

# ПРИЧУЛЫМКА

ИЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (г. АСИНО)

Февраль, 2017 год

№ 11

www.gorod.asino.ru



**Уважаемые ветераны войны и вооруженных сил! Дорогие земляки! Примите самые искренние поздравления с Днем защитника Отечества!**

- Защита своей Отчизны, своего дома – первейший долг, выполнение которого для каждого - дело чести. Именно поэтому 23 февраля стал всенародным праздником, днем всех сильных, мужественных, твердых духом людей.

Любой россиянин, несет ли он службу на боевом посту или занимается мирным делом – прежде всего Защитник своей Родины. И каждый своим трудом вносит вклад в преумножение богатства и славы нашей страны.

23 февраля - это день воинской славы России, которую российские войска снискали себе на полях сражений. Изначально в этом дне был заложен высокий смысл - любить свою Родину и, в случае необходимости, уметь ее отстаивать, а защищать родную землю русским воинам приходилось неоднократно, и всегда русский солдат с честью выполнял свой долг.

Я хочу выразить особую благодарность ветеранам Великой Отечественной войны, которые вынесли на своих плечах все тяготы военного времени, в боях отстаивали свободу и независимость Родины. Они и сегодня по-прежнему остаются в строю, многие продолжают активную деятельность, воспитывают молодежь, являясь достойным примером для подражания. В послевоенный период российским воинам не раз приходилось решать непростые задачи, участвовать в локальных войнах и военных конфликтах.

Во второй половине 1979 года исламские фундаменталисты Афганистана все настойчивее заявляли, что в случае прихода к власти, перенесут свою борьбу под флагом джихада на территорию среднеазиатских республик, что стало одной из причин ввода ограниченного контингента советских войск в Афганистан. Справедливы были наши политики или нет - рассудит история. Но с выводом советских войск из Афганистана, разрушением СССР, исламский фундаментализм распространил сферу своего террористического влияния на весь мир. Борьба с терроризмом, учитывая потерянные возможности, в условиях господствующей толерантности, растянется теперь на десятилетия. Советские воины различных национальностей: солдаты, офицеры и генералы армии, пограничники, милиционеры, сотрудники КГБ, гражданские специалисты были первыми, кто познал на себе фанатичную жестокость афганского средневековья.

На днях отмечалась 28-я годовщина вывода советских войск из Афганистана. Свыше полутора тысяч Томичей участвовали в боевых действиях в Афганистане в их числе и наши земляки:

1. Абдулов Сергей Романович (с. Новокусково)
2. Алексеев Юрий Андреевич (г.Асино)
3. Авдеев Сергей Михайлович (г. Асино)
4. Алымов Виктор Георгиевич (г. Асино)
5. Баклицкий Анатолий Юрьевич (г. Асино)
6. Белягин Виктор Геннадьевич (г.Асино) награжден медалью «за Отвагу».
7. Байрамов Исмаил Елчу-Оглы (г.Асино)
8. Беляев Григорий Борисович (г. Асино)
9. Бурнашов Владимир Васильевич (с. Больше-Дорохово)
10. Гордеев Виктор Владимирович (г.Асино)
11. Денисов Федор Тимофеевич (с. Ягодное)
12. Дубровин Александр Петрович (г. Асино)
13. Егоров Андрей Владимирович (г.Асино) награжден орденом Красной Звезды.
14. Жуков Олег Иванович (г. Асино)
15. Зулкарнеев Тагир Иммаметдинович (г. Асино)
16. Калинин Анатолий Вениаминович (г. Асино)
17. Кузнецов Сергей Иванович (г. Асино)
18. Кирилкин Алексей Дмитриевич (с. Новиковка) награжден медалью «за Отвагу».
19. Кремис Сергей Николаевич (г. Асино)
20. Колпаков Андрей Витальевич (г. Асино) награжден медалью «за Боевые Заслуги».
21. Кузнецов Александр Сергеевич (д. Кзанка)
22. Котов Александр Васильевич (д. Ворона-Пашня)
23. Курьяков Михаил Николаевич (д.Ворона-Пашня) награжден орденом Красной Звезды.
24. Казаков Сергей Анатольевич (г. Асино)
25. Козлов Олег Геннадьевич (г. Асино)
26. Левшов Александр Васильевич (г. Асино)
27. Ма-вен-чен Игорь Анатольевич (с.Новониколаевка)
28. Маркович Вячеслав Максимович (г. Асино)
29. Мичурин Андрей Юрьевич (г. Асино) награжден дважды медалью «за Боевые Заслуги».
30. Нестеров Владимир Васильевич (г. Асино)
31. Никитин Владимир Валерьевич (г. Асино)
32. Нольфин Андрей Михайлович (г. Асино) награжден медалью «за Отвагу».
33. Попов Сергей Анатольевич (г. Асино)
34. Павлец Николай Николаевич (г. Асино)
35. Панов Александр Николаевич (п. Батурино)
36. Потрошков Сергей Николаевич (г. Асино) награжден орденом Красной Звезды.
37. Сапегин Николай Михайлович (г. Асино)
38. Ситников Александр Валентинович (с. Новокусково)
39. Субботин Сергей Борисович (г. Асино)
40. Смирнов Юрий Николаевич (г. Асино)
41. Толкачев Владимир Иванович (с. Новокусково)
42. Урсу Андрей Дмитриевич (г. Асино)
43. Хилько Александр Александрович (г. Асино)
44. Цыганов Сергей Павлович (г. Асино)
45. Щеглов Валерий Дмитриевич (г. Асино)
46. Эглит Андрей Леонидович (г. Асино)
47. Якубов Амежон Маментюнович (с. Ворона Яя)
48. Яковлев Владимир Борисович (г. Асино)
49. Вылекжанин Анатолий Григорьевич (г. Асино)

Старший летчик отдельного разведывательного авиаполка капитан Павличенко Сергей Николаевич выполнял боевые задания в Афганистане с 1982 года. Совершил более 80 боевых вылетов с территории СССР.

