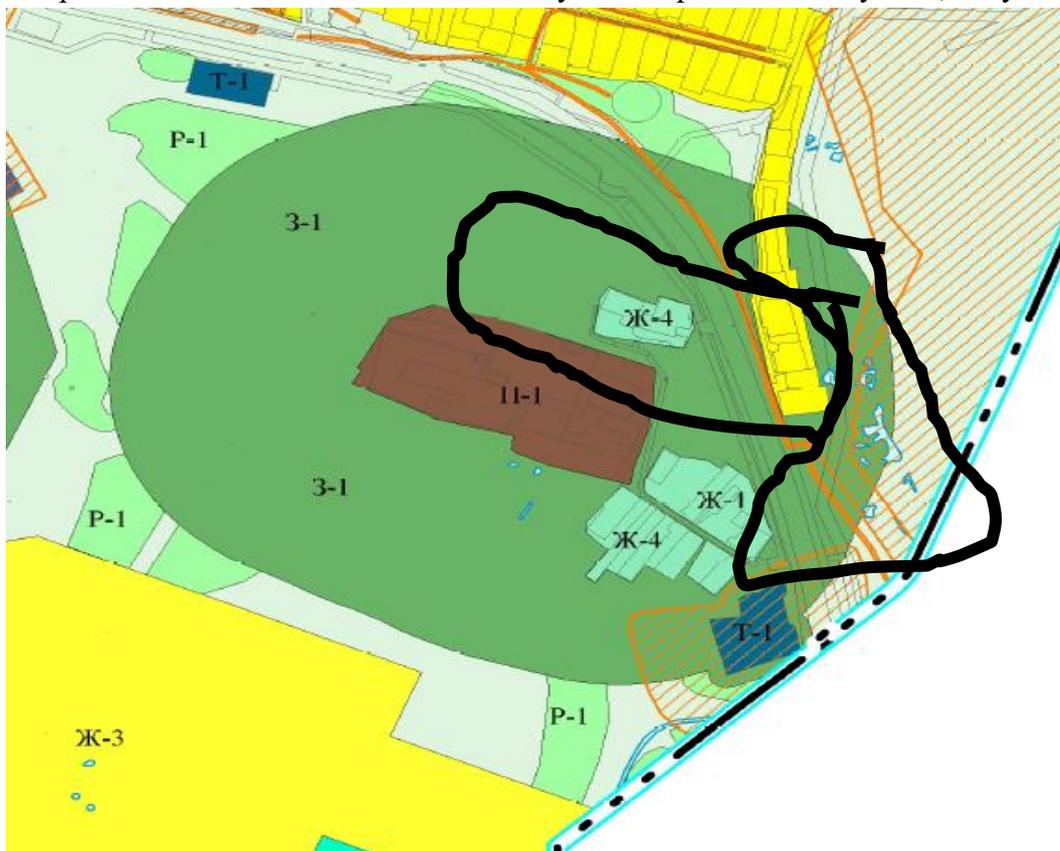


5. В районе железнодорожного тупика (ул. Деповская, Р. Люксембург) зону Ж-4 перевести в зону Ж-3, в соответствии с существующей застройкой и землепользованиями.

Блоки гаражей Российская Федерация, Томская область, Асиновский район, Асиновское городское поселение, г. Асино, ул. Садовая, 18а выделить в зону Т-1

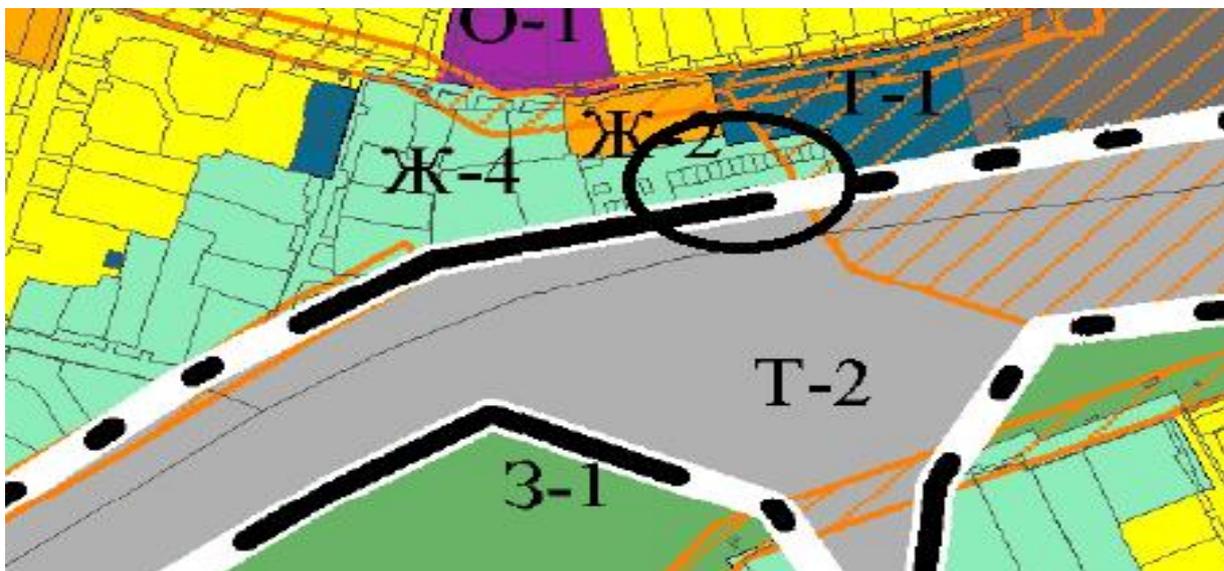


6. В районе бывшего мясокомбината зону Ж-4 перевести в зону Ж-3, зону П-1 перевести в зону П-2

