

# ПРИЧУЛЬИМКА

ИЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (Г. АСИНО)

ОКТАБРЬ 2015 год

№6 (6)

www.gorod.asino.ru

**Ю**рьев день - отмечающийся на Руси день Святого Георгия (26 ноября по старому стилю, 9 декабря по новому стилю). В этот день еще в 15 веке был разрешен переход крестьян от одного помещика к другому. Крестьянам такая возможность давала право выбора хорошего помещика. Многие этим пользовались, уходя от плохих помещиков.

Вот так просто и демократично на наш взгляд 600 лет назад осуществлялся переход крестьянина от одного феодала к другому.

Теперь давайте рассмотрим каким образом собственники многоквартирных домов могут из одной УК перейти в другую. На наш взгляд этот вопрос сегодня приобретает особую актуальность так как услуги УК дорожают, а качество, мягко сказать желает оставаться лучшим. В связи с этим у собственников появляется повышенный интерес к возможностям и не только к своей УК.

Ведь что собой должна представлять управляющая компания? Давайте рассмотрим ее ключевые функции

ем целесообразным определить организационно-правовую форму создаваемых предприятий в виде муниципальных бюджетных учреждений. В этом случае на содержание и обслуживание объектов общегородского и общепоселкового значения могут направляться средства из бюджетов различного уровня. Ещё один плюс – так как бюджетной организации не нужно платить НДС на зарплату, она может за счёт экономии снизить цену для населения на содержание жилого помещения. МБУ. И, что очень важно, вправе осуществлять приносящую доход деятельность, если она направлена на выполнение стоящих перед ним задач. Доход, полученный от такой деятельности, поступает, соответственно, в полное распоряжение учреждения.

Таким образом дорожающие жилищно-коммунальные услуги увеличению из-

няли решение о передаче функций управляющей организации УК «МДС». Суды первой апелляционной и кассационной инстанций пришли к выводу об обоснованности иска на том основании, что собственники вправе в любое время отказаться от исполнения договора управления при условии возмещения управляющей компании понесенных расходов. Однако в надзорной инстанции, отменяя все судебные акты по делу, Президиум Высшего Арбитражного Суда указал, что договор управления многоквартирным домом по своей природе является особым видом договора, такой договор может быть досрочно прекращен в одностороннем порядке по инициативе собственников помещений по основаниям, установленным частями 8.1 и 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса, а также в случаях, определенных соглашением сторон. Часть

Часть 2 статьи 161 Жилищного кодекса, как и раньше, обязывает собственников помещений в многоквартирном доме выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом, или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией. Второе.

Часть 8.2 статьи 162 в новой редакции дает право собственникам помещений в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом. Таким образом, новая редакция части 8.2 отличается от предыдущей редакцией словами «и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом», т. е. обязательная предпосылка для одностороннего отказа собственников от договора остается прежней – невыполнение управляющей организацией условий договора. Только при наличии этой предпосылки, как ее следствие, возникает право собственников в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

Окончательно убеждает в этом анализ статьи 162 в корреспонденции со статьей 165. В статье 165 в редакции Федерального закона № 123-ФЗ содержится принципиально важные для рассматриваемой темы новеллы.

Разрешение спора о правомерности или неправомерности одностороннего расторжения договора управления без применения статьи 162 в неразрывном единстве со статьей 165 вообще не представляется возможным после введения в действие Федеральных законов № 123-ФЗ и № 93-ФЗ. Согласно части 1.1 статьи 165 орган местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома о невыполнении управляющей организацией обязательств в 5-дневный срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации. В случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, орган местного самоуправления не позднее чем через пятнадцать дней со дня соответствующего обращения созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

Законодателем снята проблема доказывания по данной категории споров, так как надлежащим доказательством невыполнения управляющей организацией условий договора теперь является только заключение органа местного самоуправления по итогам проверки. Заключение органа местного самоуправления, разумеется, может быть оспорено, но это уже совсем другая история.»

Таким образом «Юрьев день» для собственников жилья в многоквартирных домах станет тот день, когда последние получат заключение органа местного самоуправления о выявлении невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

## ЮРЬЕВ ДЕНЬ



8.1. касается права собственников отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса. Это – частный аспект темы и в данном деле часть 8.1. не подлежала применению. Согласно же части 8.2 статьи 162 собственники в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления, если управляющая организация не выполняет условий такого договора. Поскольку в ходе рассмотрения дела не было установлено, что ответчиком нарушены условия договора, а возможность отказа от договора без указания причин самим этим договором не предусмотрена, то порядок расторжения договора собственниками помещений не соблюден, для удовлетворения иска не было оснований.

Таким образом, Президиум ВАС расставил точки на «i», после чего судебная практика по делам с аналогичными обстоятельствами начала обретать единообразие: собственники МКД, избравшие новую управляющую организацию до истечения срока договора с ранее избранной организацией, обязаны были предоставить суду доказательства ненадлежащего исполнения последней своих договорных обязательств.