Погиб при выполнении боевого задания 08.09.87 г.

Награжден орденом Красной Звезды, посмертно.

Низкий поклон его родителям за то, что они воспитали такого сына-героя отдавшего свою жизнь при исполнении воинского долга.



Сегодня большинство граждан России склонны рассматривать День защитника Отечества не столько, как годовщину Великой Победы или День рождения Красной Армии, сколько, как день Настоящих Мужчин. Защитников в самом широком смысле этого слова.

Я искренне верю, что образ защитника ассоциируется с каждым мужчиной, живущим и работающим в нашем районе. Многие из вас прошли срочную воинскую службу, некоторые являются офицерами запаса, и все, без исключения, сегодня верно служат общему делу, защищают и приумножают профессиональные достижения, важные для развития нашего города, района и страны в целом.

### Дорогие друзья!

В этот замечательный день я от души желаю добра, счастья, согласия и благополучия каждой семье. Здоровья и долголетия ветеранам, успешной службы солдатам и офицерам. Пусть этот праздник отважных и мужественных людей всегда будет мирным и радостным!

Глава города Асино Данильчук Николай Александрович

Солдаты не выбирают войну. Они свято выполняют приказ. Просчитано многое из военного афганского лихолетья, но кто подсчитает, сколько материнских, вдовьих, детских слез пролито, сколько не зарубцевавшихся ран осталось в сердцах прошедших через афганскую круговерть.

*Афганистан болит в моей душе  
Мне слышатся бессонными ночами  
Стихи Ло Ека в гнев и печали,  
И выстрелы на дальнем рубеже...*

15 февраля 1989 года – особая дата в истории нашего Отечества. День завершения вывода советских войск из Афганистана навсегда останется в памяти ветеранов той войны, их родителей, друзей и всех, у кого живое неравнодушное сердце. И в эту дату, ежегодно, собираются участники военного контингента интернационалистов, как называют их сухие газетные сводки.

Мы, население, вошедшее в XXI Век человеческой истории, что знаем о тех, совсем недавних событиях? Совсем немного. Очевидцы ох, как не любят вспоминать пережитое, а исторические публикации, увы, сухи и немногочисленны.

В начале 80-х годов в жизнь нашей страны вошло по-военному лаконичное, но необык-

новенно-пронзительное понятие – Афганистан. Афганская война (1979-1989 г.г.) была одной из самых затяжных, жестоких и трагических войн XX века. А именно, длилась которая 9 лет, 1 месяц и 18 дней. Как только не называли эту необъявленную, оболганную войну: захватнической, террористической, спрятанной, локальным вооруженным конфликтом, интернациональной военной акцией!

Война в Афганистане, закончившаяся 28 лет назад, стала уже достоянием истории. А свидетели и непосредственные участники тяжелой исторической драмы живут по сей день среди нас. Нам не известно, как строились их трудовые будни, как ноют душевные и телесные раны, когда и как вдруг в памяти внезапно возникает образ погибшего однополчанина.

*Я помню тот попутный самолет,  
В котором мы летели над горами.  
И среди нас один был ночью ранен,  
Но все шутил: «До свадьбы заживет!»  
Все заживет, страна излечит раны.  
Всему свой срок, и, может, в этом суть,  
И потому уходит спозаранок  
Отряд друзей в небезопасный путь.  
Как много дней промчалось с той поры,  
Как много слов и встреч пережилось.  
Судьба моя, ты окажи мне милость,  
Дай мне побыть у той святой горы,  
Где завершится наш последний бой.  
Последний враг ничком на землю ляжет.  
И чья-то мать слова простые скажет.  
И те слова услышим мы с тобой.*

Много юных и пылких сердец перестало стучать в той далекой южной чужой земле на непонятной, необъявленной войне; в одночасье растоптаны радужные планы и надежды. Так глупо и нелепо, «на самом взлете, подрезаны» молодые веселые жизни, полные созидательных сил, так и не успев «свить свои гнезда» и вывести на свет потомство. И, как ни была бы глубока трагедия загубленных жизней, давайте вспомним о ныне здравствующих земляках. Ведь в любой, самой страшной трагедии, тем более, столь массовой, многонациональной, должна быть мотивация и оправданность; проверка временем.

С начала афганских событий прошло уже около тридцати лет. Изучен исторический опыт, завершена «работа над ошибками» (?) Виновные понесли покаяние (?)...

Как бы то ни было, жизнь продолжается...



## ЮНОСТЬ, ОПАЛЕНАЯ ВОЙНОЙ

Коля Павлец, уроженец деревни Караколь, был призван Асиновским военкоматом вскоре после окончания средней школы. Хорошо развитый, с детства привычный к сельскому труду, жизнерадостный, подвижный юноша, он без проблем получил справку о годности к службе в армии, однако, вот незадача: рост много превышал показатель веса. И на Новосибирском сборном пункте его собирались вернуть обратно, - да, где там! - новобранец выплакал продолжение службы, («как же я в деревню вернусь, где люди и дела их у всех на виду?!, да меня же просто засмеют»,- вспоминает он теперь).