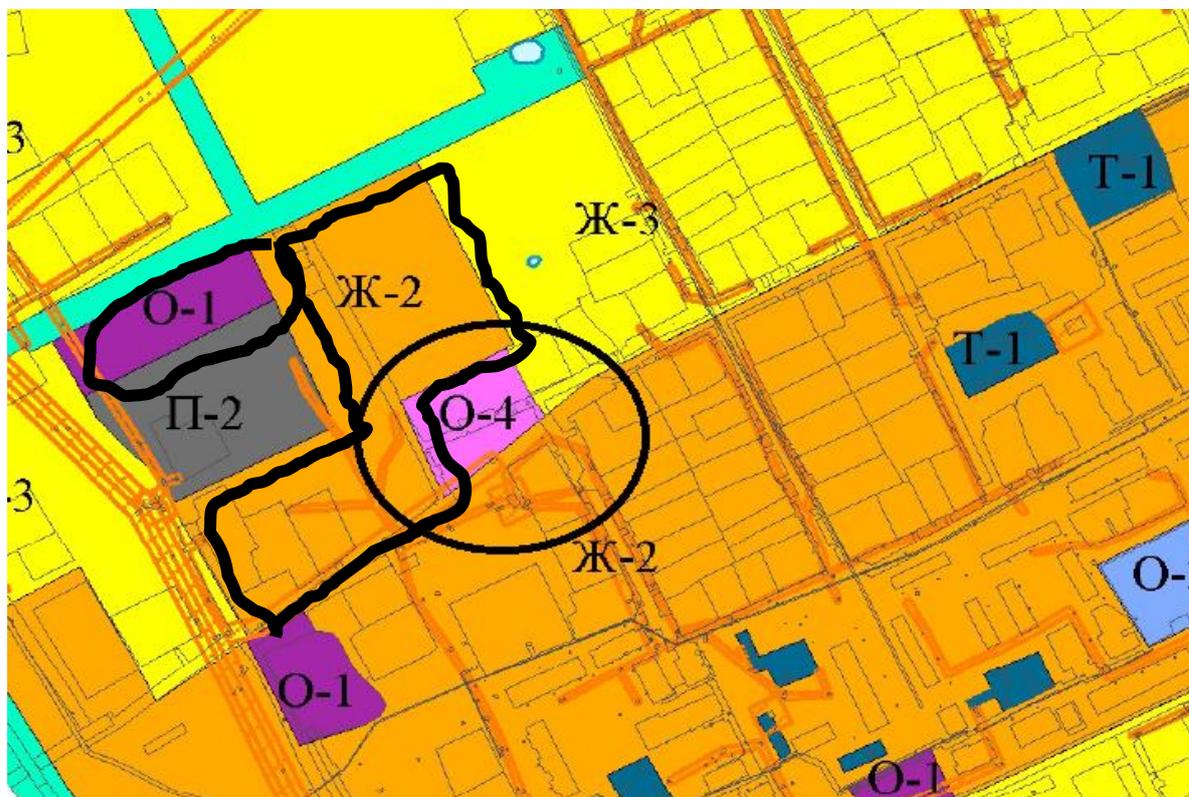




9. В районе МКД по ул. Стадионной 45 площадку гаражей выделить в зону Т-1.



10. В районе пересечения улиц Зонной и Павлика Морозова зону объектов здравоохранения О-4 перевести в зону Ж-3. Перевести Ж-2 в Ж-3. Перевести О-1 в Ж-3.