Арбитражная практика стала последовательно проводить правовую позицию Президиума Высшего Арбитражного Суда, изложенную в постановлении № 1027/2010 от 15 июля 2010 года: досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом по инициативе одной из сторон, в том числе собственников, без указания мотива возможно только при наличии такого условия в договоре. Такие обстоятельства, например, имели место в деле № А71-20245/2009 (Определение Высшего Арбитражного Суда № ВАС-16387/2010). В остальных же случаях односторонний отказ собственников от договора возможен лишь при условии ненадлежащего исполнения договорных обязательств управляющей организацией (в частности, это указано в Определениях Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № ВАС-10923/2010 от 19.08.2010 по делу № А71-15079/1009, № ВАС-12345/2010 от 22.09.2010 по делу № А71-9708/2009, № ВАС-2012/2010 от 19.10.2010 по делу № А11-10021/2008, № ВАС-13761/2010 от 21.10.2010 по делу № А71-13033/2009).

В июне 2011 года Жилищный кодекс РФ обретает ряд важных изменений

Цели управляющей компании	Функции управляющей компании
1. Надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме	1. Анализ состояния жилого дома (анализ первоначального состояния, на отчетную дату). 2. Планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества дома (План мероприятий в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда №170, по улучшению его технического состояния). 3. Организация системы технического контроля состояния дома. 4. Ведение технической документации по дому (на строения, инженерные сооружения, объекты благоустройства). 5. Планирование и организация выполнения мероприятий по соблюдению прочих требований законодательства.
2. Благоприятные и безопасные условия проживания граждан	6. Планирование и организация выполнения мероприятий по повышению благоустройства жилого дома. 7. Планирование и организация выполнения мероприятий по повышению комфортности проживания. 8. Организация мероприятий по защите мест общего пользования от проникновения посторонних лиц (установка домофонов, запирающие чердаков, подвалов, установка системы видеонаблюдения и т.п.).
3. Качественные жилищные и коммунальные услуги в объеме, соответствующем заявленным потребностям	9. Организация конкурсов и иные способы выбора поставщиков. 10. Заключение договоров: с собственниками помещений; с поставщиками и подрядчиками ЖКУ. 11. Контроль объемов и качества ЖКУ. 12. Организация сбора платежей. 13. Ведение лицевых счетов. 14. Своевременное перечисление средств поставщикам и подрядчикам. 15. Предоставление собственникам помещений отчета о выполнении всех работ и мероприятий по дому, прочее информирование собственников помещений. 16. Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания. 17. Информирование собственников помещений по всем вопросам деятельности УК
4. Формирование стоимости ЖКУ для собственников помещений и поиск путей ее снижения	18. Формирование предложения о размере платы за ЖКУ, включая услуги за управление. 19. Привлечение инвестиций для выполнения всех перечисленных работ и мероприятий. 20. Оптимизация деятельности УК. 21. Планирование и организация выполнения энергосберегающих мероприятий. 22. Планирование и организация выполнения мероприятий по использованию общего имущества (заключение договоров аренды, организация ремонта/отделки общих помещений с целью коммерческого/общественного использования и т.п.).

Если мы внимательно рассмотрим предложенную таблицу, то мы увидим, что перечисленные мероприятия в основном связаны с работой по управлению многоквартирным домом. Учитывая, что общая стоимость услуг по финансовому и техническому планированию, организации договорных отношений (то есть работы по управлению) должны составлять от стоимости жилищных услуг 10-15 % , поэтому чтобы минимизировать издержки, связанные с управлением, нужно располагать достаточно большим объемом жилищного фонда (от 200 тыс. кв.м. и более), иначе львиная доля собираемых с населения средств расходуется нерационально то есть идет на содержание административного аппарата УК.

В Ульяновской области пошли еще дальше. Вот что рассказывает об этом исполняющий обязанности министра энергетики и ЖКК Ульяновской области Сергей Шепелев:

«Проведенный нами анализ показал, что управляющая организация может быть рентабельной только в том случае, если в её управлении имеется не менее 500 тысяч квадратных метров жилья. Мы счита-

носа общего имущества заставит собственников жилья соответственно и местную городскую власть искать более оптимальный и рациональный подход к управлению многоквартирными домами.

И все-таки как расторгнуть договор с управляющей компанией если миром не удастся договориться. Вот как консультирует юрист, адвокат Ирина Кузьмичева:

«В 2009 году появились первые судебные споры, предметом которых были незаконные, по мнению истцов, переизбрания управляющих организаций собственниками до истечения срока действия договоров управления. Прецедентным стало дело, итогом которого стало постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ № 1027/2010 от 15 июля 2010 года. В данном деле ООО «УК «МДС» обратилось с иском к ООО «ЖРЭП-4» о понуждении передать техническую документацию, необходимую для обслуживания многоквартирного жилого дома. Истец ссылался на то, что в ноябре 2007 собственники помещений выбрали управляющей организацией ЖРЭП-4, а в апреле 2008 года собственники общим собранием в форме заочного голосования при-

С середины декабря ориентировочно 20 председателей и членов совета домов из города Асино начнут подготовку по программе «Общественный инспектор ЖКХ».