Хорошего диалога на заданную тему у нас с ним не вышло (нет, вовсе, не потому, что какой-то он, Николай, нелюдимый и угрюмый, либо неуклюжий; напротив, общительный, доброжелательный, веселый, должно быть, каким и был всегда. Обо всем, о чем угодно: о детях, о доме, о хозяйстве, только не о войне...) Столкнувшись с тем, что не любят вспоминать «афганцы», особо болезненные воспоминания скрылись за толщу лет, «до востребования», ибо не возможно жить в режиме постоянного стресса, да и текущая жизнь ставит свои вопросы. И еще, -почему-то еще... А его нынешняя служба - под стать военной, это служба спасения, МЧС, из огня, да -в полымя. Когда велись данные зарисовки, знакомые известили, что Николай Николаевич в данный момент на тушении пожара по улице Тельмана.

«Рыжий от ржавчины, весь в синяках, Девочку крепко держал он в руках...»

Однако, если говорить точнее, «крепко держал он в руках» пожарный рукав, а ребенка, мальчика, перенесли в безопасное место другие спасатели доброй воли, «случайные» помощники на данном ЧП. Они и поведали о специфике участия спасателей, о белых касках, закопченных лицах и прочее: про ржавчину и синяки, да еще про стертые, как обычно, в кровь, пятки. Вот и становится вполне понятным, что и это прощание пролегал через область сердца.

А по сему, и о ней говорят не слишком распространено. Совсем, как у Маршака:

Парень вскочил на подножку трамвая,  
Тенью мелькнул за вагонным стеклом,  
Кепкой махнул и пропал за углом...

13 апреля 1987 года -дата отбытия из Асиновского военкомата, далее следовал сборный пункт в городе Томске, откуда -в Новосибирск и, далее, уже самолетом - курсом на Новороссийск, в «учебку». Войска назывались мотострелковыми (несмотря на то, что погоны почему-то отсутствовали), готовили с полной выкладкой: умению лазать по горам, попадать в цель, владеть гранатами и любыми видами оружия, водить тяжелую технику. В учебке был одновременно один призыв, поэтому, видимо, (а быть может, еще, по степени сознания), ни о какой «дедовщине» не было и речи. По итогу прохождения обучения сдавали строгий экзамен. Там и родилась крепкая солдатская дружба. Такая, что, когда «при всем параде», в присутствии высоких чинов, солдат построили на плацу для перелета в Афганистан (об этом многие новобранцы уже догадывались к тому времени), однако никто из них не выразил желания дезертировать, несмотря на столь юные лета («шел мальчишкам в ту пору девятнадцатый год»).

И вот она ДРА, земля чужая, неизвестная, непонятная. Все- будто в спектакле, или на киноленте, где, участник событий- ты сам.

«Кто здесь суннит? Где здесь шиит?  
Что по утрам мулла мычит?  
А где здесь «халк», А где «парчам»?  
Ответь, ободранный бача!  
Кто здесь дехканин, где душман?  
Ты как кроссворд, Афганистан!  
Мы в мире классовой борьбы...  
И не сюды, и не туды!»

Начавшаяся солдатская дружба только крепла, росла, сплоченная огнем и кровью.

Пожалуй, что- самое главное «приобретение» «афганцев», -это их беззаветная верная, святая дружба, проверенная войной и временем.

И в этом еще более убедилась, когда посчастливилось познакомиться с Сергеем Потрошковым, кавалером Ордена «За Отвагу», серьезным, прямым и весьма благонаправленным человеком. Сергей служил в горячей точке немногим ранее Николая (реального участник вывода Советского контингента войск из Афганистана).

Я вспоминаю утренний Кабул,  
Все необычно в маленькой столице,  
И сумрак гор, и робкий голос птицы.  
И улиц просыпающийся гул.  
Я вспоминаю утренний Кабул,  
Его прохладу и его контрасты,  
И вновь шепчу я сквозь разлуку: «Здравствуй!

Прости, что на покой твой посягнул».

Из Потрошкова тоже, было, решительно, ничего «не выбить». После, конечно, поняла, почему: на эту тему лучше молчать вместе, чем сотрясать воздух, да и таких слов, просто, нет, чтобы выразить события и чувства. Такой же, как Павлец, серьезный, молчаливый, взвешенный и чуткий...молчун. У всех у них есть «общий знаменатель». Благодаря Сергею, теперь получше знаю о Данильчуке Геннадии (ныне проживающем в Томске), трудолюбивом, предприимчивом, неумном; о Викторе Белягине, образцовом друге и семьянине. «Понимаете, как хорошо ощущать, их, друзей, тех, что лучше себя, чувствовать их присутствие, поддержку и опору!»,- поведал кавалер Ордена «За Отвагу» (получивший в жарких боях не одну контузию и ранение). Он был тогда воздушным десантником (а это надо понимать, что такое на войне!).

Что расскажешь о Востоке?

-Непривычная страна:  
Здесь совсем иные боги и другие имена...  
Здесь сошлись два века в противостоянии-

Век двадцатый и четырнадцатый век.

Отыскалось много товарищей по всей стране, налажена связь и происходят встречи. Так, Уфинские ветераны (по приглашению нынешнего Афганского правительства и при поддержке местных властей) предприняли вояж в прошлое, на место былых боев, посетили нынешний Афган. Бывшие полевые командиры поголовно - все члены нынешнего правительства ДРА (конечно, только те, кто выжил). О чем говорили они вместе, о ком переживали? Можно лишь догадываться, и то -от части.

Каких друзей война мне подарила!

Да тех, кого потом назад взяла  
Меня убить хотела, и убила.

Но что с того, что жизнь не забрала!)- с потрясающей болью о потере павших, ставшими на время войны, частичкой себя, начертано на одном из обелисков.