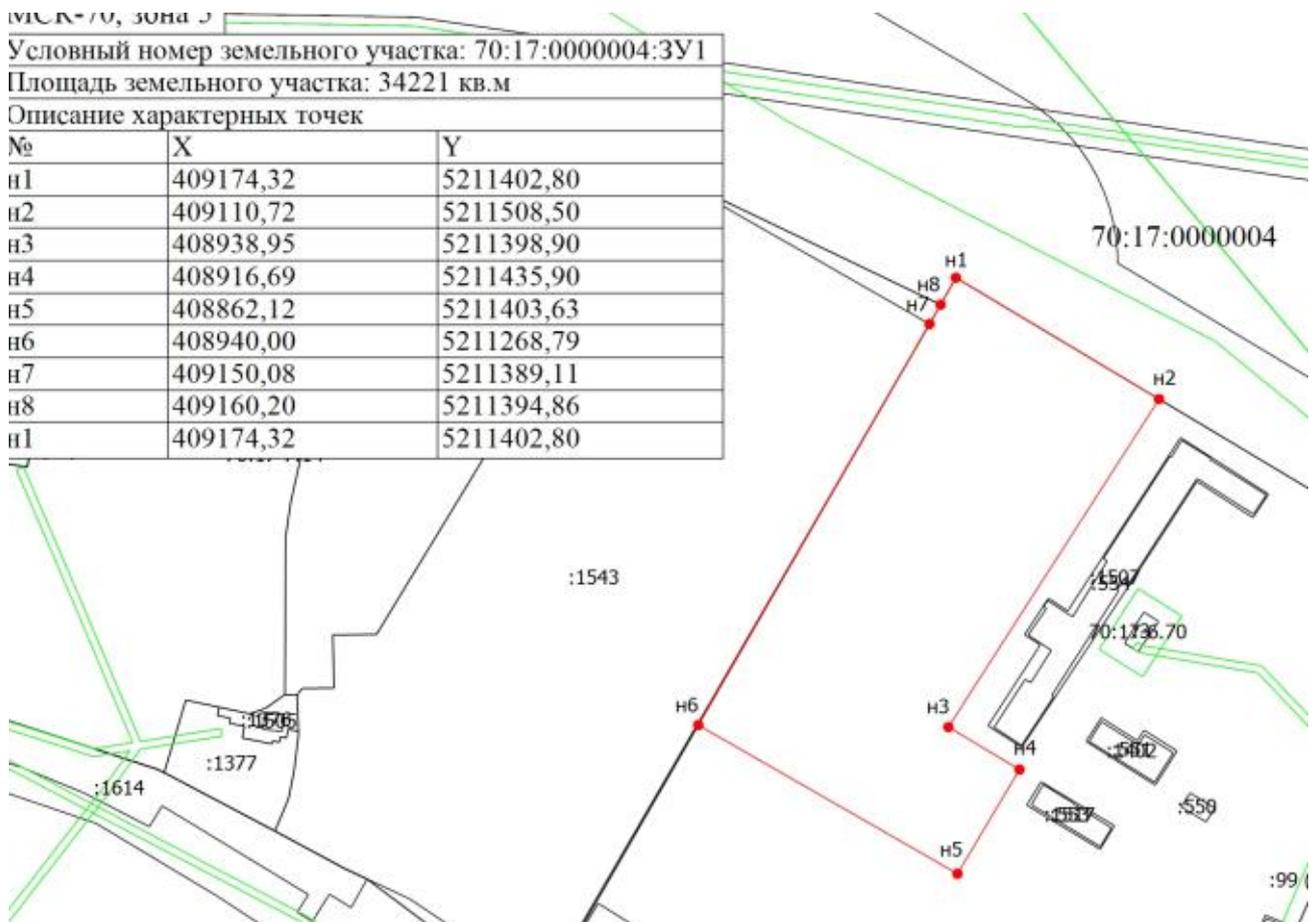


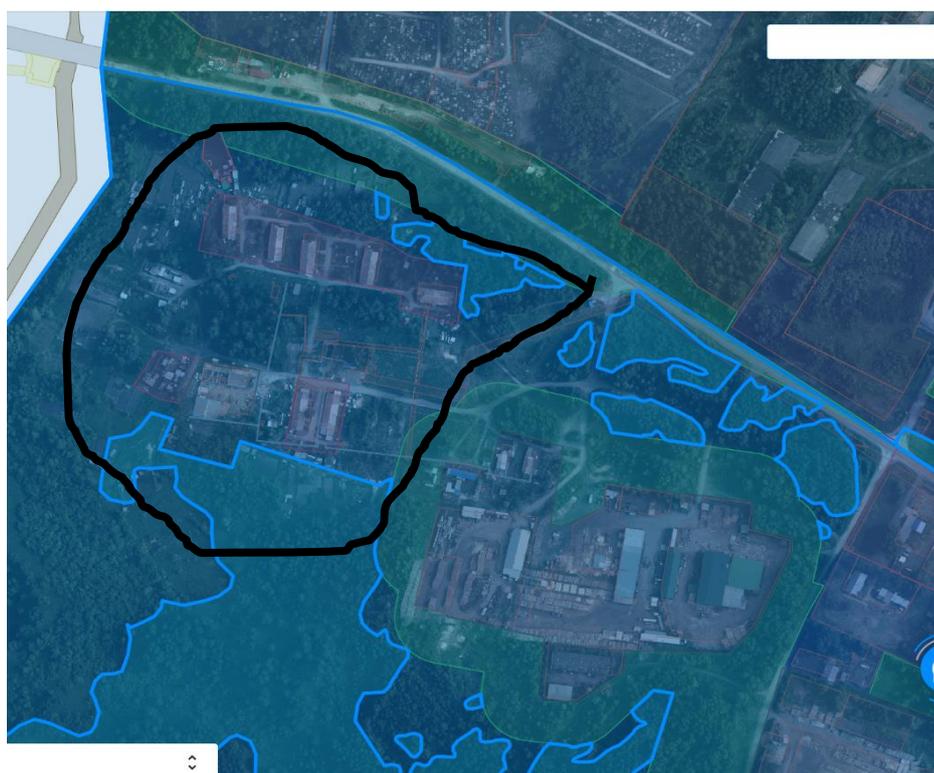
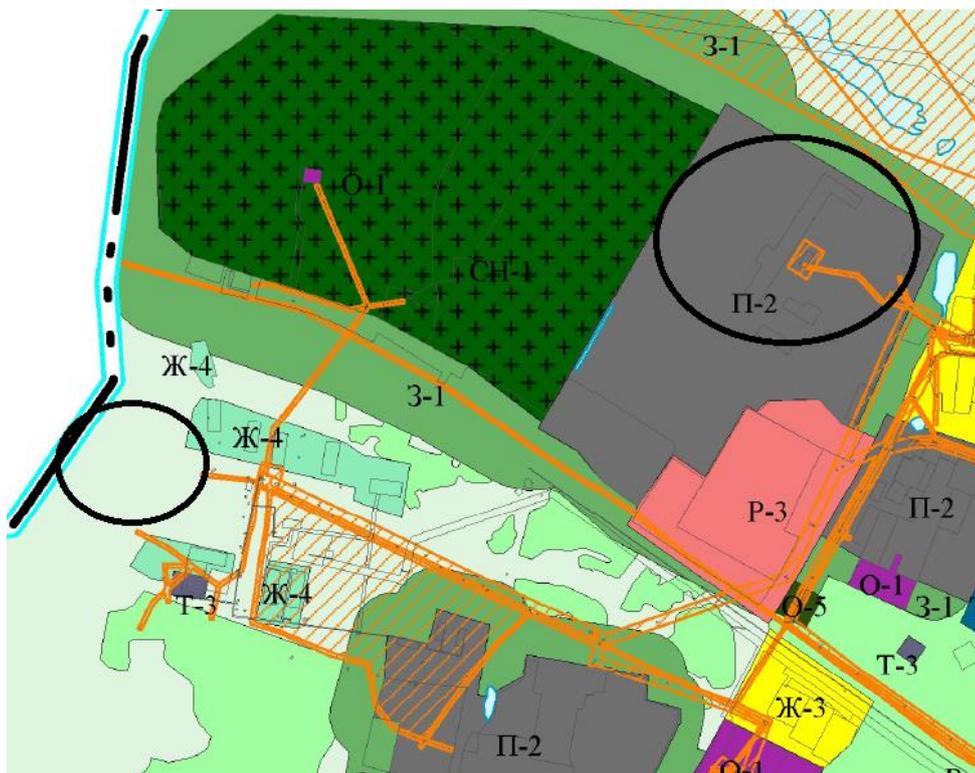
Проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Асиновское городское поселение»  
Материалы по обоснованию

11.

1. В мкр. ПМК-16: перевести зону Ж-4 в зону Ж-3 и Ж-2 (МКД), выделить в месте расположения участков ведения огородничества зону СХ-2.

2. Городское кладбище: расширение границ зоны СН-1 за счет сокращения зоны П-2.





12. В районе расположения з/у 70:17:0000013:42 по ул. Первомайской 1 зону Р-5 перевести в зону производственных предприятий П-1.



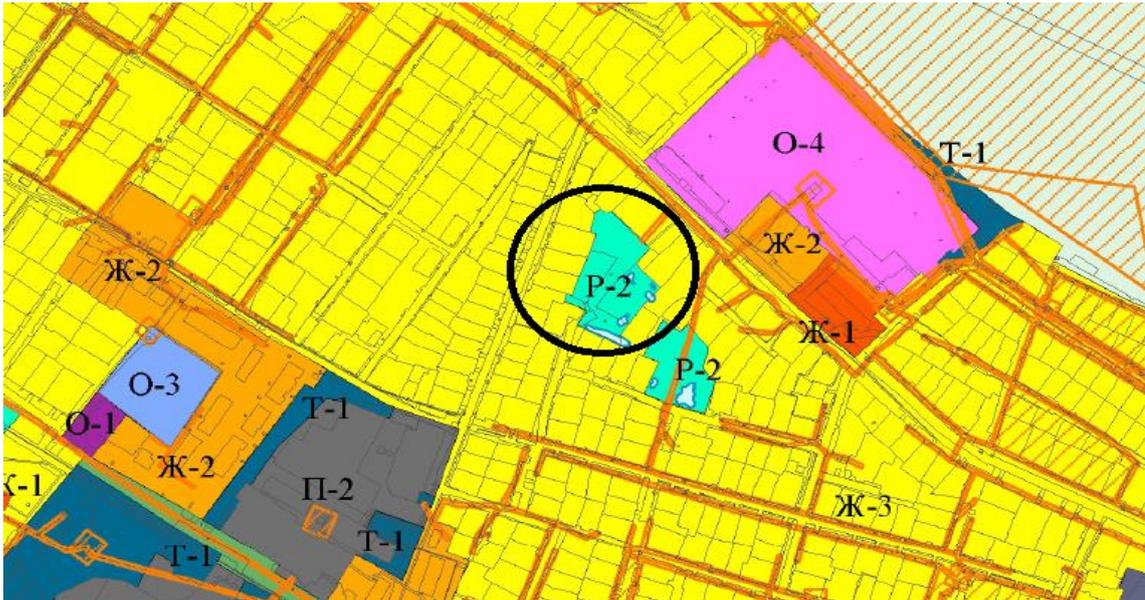
Проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Асиновское городское поселение»  
Материалы по обоснованию