Организовали курсы повышения квалификации Асиновский филиал ФГБОУ ВПО ТГАСУ при поддержке Главы городского поселения Николая Александровича Данильчука, городской администрации и Общественного Совета Муниципального образования «Асиновское городское поселение».

Основная задача, которую ставят организаторы, - подготовка председателей домовых комитетов, членов Совета домов к грамотному общению с управляющими компаниями и жильцами.

В программе курсов - основы государственной политики в области реформирования жилищно-коммунального хозяйства России, правовые и организационные основы управления многоквартирным домом, основы ценообразования на жилищные услуги и формирование тарифов на содержание и ремонт помещений.

Организаторы курсов надеются, что грамотные общественные инспекторы смогут объективно оценивать качество работы подрядных организаций и управляющей компании.

Не так много среди жителей многоэтажек домов тех, кто может дельно проконсультировать соседей, в случае необходимости. Вот и идут ходки кто куда: кто в УК, кто в администрацию, даже Президенту пишут. Но основная проблема жалующихся в том, что они затрудняются своевременно и правильно сформулировать свои требования. Общественный инспектор призван решить эту коммуникационную задачу. Инспектор - это наш с вами сосед, прошедший серьезную профессиональную подготовку и знающий, как провести обследование, как составить протокол и куда направить его, чтобы он не «завис» по дороге. А затем проконтролировать дальнейшие события.

По окончании курса выпускники будут обладать знаниями и навыками, позволяющими оценивать состояние объектов, необходимость производства и качество выполнения работ, правильность оформления документов.

Это один из первых шагов по организации общественного контроля в ЖКХ. Далее следует разработка положения об общественном муниципальном жилищном инспекторе, правила проверки управляющих компаний по обращениям граждан и другие муниципальные нормативно-правовые документы.

Сегодня мы публикуем проект положения об общественном муниципальном жилищном инспекторе предложенным общественным Советом Администрации Асиновского городского поселения.

Проект положения об общественном жилищном инспекторе муниципального жилищного контроля Владивостокского городского округа

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок осуществления деятельности общественных инспекторов муниципального жилищного контроля города Асино (далее - общественные жилищные инспекторы).

1.2. В качестве общественных жилищных инспекторов зачисляются граждане, изъявившие желание оказывать содействие органу администрации города Асино, уполномоченному на осуществление муниципального жилищного контроля на территории города (далее - орган муниципального жилищного контроля), и, привлекаемые к сотрудничеству на добровольной, гласной и безвозмездной основе в порядке, установ-

ленном настоящим Положением. Общественные жилищные инспекторы не являются должностными лицами органа муниципального жилищного контроля, не обладают правами должностных лиц органа муниципального жилищного контроля и уполномоченных должностных лиц.

1.3. Общественные жилищные инспекторы привлекаются органом муниципального жилищного контроля в целях осуществления общественного контроля за содержанием и ремонтом жилищного фонда, предоставлением населению жилищно-коммунальных услуг, отвечающих стандартам качества за содержанием и ремонтом

жилищного инспектора на основании его письменного заявления;

- истечение срока действия удостоверения общественного жилищного инспектора;

- несоответствия требованиям, установленным пунктом 2.2. настоящего Положения;
- выявления фактов предоставления недостоверной информации о персональных данных;
- установление факта превышения общественным жилищным инспектором полномочий и (или) нарушения настоящего Положения;

- в случае совершения поступка, порочащего честь и достоинство общественного жилищного

- соблюдением правил пользования жилыми помещениями и придомовыми территориями;
- выполнением жилищно-коммунальных услуг по заявкам населения;

- наличием в жилых домах приборов регулирования, контроля и учета энергоресурсов;
- соблюдением порядка предоставления коммунальных услуг;
- соблюдением управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими жилищными кооперативами, осуществляющими управление многоквартир-

жилищного фонда.

- составлять с участием представителей общности, акты о нарушении жилищного законодательства с последующей передачей этих актов в орган муниципального жилищного контроля;
- выполнять иные поручения руководства органа муниципального жилищного контроля, не противоречащие законодательству.

5.2. Общественный жилищный инспектор обязан:

- оказывать содействие органу муниципального жилищного контроля по выявлению нарушений жилищного законодательства, а также недостатков в организации жилищно-коммуналь-

## ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ В ЖКХ СТАНОВИТСЯ РЕАЛЬНОСТЬЮ



жилищного фонда, а также содействия осуществлению на территории города Асино муниципального жилищного контроля.

1.4. Деятельность общественных жилищных инспекторов осуществляется на основе принципов законности, гуманности, гласности, соблюдения прав человека, уважения личности, добровольности участия.

1.5. В своей деятельности, общественные жилищные инспекторы руководствуются Конституцией Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, Томской области а также настоящим Положением.

1.6. Орган муниципального жилищного контроля содействует развитию института общественных жилищных инспекторов, организует обучение общественных жилищных инспекторов, повышение их квалификации, оказывает постоянную методическую, информационную и правовую помощь, осуществляет контроль за выполнением данных общественным жилищным инспекторам поручений, решает другие вопросы, касающиеся их деятельности.