Один аллах знает, как там выживали наши парни летом. В 5-00 температура была ещё 35.0 С, днём же доходила до 65.0С. Это в тени. В бронетехнике температуру не измеряли, но вода во фляжках обжигала горло. Выпивалось её, воды, до полутора вёдер, и пропотевшая гимнастёрка после высыхания стояла колом. Воду, конечно, пили любую, и госпитали были забиты больными вирусным гепатитом (желтухой) и брюшным тифом. Только в одном Термезе на базе инфекционного отделения на 25 коек развернули приёмный пункт больных из Афганистана на 500 мест.

Было бы неправильно считать афганскую войну цепью командирских ошибок. Военнослужащие обеих сторон показывали образцы мужества и выучки.

Вот примеры.

В сентябре 1985г западнее

Пули-Хумри в районе Доханаи - Гори два снайпера-моджахеда остановили подразделение 149 полка. Удачно выбранная позиция позволила им выстоять в течение половины дня против двух батальонов (по штатному расписанию - это около 2 000 человек). И эти две тысячи ничего не могли сделать, пока на руках не втащили на гору БМП-2 и огнём его автоматической пушки буквально не размазали снайперов по камням.



А вот примеры с нашей стороны.

В сентябре 1983 г. подразделение разведчиков разведывательной роты 181-го мотострелкового полка 108-й Невельской Краснознаменной мотострелковой дивизии должно было выдвинуться на горный участок и обеспечить безопасность прохода автоколонны. При выполнении задачи группа воинов попала в засаду. Кому-то надо было прикрыть отход сослуживцев. Эту задачу взял на себя рядовой Николай Анфиногенов. В его наградном листе этот боевой эпизод описан так: «... Прикрывая отход товарищей от напавшей банды душманов и израсходовав все боеприпасы, оказался в окружении отряда мятежников. Убедившись, что его товарищи вне опасности, последней гранатой взорвал себя и находившихся вблизи бандитов. Геройски погиб, уничтожив при этом восемь мятежников и, тем самым, обеспечил своим товарищам выход на более выгодные позиции...». За этот подвиг рядовому Н.Я. Анфиногенову посмертно присвоено звание Героя Советского Союза.

Подобные подвиги совершили десантники - Герой Советского Союза (посмертно) гвардии старший сержант Н. Чепик и Герой Советского Союза (посмертно) старший сержант А. Мироненко, которые в критической ситуации боя, когда не было другого выхода, подорвали себя гранатами, но не сдались в плен мятежникам. Примеров такого героического самопожертвования можно привести десятки.

В ходе боевых действий в Афганистане особенно ярко проявились сплоченность советских воинов, единение командиров и подчиненных, офицеров и рядовых, боевая взаимовыручка, готовность прийти на помощь в минуты смертельной опасности...

Имеется немало примеров и другого порядка, когда офицеры, рискуя жизнью, спасали подчиненных или сослуживцев.

21 апреля 1982 года заместитель командира мотострелковой роты по политической части лейтенант Александр Демаков во главе взвода отправился охранять один из отдаленных участков дороги - единствен-

ной в этой местности. Душманы часто пытались минировать эту дорогу, обстреливали колонны, шедшие по ней.

Взвод попал в засаду. После короткой перестрелки бандиты начали окружать мотострелков и попытались взять их в плен. По интенсивности огня было понятно, что советским воинам противостоит крупная группа душманов.

Лейтенант Александр Демаков доложил по радиации об обстановке в штаб части и отдал приказ группе отползти к

арыку, а сам стал прикрывать отход сослуживцев. Бандиты замесили, как ускользают из окружения советские солдаты, и открыто бросились вперед. Огонь Александра Демакова остановил их. Трижды пытались подняться душманы - и трижды огонь автомата лейтенанта прижимал их к камням. Замполит отстреливался до последнего патрона.

Последней гранатой замполит подорвал себя и окружавших его душманов. За этот подвиг лейтенант А.И. Демаков был посмертно удостоен звания Героя Советского Союза.

Цель сегодняшнего повествования: отразить все самое лучшее в человеке и взаимоотношениях людей. Все крепкое, прочное, что он впитал в себя от своего доброго рода, от родной Земли и проявил в «экстриме».

Это, в полной мере касается и наших героев.

Сергей стяжал свою отвагу на примере легендарного деда, участника ВОВ Рака Михаила Наумовича, его фронтовых друзей, да прочной трудолюбивой родительской четы.

Николай, который столь дорожит уважением односельчан, прошедший испытания ради семьи, в которой вырос нравственно, граждански, - на примере своих отца и матери, да горячо любящей внука Таисии Ивановны, наученной настоящей молитве за воина в уповании на волю Бога. Таковы они и все другие ребята «афганцы».

Они на деле знают цену настоящей дружбе, цену человеческой жизни. Они тихи и незаметны (и... к сожалению, незамечены), ведь добро никогда не вопит о себе.

«Среднего роста, плечистый и крепкий, Ходит он в белой футболке и кепке, Знак ГТО на груди у него, Больше не знают о нем ничего», - помнишь с детства из стихотворения «О неизвестном герое».

И цена этому дару великая, ради чего стоит жить, жить также и в мирной жизни красиво, открыто и светло; нести мир, покой и радость ближним. А еще - быть активным, участливым и чутким ко всему, что творится вокруг. И, если потребуются, то снова совершить подвиг. А место этому подвигу есть в каждом подаренном жизнью дне,- знает всякий не понаслышке. А в особенности, Потрошков, Павлец, Данильчук, Белягин, Вылегжанин, Мичурин, Беляев, Авдеенко и все, все их боевые товарищи, которые тихо, скромно и незаметно живут во всех городах и странах нашей необъятной Родины.