13. Перевести часть зоны зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) Р-2 в зону Ж-3.

|                    |                    |   |
|--------------------|--------------------|---|
| Пер. Тепличный 40а | 70:17:0000014:34   | З/у с видом разрешенного использования:<br>Для ведения огородничества в зоне Р-2                  |
| Пер. Тепличный 42  | 70:17:0000014:1279 | З/у с видом разрешенного использования:<br>Для индивидуального жилищного строительства в зоне Р-2 |
| Пер. Тепличный 44  | 70:17:0000014:1281 | З/у с видом разрешенного использования:<br>Для индивидуального жилищного в зоне Р-2               |
| Пер. Тепличный 46  | 70:17:0000014:1280 | З/у с видом разрешенного использования:<br>Для индивидуального жилищного строительства в зоне Р-2 |

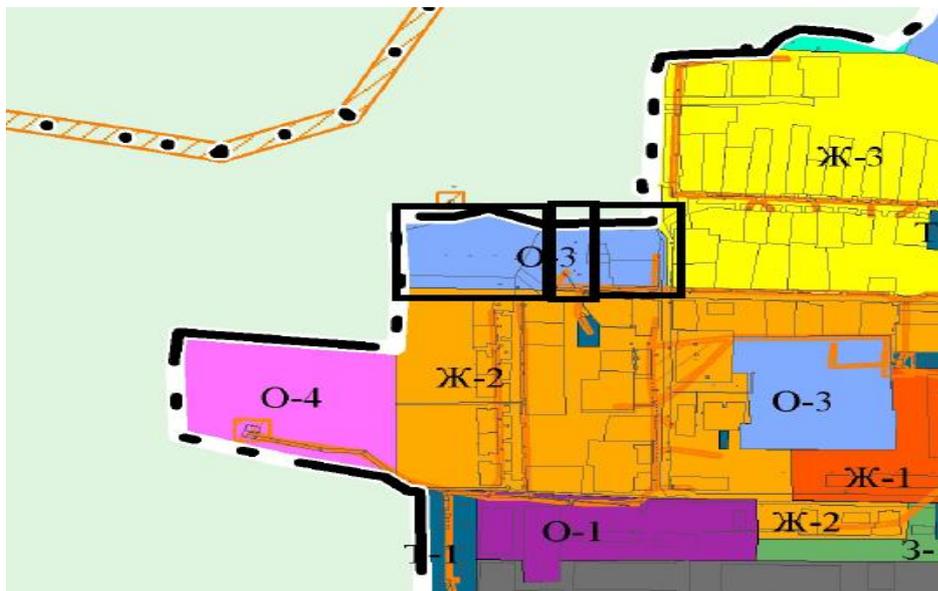


|                  |                    |  |
|------------------|--------------------|--|
| Ул. Крайняя, 1/1 | 70:17:0000002:2947 | З/у с видом разрешенного использования:<br>для строительства индивидуального жилого дома в зоне (Р-2)  |
| Ул. Крайняя, 2/1 | 70:17:0000002:1764 | З/у с видом разрешенного использования:<br>Размещение индивидуального жилого дома на одну семью - 1-3 этажа (включая мансардный) с придомовым участком до 0,15 га в зоне (Р-2) |



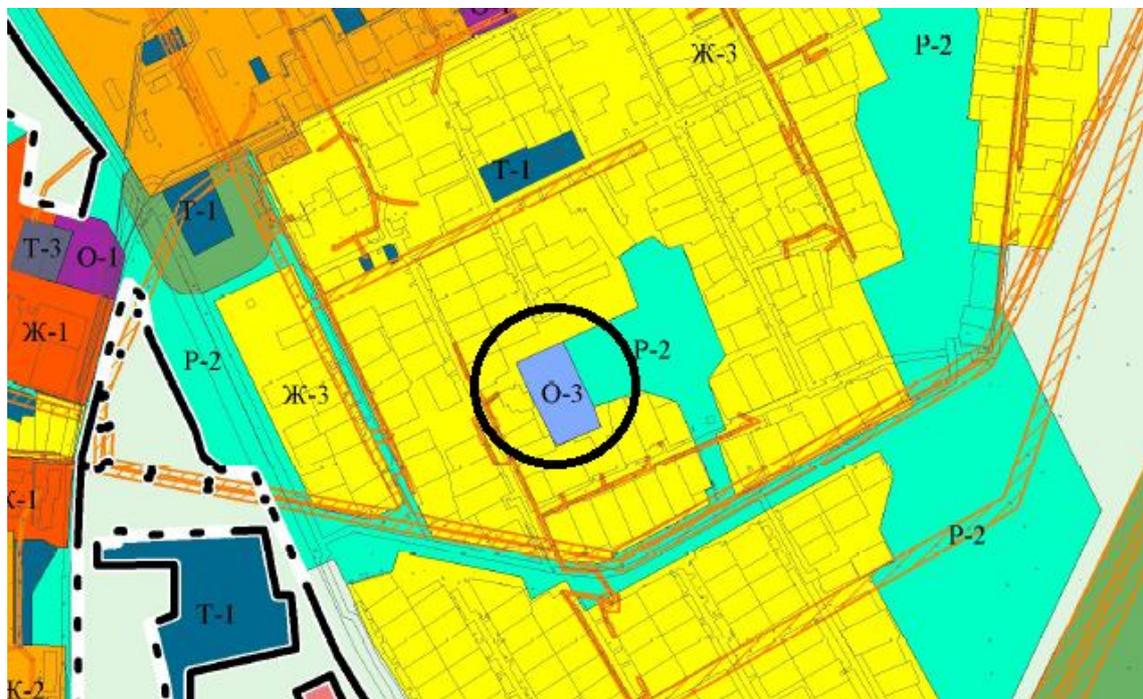
14. Зону объектов образования О-3 разделить на зоны О-3,Ж-3, Ж-2.

