**АДМИНИСТРАЦИЯ АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.12.2023 № 1125

г. Асино

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Асиновское городское поселение» на 2024 год**

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета Асиновского городского поселения от 22.09.2021 № 271 « Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Асиновское городское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Асиновское городское поселение»на 2024 год.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации путем размещения в газете «Образ жизни. Регион», размещению на официальном сайте муниципального образования «Асиновское городское поселение» www.gorodasino.ru, а также подлежит официальному обнародованию путем размещения в информационном сборнике в библиотечно-эстетическом центре, расположенном по адресу: город Асино, ул. имени Ленина, 70, и вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Асиновского городского поселения.

Глава Асиновского

городского поселения А.Г. Костенков

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

Администрации Асиновского

городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Асиновское городское поселение» на 2024 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля муниципального образования «Асиновское городское поселение» на 2024 год (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1. **Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации Асиновского городского поселения, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1. Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, связанные с соблюдением обязательных требований, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=87E146A8D6985731F4E138AB65E6639C73ED81C7E709B5E594A01F8B0BA787447C5049381F98784EF354DD5370EA5D125BF857542A4En9w9D) - [11 части 1](consultantplus://offline/ref=87E146A8D6985731F4E138AB65E6639C73ED81C7E709B5E594A01F8B0BA787447C5049381F99784EF354DD5370EA5D125BF857542A4En9w9D) статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда;

2) жилые помещения муниципального жилищного фонда, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым жилищным законодательством предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Главной задачей Администрации Асиновского городского поселения при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2023 году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

1)Жилищного кодекса Российской Федерации;

2)Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

3)Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170;

4)Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией Асиновского городского поселения осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2023 году.

В частности, в 2023 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования «Асиновское городское поселение» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась в рамках проведения муниципального жилищного контроля, а также в ходе проведения совместных совещаний с подконтрольными лицами.

Информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования «Асиновское городское поселение», проводились совещания с руководителями управляющих (обслуживающих) компаний города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Асиновское городское поселение» на 2023 год не утверждался. В 2023 году внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц не проводились.

Проведённая Администрацией Асиновского городского поселения в 2023 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

Для устранения указанных рисков деятельность Администрации Асиновского городского поселения в 2024 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

1) информирование подконтрольных лиц о недопустимости нарушений обязательных требований;

2) консультирование подконтрольных лиц по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, а также по порядку осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий.

1. **Цели и задачи реализации Программы**

Целями реализации Программы являются:

1) предупреждение нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

3) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

4) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

5) повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Задачами реализации Программы являются:

1) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

3) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

4) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

5) регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

6) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

7) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

8) снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки**

**(периодичность) их проведения**

4. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Асиновское городское поселение», утвержденным решением Совета Асиновского городского поселения от 22.09.2021 № 271, проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) консультирование;

3) иные виды профилактических мероприятий, если они определены федеральным законом о виде муниципального жилищного контроля, общими требованиями к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление, указаны в приложении к Программе.

1. **Показатели результативности и эффективности Программы**

6. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 50%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 50%.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

7. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией Асиновского городского поселения в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Асиновское городское поселение» на 2024 год

**Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид мероприятия** | **Форма мероприятия** | **Подразделение и (или) должностные лица Администрации Асиновского городского поселения ответственные**  **за реализацию мероприятия** | **Сроки (периодичность) их проведения** |
| 1. | Информирование | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования | Главный специалист  по жилищному контролю отдела ЖКХ | По мере необходимости в течение года |
| Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований при направлении их в адрес Администрации Асиновского городского поселения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти | Главный специалист  по жилищному контролю отдела ЖКХ | По мере поступления |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен п. 16 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Асиновское городское поселение», утвержденным решением Совета Асиновского городского поселения от 22.09.2021 № 271 | Главный специалист  по жилищному контролю отдела ЖКХ | По мере обновления |
| 2. | Консультирование | Проведение должностными лицами АдминистрацииАсиновского городского поселения консультаций по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, а также по порядку осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий.Консультирование осуществляется инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. | Главный специалист  по жилищному контролю отдела ЖКХ | В течение года (при наличии оснований) |