1.7. Общественный жилищный инспектор осуществляет свою деятельность на территории города Асино.

2. Порядок зачисления граждан в качестве общественных жилищных инспекторов и основания прекращения их деятельности

2.1. Подбор кандидата в качестве общественного жилищного инспектора осуществляется органом муниципального жилищного контроля.

2.2. Кандидатом в общественные жилищные инспекторы может быть физическое лицо, достигшее к моменту подачи заявления возраста 18 лет, постоянно проживающее на территории города Асино, не состоящее в трудовых отношениях с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими жилищными кооперативами, а равно не состоящее в органах управления указанных организаций.

2.3. Для рассмотрения вопроса о зачислении в качестве общественного жилищного инспектора гражданин представляет в орган муниципального жилищного контроля:

- личное заявление;
- рекомендации Общественного Совета,
- иные документы, определяемые органом муниципального жилищного контроля.

2.4. Общественному жилищному инспектору выдается удостоверение установленного образца.

2.5. Основания прекращения деятельности общественного жилищного инспектора:

- по инициативе общественно-

инспектора, установления факта использования им удостоверения в личных корыстных интересах, а также в случае отказа от выполнения поручений специалиста органа муниципального жилищного контроля, либо их недобросовестного выполнения;

- на основании предложений по результатам работы общественного жилищного инспектора и (или) по итогам рассмотрения жалоб на действия общественно- жилищного инспектора.

3. Основные задачи общественных жилищных инспекторов

Основными задачами общественных жилищных инспекторов являются:

3.1. Оказание содействия органу муниципального жилищного контроля по выявлению нарушений правил содержания и эксплуатации жилищного фонда, правил пользования жилыми помещениями, правил предоставления коммунальных услуг.

3.2. Оказание помощи гражданам в защите их прав и законных интересов при пользовании жилыми помещениями и предоставлении им жилищно-коммунальных услуг, отвечающих стандартам качества.

3.3. Проведение разъяснительной работы среди населения по соблюдению правил пользования жилыми помещениями в многоквартирных жилых домах.

3.4. Повышение эффективности контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. Функции общественных жилищных инспекторов

В соответствии с основными задачами общественные жилищные инспекторы осуществляют следующие функции:

4.1. Общественный контроль:

- за использованием и сохранностью жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий;
- за техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по их содержанию и ремонту в соответствии с законодательством;
- за санитарным состоянием помещений жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в части, согласованной с территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;
- осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации;
- соблюдением нормативного режима обеспечения населения коммунальными услугами;

тирными домами, стандарта раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации;

4.2. Консультирование населения, в том числе по вопросам формам управления многоквартирными домами, по созданию и деятельности товариществ собственников жилья и органов их управления, об обязанностях управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских жилищных кооперативов, исполнителей и потребителей коммунальных услуг, а также организациями поставщиками ресурсов.

5. Права и обязанности общественных жилищных инспекторов

5.1. Общественный жилищный инспектор имеет право:

- принимать участие:
- в плановых и внеплановых проверках, проводимых должностными лицами органа муниципального жилищного контроля;
- в разъяснительных мероприятиях, проводимых органом муниципального жилищного контроля, в подготовке информационных материалов;
- в качестве незаинтересованных лиц в проверке по факту нарушения качества коммунальной услуги в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- в качестве приглашенных в заседания Общественного Совета муниципального образования «Асиновское городское поселение»

- по заданию руководства органа муниципального жилищного контроля осуществлять проверку выполнения выданных органом муниципального жилищного контроля предписаний;
- проводить информационную работу среди населения по вопросам разъяснения жилищных прав и обязанностей граждан на основании методических и информационных материалов органа муниципального жилищного контроля и (или) Государственной жилищной инспекции Приморского края;
- устанавливать факты нарушения правил, порядка содержания и использования жилищного фонда и придомовой территории;
- проводить мониторинг соблюдения стандарта раскрытия информации;
- привлекать при необходимости работников соответствующих жилищно-коммунальных служб для проверки обращений граждан.
- привлекать к участию в работе общественные объединения граждан, заинтересованных в обеспечении сохранности и надлежащем использовании

ного обслуживания населения;

- соблюдать требования действующего законодательства;
- добросовестно исполнять свои обязанности;
- при выполнении своих функций иметь при себе удостоверение;
- быть корректным в обращении с должностными лицами и гражданами;
- принимать участие в проведении разъяснительной работы среди населения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
- координировать и согласовывать свои действия с руководством органа муниципального жилищного контроля;
- обеспечивать объективность оценки состояния жилищного фонда и закрепленных территорий;
- не разглашать ставшую известной в ходе проверки информацию, составляющую коммерческую тайну проверяемой организации.