|  |                    |   |
|--|--------------------|---|
| Участок: ул. Олега Кошеного, 1а; ул. Олега Кошеного 1а, уч. 2, Олега Кошеного 1а, уч. 1, дом ИЖС ул. Центральная, 15 | 70:17:0000015:3908 | Для ведения огородничества                                      |
|  | 70:17:0000015:2311 | Для ведения огородничества                                      |
| Ул. имени Дзержинского, 15   | 70:17:0000015:993  | Для обслуживания индивидуального жилого дома                    |
|  | 70:17:0000015:75   | Для эксплуатации и обслуживания здания реабилитационного центра |

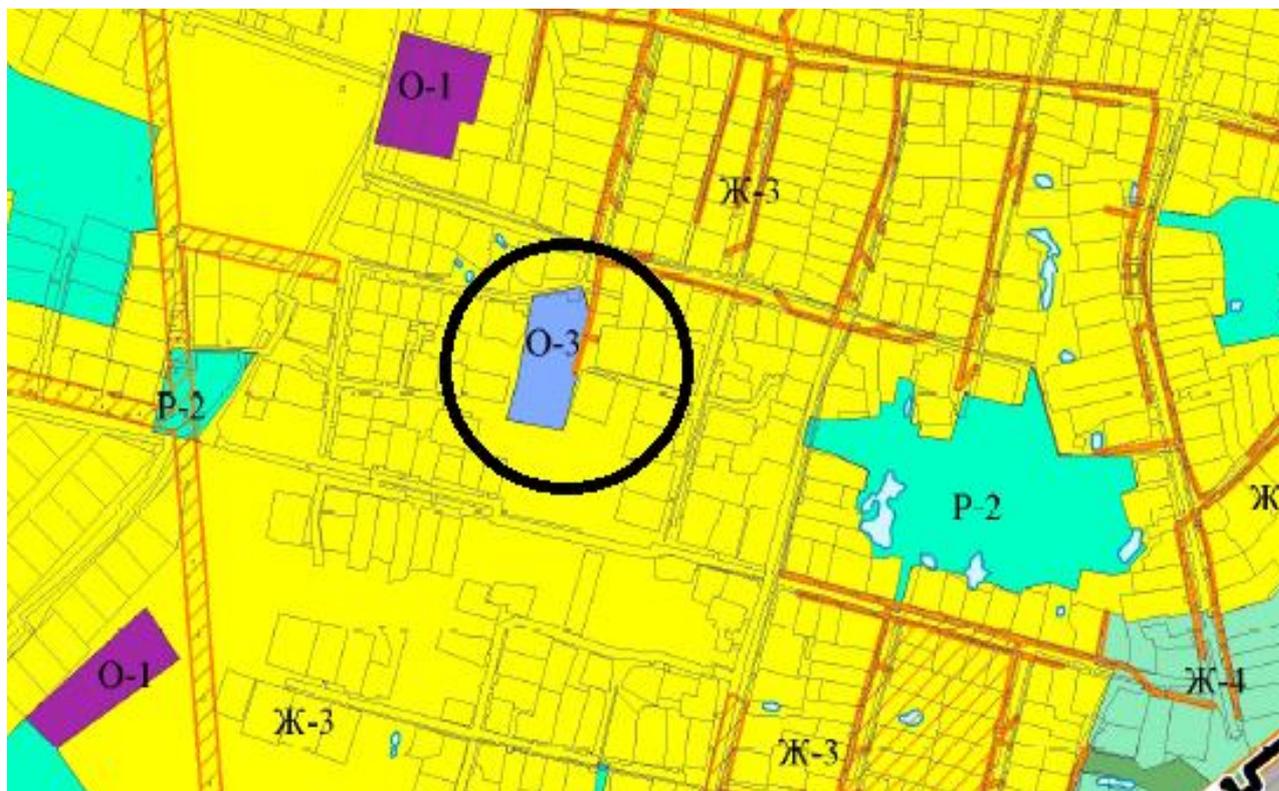


Проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Асиновское городское поселение»  
Материалы по обоснованию

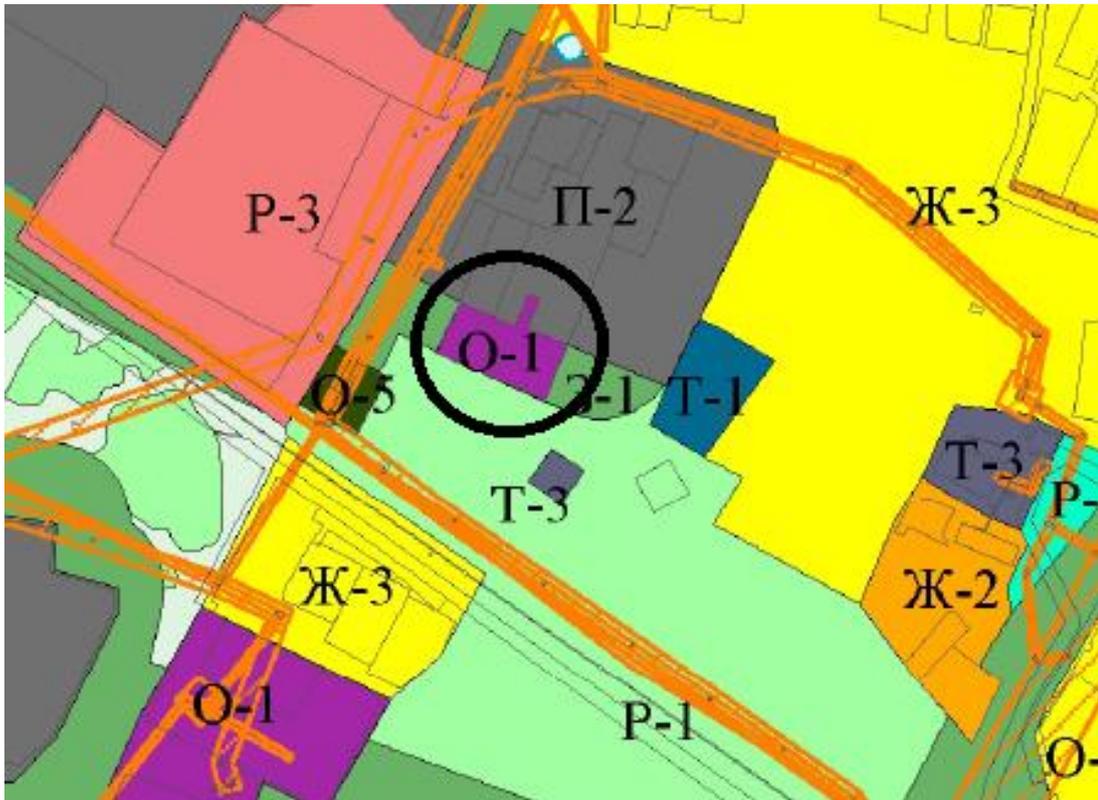
15. В районе земельного участка по ул. им. Чернышевского, 39 с кадастровым номером 70:17:0000014:143 исключить территориальную зону объектов образования (О-3), посредством перевода в зону Ж-3.