Афганистан живет в моей душе, И все, кого я встретил и не встретил, Пусть будут долго жить на этом свете, Как тишина на дальнем рубеже...  
Нина Телегина



## Вот придет барин, барин нас рассудит...



Быть собственником жилья – это радость от уюта домашнего тепла и комфорта, но наряду с этим и большая ответственность. Именно ответственное и надлежащее содержание жилищного фонда позволяют нашим домам как можно дольше соответствовать достойному уровню качества жилья, требованиям надежности и безопасности.

Собственники недвижимого имущества в жилищной сфере могли бы сами осуществлять управление своим имуществом в виде многоквартирного дома (МКД). Но здесь возникают следующие обстоятельства, делающие это невозможным. Для профессионального осуществления функции управления МКД необходимо иметь теоретические и практические знания в этой сфере, поскольку речь идет о несении ответственности за безопасность как имущества, так и жизни жителей в МКД. Когда собственников много, то осуществлять управление самостоятельно сложно технически – невозможно постоянно пребывать в состоянии общего собрания, как органа управления. В связи с этим большинство собственников согласны оплачивать эту работу и поручают выполнять функции по управлению МКД другому лицу.

Чтобы лучше понять, какую функцию передает собственник управляющему, приведем несколько примеров.

Пример. Нарушены права гражданина. Нужно защитить права в суде. Гражданин вправе сам защищать себя в суде. Но он вправе и доверить защиту своих прав и интересов своему представителю, заключив с ним договор. Это может быть другой гражданин или юридическое лицо.

Еще один пример. Нарушены права собственника в МКД. Нужно защитить его права в суде. Собственник доверяет или поручает защиту своих прав и интересов другому лицу (гражданину или юридическому лицу), подписав с ним договор о представлении его интересов. Доверенное лицо узнает все детали правоотношений доверителя с третьими лицами, получает все необходимые документы. Защищает права и интересы доверителя в суде.

Собственник помещения в МКД также вправе заключить договор управления МКД с управляющей организацией, доверив ей защиту своих прав и интересов в вопросе правоотношений, возникающих в многоквартирном доме при проживании собственника в нем, либо при использовании его собственности по его распоряжению другим лицом.

Казалось, что все просто и ясно: управляющая организация должна заниматься только управлением вашего общего имущества сняв при этом все ваши «головные боли» по данному поводу, однако на практике получается все далеко не так просто.

Создатели Жилищного кодекса РФ определили, что нужно заключить договор управления многоквартирным домом: «договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами» (п. 1 ст. 162 ЖК РФ). При этом «одна сторона (управляющая организация), по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока, за определенную плату, обязуется оказывать услуги и выполнять работы...» (п. 2 ст. 162 ЖК РФ). А далее сказано, что по договору управления следует совсем даже не оказывать услугу управления, а «выполнять работы по надлежащему содержанию», «ремонту общего имущества», «предоставлению коммунальных услуг». То есть, совсем даже не управление. И как бы, в насмешку, над понятием «управление» Жилищный кодекс РФ указывает и на возможность «осущест-

влять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность». Под «киной деятельностью», надо полагать, законодатели имеют в виду разновидности все тех же работ по содержанию, ремонту и предоставлению коммунальных услуг.

Таким образом, на сегодняшний день, управляющая компания, согласно законодательства, может являться поставщиком всех жилищных и коммунальных услуг.

На эту тему мы беседовали с главой города Асино Николаем Александровичем Данильчуком.

Привожу его комментарии до данному поводу:

«Я согласен, что функция управления – самостоятельная, самодостаточная и очень существенная работа, которая не может выполняться одновременно с другими важными функциями – техническим обслуживанием, ремонтом МКД, предоставлением коммунальных услуг и т. д., т. п.

Управляющая организация – это доверенное лицо собственников помещений МКД, это представитель собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами, осуществляющими предоставление товаров, работ, услуг собственникам помещений МКД.

Управляющая организация контролирует и ведет технический надзор за всем процессом получения собственниками помещений МКД всего комплекса услуг и, по сути самой управляющей организации нежелательно было бы предоставлять собственникам помещений МКД какие-либо услуги, кроме услуг управления.

И вот поэтому чтобы задать новые стандарты качества оказания жилищных и коммунальных услуг в городе Асино и составить реальную конкуренцию тем организациям, которые не осуществляют свои обязанности надлежащим образом я и мои коллеги изучаем опыт функционирования муниципальных управляющих организаций в соседних областях.

Муниципальные управляющие компании в настоящее время работают во многих городах России. Есть они и в городах Сибирских регионов – Томске, Иркутске, Кемерово, Красноярске, Новокузнецке и других.

В весенне-летний период совместно с представителями общественного совета, членов Ассоциации субъектов общественного контроля (АСОК), мы планируем провести ряд встреч с коллективами успешно работающих муниципальных управляющих компаний у наших региональных соседей.

Тот стандарт, который нарабатан муниципальными управляющими компаниями, представится возможным обсудить на заседании общественного совета с последующим использованием накопленного опыта в целях реализации данного опыта на практике в городе Асино».

Приведем мнение жителей города о муниципальных управляющих компаниях:

Сергей Афанасьевич, пенсионер:  
Меня этот вопрос интересует давно. Какие преимущества получают жители города от создания муниципальной управляющей компании? Прежде всего, она создана в целях обеспечения сохранности жилого фонда. Это основное его отличие от нынешних частных УК, большинство из которых, свели свою деятельность к извлечению максимальной прибыли и уменьшению расходов на содержание домов. Вместе с тем, предприятие будет напрямую подчиняться администрации города, это увеличит контроль над его деятельностью. Если будет принято решение о создании муниципального предприятия, – это будет правильно и своевременно.