6. Ответственность общественных жилищных инспекторов

6.1. Общественный жилищный инспектор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за:

- не объективную информацию о состоянии и уровне обслуживания жилищного фонда, придомовых территорий, предоставления коммунальных услуг.
- действия, ведущие к нарушению прав и интересов граждан и юридических лиц.
- достоверность информации, содержащейся в актах, справках и других материалах.
- разглашение сведений, составляющих коммерческую тайну проверяемых предприятий, учреждений, организаций и других субъектов;

6.2. Действия общественно- жилищного инспектора могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Орган муниципального жилищного контроля обеспечивает общественных жилищных инспекторов информационными и методическими материалами, осуществляет систематическое проведение семинаров, направленных на повышение знаний общественных жилищных инспекторов.

7.2. Общественные жилищные инспекторы, активно участвующие в выполнении возложенных на них задач и функций, могут поощряться объявлением благодарности, вручением грамоты, награждением ценным подарком.

7.3. Для поощрения общественных жилищных инспекторов муниципального жилищного контроля могут применяться иные формы поощрения, предусмотренные муниципальными правовыми актами города Асино.

**Н**о если без должного уважения относимся к прошлому, закидываем его камнями и булыжниками, то же самое будет и с нашим настоящим, когда оно перейдет в другую стадию - прошлое.

29 октября 1918 года в Москве состоялся первый съезд союзов рабочей и крестьянской молодежи. В то время в их составе было 22100 человек. Впервые в истории была создана массовая юношеская организация нового типа - пролетарская по классовой природе, интернациональная по составу рядов, организационно самостоятельная по формам и методам работы. Так родился ВЛКСМ - Всесоюзный ленинский коммунистический Союз молодежи. В эти дни ему бы исполнилось 97 лет.

Постановлением Ново-Кусковского волостного комитета РКСМ от 4 августа 1924 г. из членов упраздняемого волкома было создано Ново-Кусковское районное бюро комсомола. Бюро подготовило созыв 1 ноября 1924 г. районной комсомольской конференции, на которой был избран районный комитет РКСМ[95]. В конце марта 1933 г. Новокусовский райком комсомола был переименован в Асиновский райком в связи с перенесением районного административного центра из с. Ново-Кусково на ст. Асино (с 1952 г. - г. Асино). Упразднен в январе 1963 г. Функции райкома перешли к комитетам ВЛКСМ Асиновских промышленно-производственной зоны и производственного колхозного управления. Восстановлен 6 февраля 1965 г. [96] В декабре 1973 г. преобразован в Асиновский городской комитет комсомола. Упразднен в октябре 1991 г. в связи с ликвидацией ВЛКСМ.

История страны - это и история комсомола. Не было ни одного большого или малого дела без его участия. В 1920 году каждый четвертый томский комсомолец был отправлен на Гражданскую войну. А сколько комсомольцев из Томска и нашего города осталось на полях сражений в годы Великой Отечественной войны. Их имена вписаны в памятные стелы и книги Почета. Очень рано выросла довоенная молодежь, заменив ушедших на фронт отцов и старших братьев у станков и на колхозных полях.

Из воспоминаний Евгении Александровны РАТНИКОВОЙ, возглавлявшей комсомольскую организацию завода «Манометр» с 1943 года:

«Когда я в первый раз пошла по цехам, поразила: столько было вокруг молодых лиц. Из-

станков поглядывали на меня серьезные глаза подростков - мальчишки и девчонки сосредоточенно выполняли задание, а оно было таким же, как и у взрослых. Только вот многим станок был не по росту, работали на специальных подставках. Вот с этим «детским садом» мне и предстояло работать, создавать комсомольско-молодежные бригады, организовывать соревнования молодых рабочих, субботники...»но этот детский сад» делал невозможное, сегодня в это трудно поверить. Так например в июле 1942 года пришел на завод Володя Меркулов, ему только что исполнилось 14 лет. С первых же дней он стал настойчиво учиться и работать на станках, хорошо усвоил трудную технологию сверлильного дела. Работал аккуратно, быстро и четко. Уже в августе 1942 года он выполнил норму на 1650%. В апре-

было убеждать или упрашивать что-то сделать. Как бы они не уставали - шли на строительство узкоколейки, ведущей к торфоразработкам. Городу не хватало электроэнергии и тепла, и вот мы вручную роем котлован для будущей ГРЭС-II. И если на исходе были силы, на помощь приходила песня и взаимовыручка. Помогать друг другу было так же естественно, как дышать и жить»

Комсомол воспитал миллионы подлинных патриотов нашей родины, что при участии комсомольцев в стране строились гигантские предприятия многие из которых и сегодня работают на благо России. Тысячи юношей и девушек с комсомольскими билетами сражались на фронтах и в тылу с немецко-фашистскими захватчиками. При участии комсомольцев были построены дворцы культуры, спорта, стадионы. Многие ком-

ном Совете депутатов трудящихся - соответственно первым секретарем обкома комсомола...»

«Такой же путь прошел и Виктор Ильич Зоркальцев. После окончания Томского инженерно-строительного института работал на стройках города, затем - комсомол, секретарь партийных комитетов в Асиновском, Колпашевском районах, в Стрежевом, затем заместитель председателя облисполкома, первый секретарь обкома КПСС».

«В нашей среде выросли министры, лица, которые вошли в состав руководителей министерств, - Л.И. Филимонов, Ф.И.