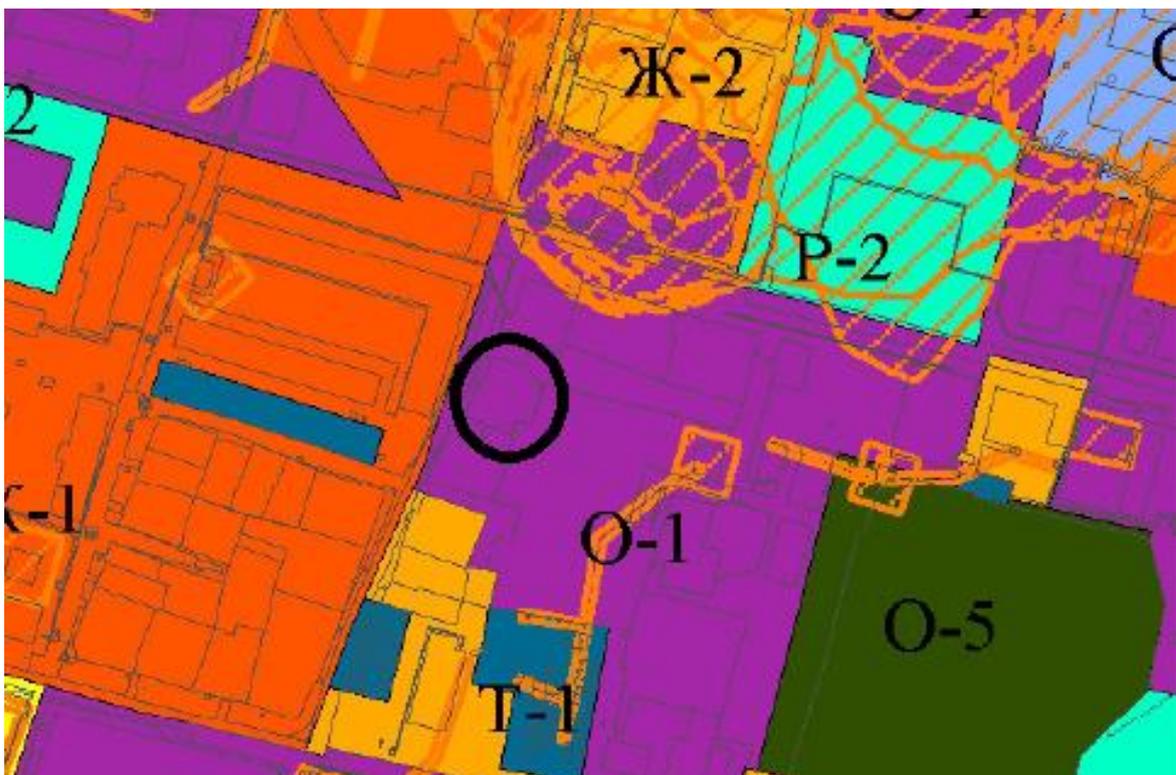
16. В районе земельного участка по ул. Октябрьской, 71а с кадастровым номером 70:17:0000006:553 исключить территориальную зону объектов образования (О-3), посредством перевода в зону Ж-3.



17. В зоне общественно деловой застройки О-1 участок 70:17:0000004:607 по ул. имени Ленина 170/7 для обслуживания производственных зданий в зону П-2



18. В зоне общественно деловой застройки О-1 участок 70:17:0000001:1710 по ул. Челюскина 35 для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства перевести в зону Ж-2



19. В зоне общественно деловой застройки О-1 участок 70:17:0000003:798 по ул. Стадионной, 60 для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства перевести в зону Ж-3.



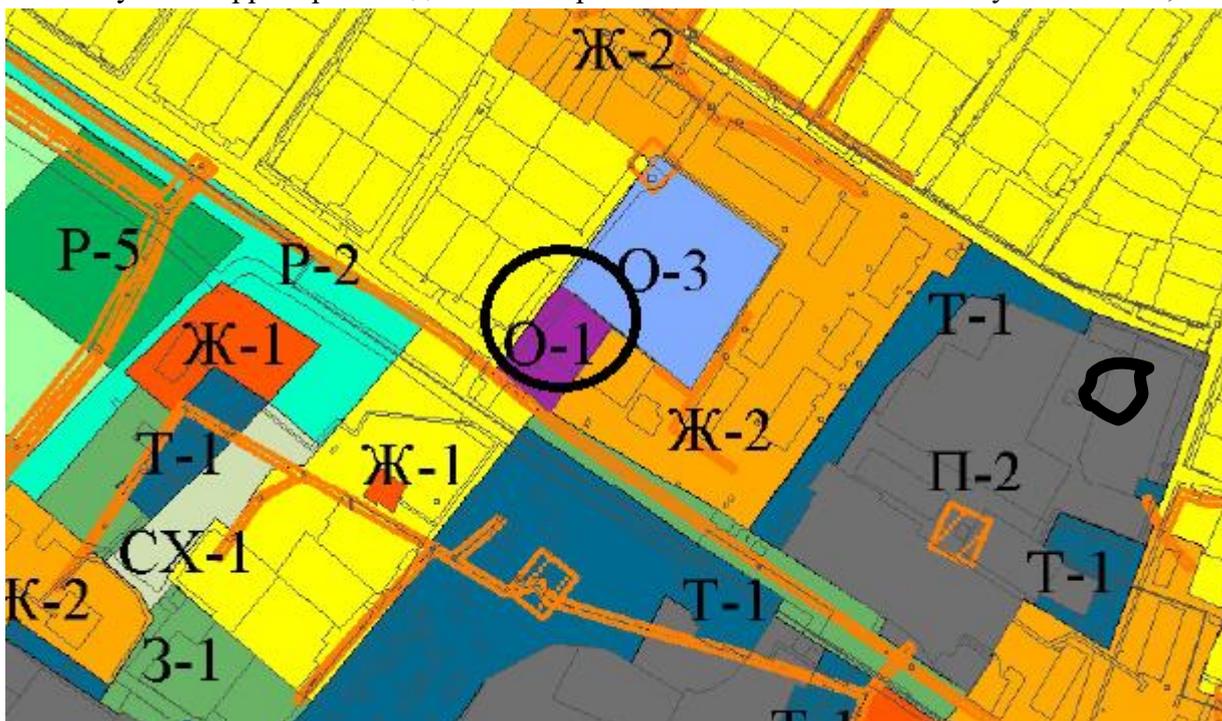
20. По ул. Тельмана. Часть территории О-3 перевести в П-2