Тамара Ивановна, служащая:  
– Создание муниципальной управляющей компании – шаг, безусловно, необходимый и долгожданный для жителей г. Асино. Мы, жители многоквартирных домов, надеялись, что после проведения лицензирования, недобросовестные компании будут ликвидированы, однако, сверх ожидания: последовало создание компаний-двойников. Вот обанкротятся, «перекинут» дома из одной компании в другую и «пропали» наши денюжки!» Надеюсь, Муниципальная УК явится более надежной, так что, ей сто-

ит доверять.

Таисия Павловна, пенсионерка, член совета дома.

– «двумя руками» – за МУК. Муниципальная компания работает для города и района, закупает новую технику и оборудование. А частникам этого не надо. Им нужна только прибыль, а не защита интересов собственников квартир. Ведение дел в таком вопросе надлежит осуществлять только при грамотном и законном управлении коллективной собственностью.

Однако, означенные перемены представляется возможным осуществить только лишь в ближайшей перспективе, а пока будем исходить из сегодняшних реалий.

А они таковы: существенные дополнения и изменения в нормативно правовых документах, касающихся ЖКХ, которые с одной стороны полностью регламентируют работу управляющих компаний, с другой стороны, нацелены на общественный контроль со стороны собственников жилья и общест-венности. Но как же все-таки отрегулировать общественный контроль?

Там ( в МКД ), где есть инициативные собственники и создан совет дома, начали проводить работу по приведению договоров в соответствие с действующим законодательством, путем заключения дополнительного соглашения с управляющей компанией.

Вся надежда на активистов, которые, создав Совет МКД, во-первых, – осуществят контрольные функции за процессом и результатами управления, в рамках действующего законодательства и на основании договора управления, во-вторых, – будут побуждать остальных собственников быть более ответственными и активными (участвовать в общих собраниях, осмотрах общего имущества и т.п.), в третьих, – окажут содействие администрации в исполнении контрольно-надзорных функций.

Примечание: проект дополнительного соглашения к договору опубликован на сайте городской администрации в разделе общественный совет.

Напомним, что законодатель разработал и утвердил в Постановлении Правительства РФ от 3 апреля 2013 года №290 минимальный перечень услуг и работ, которые являются обязательными для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень важен как для собственников, так и для управляющих компаний. Как для одной, так и другой стороны – это серьезные гарантии. Для собственников – это уверенность в том, что их дом сохранится в соответствии с требованиями закона. Также минимизируется вероятность аварийных или чрезвычайных ситуаций, несущих угрозу жизни, здоровью или сохранности имущества.

Для управляющих организаций – этот перечень, стандарт качества, соблюдение которого помогает должным образом выполнять свои обязательства по договору управления.

Отдельные управляющие компании уже сегодня предлагают собственникам ознакомиться с рекомендованным размером платы за управление и содержание жилья.

В частности ООО «УК» Гарантия», предлагает за услуги (работы) по управлению в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05. 2013 №416 ( для дома №1 по ул. Ленина )

размер оплаты- 3,12 руб.

за услуги (работы) по содержанию общего имущества, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04. 2013 №290,

размер оплаты, с учетом вывоза бытовых отходов, составит-5,48 руб.

ИТОГО: 8,6 руб.

ООО УК «Горжилсервис» предлагает за услуги (работы) по управлению, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05. 2013 №416 ( для жильцов дома №4 по ул. Ленина )

размер оплаты –4,51 руб.

за услуги (работы) по содержанию общего имущества, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04. 2013 №290,

размер оплаты без учета вывоза бытовых отходов - 9,61 руб.

ИТОГО: 14,12 руб.

ООО «УК» Гарант-Союз» предлагает за услуги (работы) по управлению, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05. 2013 №416, ( для жильцов дома №38 по ул. 370 Стрелковой дивизии)

размер оплаты - 2,2 руб.

за услуги (работы) по содержанию общего имущества, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04. 2013 №290, размер оплаты, с учетом вывоза бытовых отходов - 6,53 руб.

ИТОГО: 8,73 руб.

Более подробную информацию о тарифах и оказываемых услугах можно узнать на сайтах управляющих компаний.

До сих пор многие жильцы не ведают, какие услуги оплачивают. В число этих многих входят те, кто совершенно не интересуется делами дома, не присутствует на общих собраниях, подписывает предлагаемые документы для вынесения решения, не вникая в их суть. Потому-то самый популярный вопрос: – « За что плачу управляющей компании?» Многие хотят видеть в управляющей компании панацею от всех бед. Однако, таковой она не является. Нужно учиться быть собственниками. Уметь считать свои деньги. Понятно, что это хлопотно, но другого пути пока нет. Не желаете разбираться в данных вопросах, либо не имеете возможности сами, поддержите инициативных людей. Они компетентны и в силах отстоять ваши имущественные интересы в различного рода инстанциях. Только не будьте пассивны, -это чревато последствиями!

Приведу пример.

Всем известно, с начала нового, 2017 года в квитанциях по оплате услуг ЖКХ появилась новая жилищная услуга – ОДН (общедомовые нужды), но в новом качестве, плата за них ограничена жесткими нормативами. Оплата коснулась именно ОДН - ресурсов, которыми освещаются и обогреваются подъезды, чердаки и подвалы жилых домов.