работают на БАМЕ, Приморье, нефтяных месторождениях Тюмени. Проводится Всесоюзный слёт участников студенческих отрядов в Алма-Ате (Казахская АССР).

Всего около 80 тысяч студентов трудились на стройках Сибири и Дальнего Востока, Крайнего севера. 27 тысяч бойцов со- оружали такие объекты, как Волжский и Камский автозаводы, газопровод Север-Центр, железные дороги Асино-Белый Яр, Тюмень-Тобольск-Сургут, Красноярская ГЭС.

1985 год - строительные отряды участвуют в ударной комсомольской стройке КАТЭК. Летом 1986 года Бойцы ССО участвуют в ударных стройках СССР - Саяно-Шушенская ГЭС, БАМ, КАТЭК, Экибастуз, газовые месторождения Тюмени. Сотни добровольцев отправились в Киевскую область, чтобы строить жильё чернобыльцам. В Таджикистане бойцы студенческих отрядов помогли в ликвидации последствий землетрясения. Благодаря студенческим отрядам были основаны города Усть-Илимск и Братск.

В студенческих отрядах молодые люди не только получали хорошую трудовую практику по своей специальности, но и нарабатывали опыт, учились ценить чужой труд, а также адаптироваться в обществе.

Вот та главная идеология, на которой базировался, рос и жил комсомол.

Не господствует сегодня на просторах России идеология марксизма. И ладно. Но почему мы сегодня не даём нашей молодёжи того доброго и нужного стране и народу, на что она способна, на что с трепетом отзовётся?

Кстати, комсомол в своё время воспевал не только героину лётчиков, моряков, первопроходцев Сибири и так далее. На щиты славы комсомол поднимал и подвиги горняков, ребят-каменщиков и девчат-штукатуров, молодых комбайнеров и доярок. Существующие сегодня молодёжные организации своих членов на подвиги трудовые не зовут и не воспевают. Главные задачи у нынешних властей, очевидно, иные. А дороги и дворцы спорта, новые города и заводы нам построят ребята из ближнего и даже дальнего зарубежья? Богатства Сибири и Дальнего востока освоют молодые китайцы?

Если молодому человеку не помогать стремиться к вершинам научных знаний, к подвигам, к нравственности, то ему легко дается движение вниз. А это пьянство с юных лет, наркотики, подвиги в «группировках»?

И последнее: через комсомол прошли миллионы наших граждан, он навсегда остался в судьбе старших поколений нынешней России. Потому от души поздравляем всех бывших комсомольцев с датой рождения нашего Комсомола.

## ВСЕСОЮЗНЫЙ ЛЕНИНСКИЙ КОММУНИСТИЧЕСКИЙ СОЮЗ МОЛОДЕЖИ



На слёте победителей соцсоревнований в честь XXVII съезда КПСС в президиуме сидели первый секретарь ГК КПСС А.Д. Колтыков, второй секретарь ГК ВЛКСМ А.Л. Артёмов и члены ГПШ. В этом году асиновской комсомольской организации исполнилось бы 91 год

ле 1943 года Володя имел среднее выполнение нормы за месяц 1150%. К 1 мая Меркулов выполнил годовой план. В дни городской комсомольской конференции он вызвал на соревнование тысячника Найкина Сашу с электромеханического завода. Так первый тысячник города положил начало соревнованию молодых тысячников. Было с моими комсомольцами и трудно, и легко. Трудно, потому что они много работали на производстве и общественной работой некогда было заниматься. Но легко: моих ребят не надо

сомольцы, осознавая важность сооружаемых для обороны страны объектов, проявляли подлинный трудовой героизм. К примеру, на сооружении шахт для баллистических ракет в степях Казахстана и Южного Урала работали порой по двенадцать - четырнадцать часов в сутки, стараясь, чтобы вовремя встали на боевое дежурство баллистические ракеты.

Путевку в жизнь получали в комсомоле практически все руководители от малого до великого. Вот как об этом вспоминает руководитель нашей области

Егор Кузьмич Лигачев который был первым секретарем Томского обкома КПСС с 1965 по 1983 год: «Помню, что при рассмотрении предложения на Политбюро ЦК КПСС об избрании меня секретарем ЦК Ю.В. Андропов особо подчеркивал, что после окончания Московского авиационного института я работал на крупном заводе, затем - в комсомоле, област-





# ДЕНЬГИ - ВЕЩЬ ВЕСЬМА ПОЛЕЗНАЯ

## «РЕПЛИКИ» СВЯЩЕННИКА АЛЕКСАНДРА ТКАЧЕНКО

Иногда при чтении святых отцов сталкиваюсь с какими-то ну совсем уж неожиданными суждениями. Ну вот, например, многим ли доводилось слышать о том, что у денег (да-да, тех самых, о которых говорят, будто их всегда не хватает) есть некая благая цель, назначенная от Бога? Честно говоря, в жизни бы не подумал чего-либо подобного.