21. ул. Тельмана. Из П-2 перевести в Ж-2

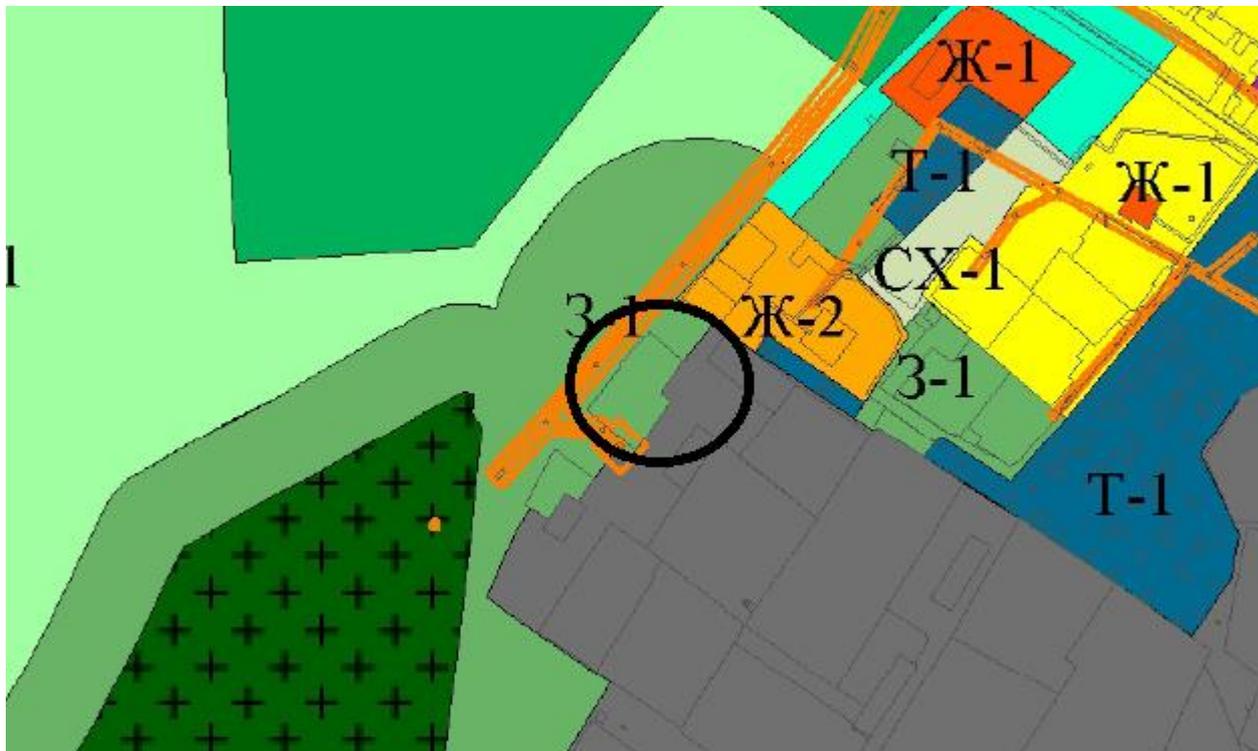


22. В зоне общественно деловой застройки О-1 участок 70:17:0000002:1579 по пер. им. Броневского, 17/1 для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства перевести в зону Ж-2 Территорию под блоком гаражей обл. Томская г. Асино ул. Сельская, 40а в

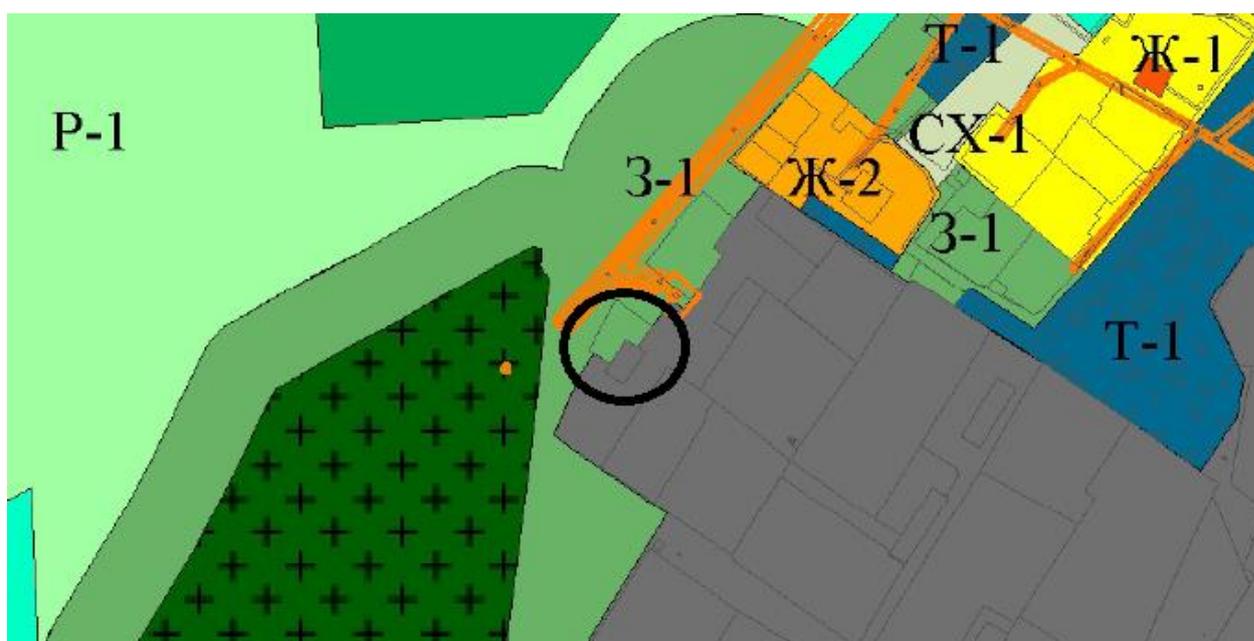


зону Т-1

23. В зоне санитарно-защитного озеленения 3-1 участок 70:17:0000005:461 по ул. Ивана Буева, 82а для обслуживания двухквартирного жилого дома перевести в зону Ж-3.