Напоминаем, что для расчета ОДН, по приказу департамента ЖКХ № 3 от января 2016 года, принимаются площади только подъездов (лестничные площадки и пролеты, тамбуры, колясочные, консьержные), то есть только места свободного доступа людей.

Общий норматив ОДН по электроэнергии для вашего дома рассчитывается по формуле:

1,05 х площадь мест общего пользования (лестничные площадки и пролеты, тамбуры, колясочные, консьержные), то есть только места свободного доступа людей. Не включаются в эти площади ни подвалы, ни чердаки.

А норматив ОДН для квартиры рассчитывается по формуле:

1,05 х площадь квартиры х площадь мест общего пользования: на общую площадь вашего дома.

Таисия Павловна, председатель совета дома, получив платежные квитанции по оплате за ЖКУ, усомнилась в достоверности начисления норматива ОДН по электрике.

Совместно со специалистами из УК снова замеры площади мест общего пользования. Таким образом, оказалось, что расчетная площадь завышена в 2, 7 раза. Так возник и завышенный норматив.

На этом маленьком, но показательном примере напрашивается только один вывод – надо учиться контролировать проводимые работы в доме, учиться принимать решения, учиться контролировать их выполнение.

А некто и до сих пор мыслят по-старинке: - «Вот придет барин, барин нас рассудит...»



## Правительством Российской Федерации установлен порядок проведения общественного жилищного контроля



Правительство РФ утвердило правила общественного жилищного контроля. Это понятие появилось в законодательстве еще в 2014 году, но до сих пор не было конкретизировано. Теперь граждане имеют право участвовать в проверках в сфере ЖКХ, организуемых общественными организациями, а власть обязана реагировать на результаты таких проверок.

Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 200-ФЗ в Жилищный кодекс РФ было внесено упоминание общественного жилищного контроля. Однако подробно это понятие не раскрывалось – говорилось лишь, что правила такого контроля должны утвердить правительство РФ. Из-за того, что правила долго не утверждались, контроль фактически не внедрялся. Лишь отдельные Главы муниципалитетов, пытались внедрять элементы общественного жилищного контроля, опираясь на общий Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ.

С большим удовлетворением хочется отметить что главой города Асино Данильчуком Николаем Александровичем общественный жилищный контроль начал внедряться уже с 2015 года, а это, практически сразу по изданию Федерального закона «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», несмотря на то, что о понятии «жилище» в законе не говорится. И только, благодаря его настойчивости и последовательности, Асиновским городским общественным советом выработан и накоплен уникальный опыт налаживания механизма общественного жилищного контроля.

В результате, уже сегодня советы многоквартирных домов имеют возможность отработать механизм общественного жилищного контроля в местах проживания (многоквартирных домов), в рамках дополнительных соглашений к договору управления с управляющими компаниями.

И вот 26 декабря 2016 года было подписано постановление правительства РФ № 1491 «О порядке общественного жилищного контроля».

Согласно документу, право на осуществление общественного жилищного контроля в сфере ЖКХ имеют общественная палата РФ, общественные палаты субъектов Федерации, общественные палаты (советы) муниципальных образований, общественные советы при федеральных органах исполнительной власти, общественные советы при органах государственной власти субъектов Федерации и органах местного самоуправления, общественные объединения, другие некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие лица, - в соответствии с законодательством.

Как следует из документа, официальный статус субъекта общественного контроля получили и советы многоквартирных домов.

Таким образом, «Ассоциация субъектов общественного контроля», где основной движущей силой являются советы домов, получила официальную «отмашку» для запуска общественного жилищного контроля в действие.

Напомним, что в состав ассоциации (АСОК) изъявили желание вступить около трех десятков советов многоквартирных домов.

Каким же образом будет осуществляться

общественный жилищный контроль?

Согласно Постановления Правительства, субъект (субъекты) общественного жилищного контроля сам и является организатором общественного жилищного контроля.

Граждане участвуют в осуществлении общественного жилищного контроля в качестве общественных инспекторов и общественных экспертов.

Под общественными экспертами в настоящих Правилах понимаются специалисты, обладающие специальными знаниями и (или) опытом в сфере жилищного законодательства.

Права и обязанности общественного эксперта определяются в соответствии с Федеральным законом «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

Права и обязанности общественного инспектора определяются так же в соответствии с Федеральным законом «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

А вот требования, предъявляемые к общественному жилищному инспектору регламентируются документом «Положение об общественных жилищных инспекторах в городе Асино», который должен быть разработан органом местного самоуправления и утвержден общественным советом города Асино. Неотъемлемой частью последнего станет «Положение об аттестационной комиссии»

Полномочия инспектора, согласно законодательства, весьма широки, а по сему, и требования к последнему должны быть соответствующие.

Так, например, одно из главных условий к общественному инспектору должно быть, прохождение профессиональной переподготовки или повышение квалификации в сфере ЖКХ по образовательным программам, согласованным с ГЖИ (департаментом), а также успешное прохождение квалификационной аттестации, предположительно, в форме тестирования.

В настоящий момент проект положения об общественном жилищном инспекторе и аттестационной комиссии находятся в стадии разработки.

Более подробную информацию можно получить в следующем номере данной газеты и на сайте городской администрации в разделе «городской общественный совет».

### «Главная победа - это победа над собой»

При слове «подвиг» большинству из нас рисуются необыкновенные деяния неординарных личностей, наделенных необычайными качествами, о которых мы, простые смертные, даже и думать не дерзаем. Где уж нам, заматанным текучкой повседневности! Между тем, слово «подвиг» родственно слову «двигаться» - то есть, не стоять на месте, расти, развиваться, а это вполне по силам каждому, да и просто требуется от нормального человека. Так что такое подвиг? Когда обычная жизнь простого человека становится подвижничеством? И на каком основном принципе должна строиться она сегодня?