Деньги всегда воспринимались мною двойственно: с одной стороны, после прочтения Евангелия остается в сознании некая мысль, суммирующая все высказанные там мысли о них в краткой формуле «деньги – зло». С другой стороны, на уровне практическом я несколько расширил для себя этот тезис: «деньги – зло, которое никогда не бывает лишним». Короче, путанный для меня был этот вопрос, пока не прочел в письмах преподобного

Амвросия Оптинского ту самую фразу о Божьем назначении денег. И так она мне понравилась, что теперь хочется и с другими поделиться этой мудрой простотой Оптинского старца.

«У святых отцов говорится, что «край бесовския суть», то есть что крайности происходят от подущения душевных врагов. Безрасудно быть пристрастным к деньгам, и нерасудно пренебрегать ими... Деньги сами по себе или, вернее, по цели, назначенной от Бога, вещь весьма полезная. Они заменяют недостаток простоты и любви между людьми. Без денег кто бы расчел людей? Были бы вечные споры и ссоры и даже драки до убийства; а малыми монетами и даже ничтожными бумажками люди от всего этого избавляются, сами не понимая того».

Деньги как компенсация недостатка любви и простоты! А

ведь действительно, там, где между людьми простота и любовь, деньги без надобности. Есть в Древнем патерике одна забавная история, хорошо это иллюстрирующая. Двое братьев жили в одной келье долгие годы в полном согласии. И вот как-то один из них сказал: -

Что, если нам поспорить немного, как все люди? -

Но я не знаю, как нужно спорить... - отвечал второй. -

А вот как: я положу между нами кирпич и скажу: «Это мой кирпич». А ты ответишь: «Нет, он не твой, он мой». Все споры всегда так начинаются.

Они положили между собой кирпич, и первый начал: - Это мой. Но второй отвечал: - Если он твой, бери его и иди с миром.

На этом и закончился их неудачный эксперимент.



Но что бывает, когда не имеющие любви и простоты люди начинают делить какое-то спорное имущество, да хотя бы тот же кирпич? Начинаются свары, раздоры, вражда – и в итоге некое соглашение, когда один другому согласен выплатить некоторую сумму денег в обмен на желанную ими вещь. А если бы денег не было вообще? Боюсь, в ряде случаев этим же кирпичом люди попросту проламывали бы друг другу головы.

И сколько же еще, кроме денег, милостивый Господь дал

людям таких вот подпорок-костылей, которыми мы пользуемся, вместо того чтобы ходить перед Ним ровно, в любви и простоте друг ко другу...

А я в придачу к хромоте своей душевной еще и ругаю эти костыли, с важным видом изрекаю в наивной своей самонадеянности всякие благоглупости типа: «Деньги – зло». А вот преподобный Амвросий говорит: деньги вещь весьма полезная, Богом установленная по нашей немощи и худости. Со сломанными ногами, да еще без костылей далеко ли уйдешь. Вот и пользуйся этими подпорками, не брезгуй тем, без чего упадешь. Только не превращайся в раба денег, не начни служить им, словно господину. Хотя и на костылях, но ковляй себе в правильную сторону – к Богу. Глядишь, со временем и без них ходить научишься. Когда наконец вернешься к Господу, и оживут в тебе разрушенные грехом простота и любовь.

*Духоносное шествие святителя Николая, архиепископа Мирликийского, чудотворца по России не прекращается. Всемирно почитаемый святой Николай Угодник 17 ноября мощами пребывал в Асино.*

# НИКОЛАЙ УГОДНИК МОЩАМИ ПРЕБЫВАЛ В АСИНО

Святость – явление вообще уникальное, не до конца осознаваемое человеком. Однако трудно представить святого, равно почитаемого всеми народами земли, как Никола Чудотворец.

Великий угодник Божий родился в 280 году в городе Патары Ликийской области и был единственным сыном благочестивых христиан Феофана и Нонны. Родители его долгое время были бездетны и не переставали молиться о даровании им сына, причем дали обет посвятить его на служение Господу. Сохранилось предание, что во время совершения таинства святого крещения новорожденного младенца без поддержки простоял в купели три часа, воздавая тем самым славу пресвятой Троице. Ему было наречено имя Николай (что значит победитель народа). С первых же дней своего младенчества святой Николай начал строгую подвижническую жизнь. При кормлении грудью по средам и пятницам он принимал молоко только однажды, после совершения родителями обычных молитв. С детских лет святой Николай уклонялся от забав, праздности, хранил целомудрие, посвящая почти все время чтению Божественного писания, подвигам поста и молитвы, уже с юности созидавая в себе жилище Святого Духа.

Видя благочестие отрока, дядя его, епископ Патарский Николай, стал уговаривать родителей святого Николая отдать его на служение Господу и те, помня свой обет, не пожалели принести сына в дар Даровавшему его. Приняв юношу, дядя – епископ возвел его в священную степень чтеца, а затем и в сан пресвитера. Когда он совершал над святым Николаем таинство священства, то по внушению Святого Духа, обратившись к народу, бывшему в церкви, пророчески сказал: «Я вижу, братии, новое солнце, восходящее над землей и являющее собою милостивое утешение для скорбящих. Блаженно то стадо, которое удостоится иметь его у себя пастырем! Ибо сей добре упасет души заблудших, препитает их на пажи благочестия и явится милосердным помощником в бедах и скорбях» Это пророчество вскоре же стало оправдываться в жизни его племянника.