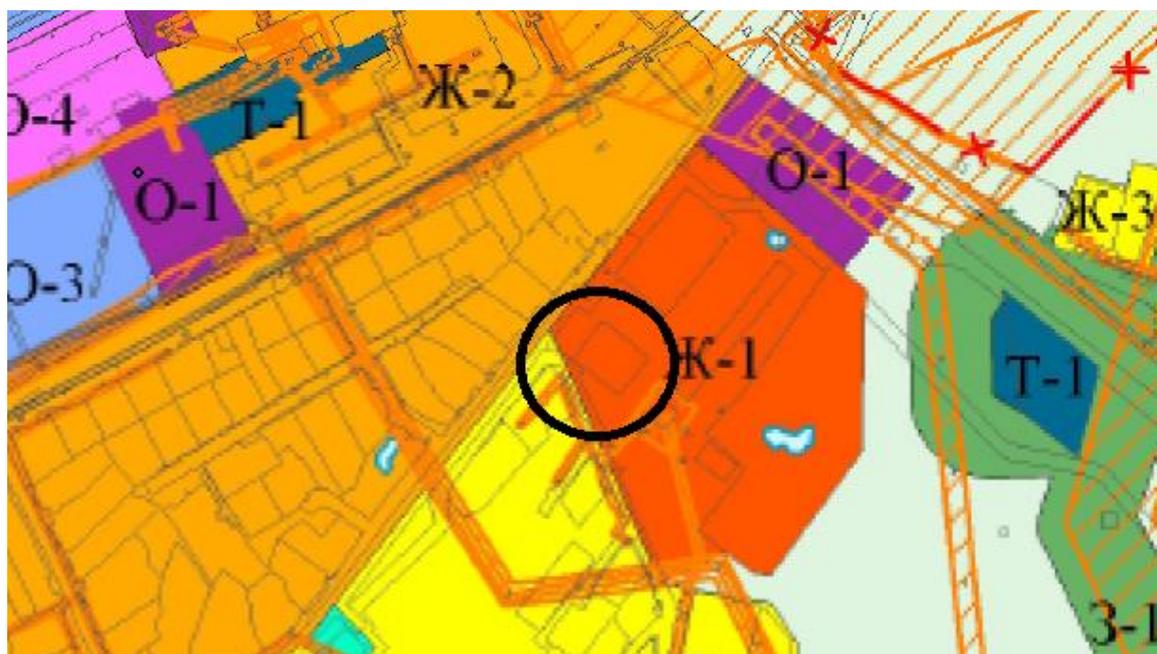
24. В зоне санитарно-защитного озеленения 3-1 участок 70:17:0000005:85 ул. Ивана Буева, 82 для обслуживания двухквартирного жилого дома перевести в зону Ж-3.



25. Зону СХ-1 перевести в зону СХ-2.



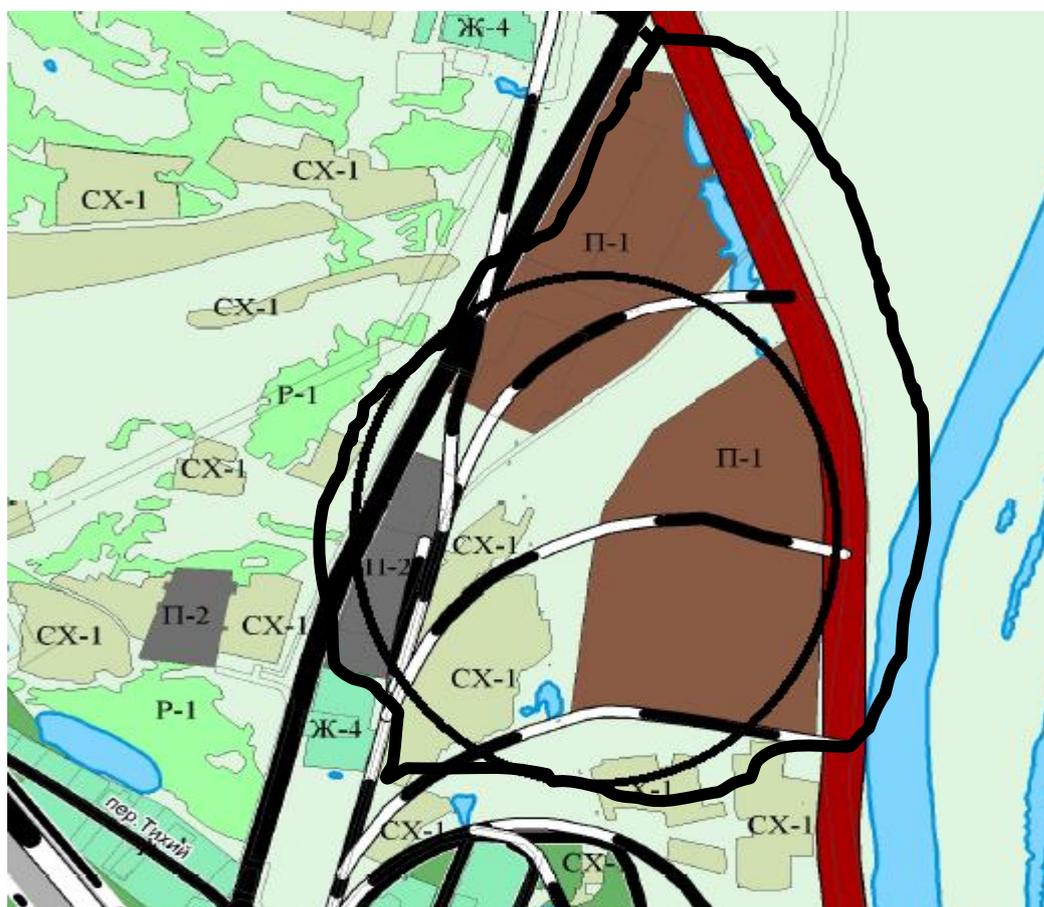
26. В районе земельного участка 70:17:0000014:1792 по ул. 9 Мая 70/1 зону застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности (Ж-1) перевести в Ж-3.



27. Площадку гаражей по ул. имени Ленина, 32а выделить в зону Т-1.



28. В районе земельного участка по ул. Никитина, 46 установить границы производственной зоны П-1.



29. Зона П-2 перевести в зону П-1.



30 Увеличить зону П-2 в районе Томская обл., р-н Асиновский, г. Асино, ул. Курьинская, 8 "а".