Мы много знаем о подвигах, которые люди совершали на войне. О них же по-

вестуется в мифах и фольклоре. Порой мы слышим о подвигах каких-то внешних, больших, ярких, из тех, что показывают по телевидению, когда человек пожертвовал жизнью, пожертвовал в лютый мороз перчатками и бушлатом, согрел внезапно родившегося ребенка.

Но, ощущая себя людьми заурядными, понимаем, что такие-то великие

дела не для нас. Однако, есть подвиг повседневной ежедневной жизни. Вспомним историю, связанную с именем А.В. Суворова. На именном памятном поклонном кресте, воздвигнутом в честь знаменитого полководца, выгравированы слова: «Сегодня - учиться, завтра - молиться, послезавтра - победа или славная смерть. Жизнь - Родине, душа - Богу. В 60 сражениях одержал 60 побед». Но на одном международном форуме известный академик доказал, что не 60, а 61: «Первая победа - это победа над самим собой». И действительно. Суворов родился хилым, слабым мальчиком, а потом - внутренний подвиг жизни, аскетизм, жизнь в холоде, в голоде, в шинели солдатской, чтобы самому опробовать эту нелегкую солдатскую жизнь. Кроме того, Суворов был глубоко несчастен в браке и был понят и любим только своей дочкой, Суворочкой, как он ласково ее называл. Таким образом, сама повседневность располагает к подвигу. А какой подвиг повседневности?

Вовремя сказать, вовремя промолчать, вовремя не заметить, вовремя, наоборот, заметить. Жизнь многодетной матери - подвиг; жизнь многодетного отца, который не только на одной работе работает, а старается ради семьи пойти еще и на другую работу, чтобы семья жила в определенном достатке - подвиг. Жизнь человека, который живет с престарелыми родителями - ежедневный подвиг.

Еще Ф.М. Достоевский говорил: «Многие люди рассуждают о том, как жить, и только единицы - зачем жить». Вот смысл всей нашей жизни: чтобы внутри мы были дружными. Не вокруг нас была жизнь другая, а мы были внутри другие, потому что от это-



го зависит качество жизни. И только тогда, когда в тебе самом наступят перемены к лучшему, тогда и будет настоящее счастье, к которому стремится каждый. А «счастье - это когда тебя понимают. Большое счастье - это когда тебя любят, А еще большее сча-



стье - это когда любишь ты», - сказал один мудрец. И еще: «Не нужно быть важным, а важно быть нужным».

Для Виолетты Павлец и Любви Шишкиной, членов городского общественного совета. («со товарищи») давно размыты понятия: свои и чужие нужды. Их часто можно встретить в Детском доме, у постели тяжело больного человека, в чужих домах, где срочно нужна помощь, поддержка. И у большинства из них самих большие семьи, множество личных забот и хлопот. Наталья Шутенкова, сама многодетная мама и бабушка маленького Миши, организует постановку тематических спектаклей с участием детей самых разных возрастов (и они прекрасно справляются с этой задачей, потому, что...они дети), дает уроки в Воскресной школе. Эти спектакли всегда с нетерпением ждут взрослые прихожане храма Покрова Пресвятой Богородицы, дети из «Лучиков» и дети-сироты и оставшиеся без попечения родителей. Надежда, Ольга, Ирина, Светлана, Зоя, Таисия Никитична, Нина Константиновна, Нина Александровна, Галина Михайловна, Людмила, по очереди навещают оказавшуюся в трудной ситуации, почтенную, изработавшуюся до последнего предела, женщину. Многие из них оказывают скорую и крайне необходимую помощь, берут на себя чужую жгучую боль в свое неравнодушное сердце. Ирина Петрова - сама мать семерых детей, большинство из которых еще несовершеннолетние, трудятся вместе с ней на чужом огороде, на ремонте или уборке квартир нуждающихся. Ира кормит и поит со своего достатка беспризорных и убогих - у нее всегда заботится сердце об очень многих, всех не перечислить. И Марию Путиенко также хорошо знают бесприютные голодные сограждане за ее отзывчивое сердце. Оксану Начальную легко увидеть в отделениях районной больницы, - что случилось? - просто заболела нянечка из детского сада, куда ходил младший сын Павлик. Светлана Утюпина - первый помощник в разрешении кризисных жизненных коллизий. Цыкунова Ирина взвалила огромную ношу (и смиренно несет ее уже не первый год), - это организация и жизнь Воскресной школы при храме Покрова Божией Матери. Работа безвозмездная и, попросту, - неблагодарная; а, значит ее мотивы и действия, - уже за гранью обычного понимания...

Вот и получается, что некоторые люди так не могут жить спокойно, когда кому-то плохо, они сами все - таки воспитались до состояния «любить». Сами, их никто не призывал, из людей - никто. Любить, практически, без границ. А это, как читаем выше, - большее всех счастье.

Родные и близкие наших бескорыстных, добросердечных и милосердных волонтеров, терпите и понимайте их, а вам вернется это добро сторицей!

Недавно вклад добровольцев был отмечен Главой Асиновского городского поселения Данильчуком Николаем Александровичем. После Божественной Литургии протоиерей Александр Никулин вручил четверым из них: Чертенковой Наталье Сергеевне, Цыкуновой Ирине Витальевне, Павлец Виолетте Николаевне и Шишкиной Любви Емельяновне Благодарственные письма со следующей формулировкой: «За активный и самоотверженный труд на благо города и района».