Еще будучи молодым пресвитером, святой Николай прославился многими чудесами. Однажды, совершая палом-



ничество в Иерусалим, по дороге он предсказал надвигающуюся бурю и даже видел, как нечистый дух взошел на корабль, намереваясь потопить его вместе с людьми. Действительно, разразилась сильная буря, но по молитве святого море утихло. В это же плавание по молитве святого Николая корабельщик, упавший с мачты и разбившийся насмерть, встал невредимым.

В Иерусалиме будущий святитель поклонился святым местам, освященным стопами Божественного Искупителя рода человеческого. Печальное зрелище представлял тогда город, более известный под именем Эллиид Капитолины. Уцелела только небольшая церковь во имя святых Апостолов на Сионской горе, устроенная из того дома, где совершалась Тайная Вечеря, а потом в день Пятидесятницы на апостолов сошел Дух Святой. По преданию, двери церкви сами открылись перед святым Николаем. Пробыв немалое время в Палестине, он намеревался удалиться в пустыню для безмолвных подвигов, но по изволению свыше решил вернуться на свою родину. На обратном пути корабельщики задумали об-

мануть святого Николая и направили корабль в другую сторону. Однако, Господь не оставил Своего угодника: внезапно поднялся сильный ветер и понес корабль в Ликию.

В четвертом веке возникла ересь лжеутеля Ария, дерзнувшего отрицать единственность Господа нашего Иисуса Христа со безначальным Его Отцом. Для осуждения этого лжемудрования святым императором Константином был созван в городе Никее 1 Вселенский собор. Среди 318 отцов собора был и святитель Николай. По преданию, не стерпев богохульства Ария, святой Николай, ударил еретика по щеке. Отцы собора, сочтя такой поступок излишеством ревности, лишили его святительского сана и заключили под стражу. Но в ту же ночь некоторым участникам Собора (вместе со святым Николаем) было видение: Господь Иисус Христос вручил ему Евангелие, а Пресвятая Богородица возложила на него омофор. Тогда отцы поняли, что Господу было угодно дерзновение святителя Николая, и, возвратив ему знаки епископского сана, почтили его как великого угодника Божия. Это предание сохраняется в Никее даже до сего дня.

Святитель Николай прославился и как умиротворитель враждующих, защитник несправедливо осужденных и избавитель от напрасной смерти. Узнав о несправедливом поступке градоначальника, святитель тотчас поспешил в Миры. Он появился на месте казни, когда меч уже был занесен над головами невинно осужденных. Отстранив стражу, святитель остановил руку палача. Градоначальник, грозно обличенный святым Николаем, сознался в своем грехе и просил принять его покаяние. При этом присутствовали и императорские военачальники Непотиан, Урса, Ертилион, прибывшие в Миры из Плакоматы вместе со святителем, которые дивились ревности и благости великого Божия архиерея, не подозревая, что их самих вскоре постигнет участь тех трех мужей.

Давно известно, что имя Санта-Клауса (Деда Мороза) происходит от святого Николауса (Николая), известного во всем мире. Ну, а обычай дарить детям подар-

ки, тайно, берет начало, очевидно от его сокровенного благодеяния для спасения смерти семьи от духов. Обедневшему до крайней степени горожанину, в отчаянии решившемуся отдать трех девиц дочерей на блудный промысел. Так, многие поколения детей, во всех городах и странах, вот уже восьмой век подряд, неизменно, ждут милостей в Рождество от явления Деда Мороза.

Грандиозные события, связанные с именем святителя Николая, происходили и на нашей земле. Это явление иконы Семилужная в конце XIX века, «великое Зоино стояние», произошедшее в 1956 году в Куйбышеве. И многие другие.

После кончины святого, мощи его были обретены нетленными, стали обильно источать целебное миро, являя, как и при жизни святого, множество чудес и исцелений.

После перенесения святых мощей из Мир Ликийских, ныне мощи почивают в итальянском городе Барри.

Так из Барри, по благословению православного епископа и по заботам митрополита Ростислава Томского и Асиновского, переносной ковчежец с мощами святого угодника 16 ноября текущего года прибыл в Асиновский храм Покрова Божией Матери, тем самым привлек к себе море людское молящихся. Более всего люди просили святого Николая молиться пред Господом о «днях мирных» и «вразумлении заблудших», и только после, - о личном, сокровенном.

Опыт помощи святого велик за те, более 700 лет со времени земной жизни угодника Божия (об этом каждый молящийся знает сам, либо свято хранит в своем сердце семейное предание). И только сутки находился святой в Асино, а люди все прибывали и прибывали (наверное, если бы двери храма были открыты ночью, народ был бы в нем и ночью). Но уже под вечер был прочитан последний молебен, и иерей Владимир, в сослужении священников, сопроводил святые мощи в соседнее село Первомайское, где в храме, освященном во имя Святой Троицы Николу Чудотворца уже встречали с акафистом прихожане.

Святителю Отче Николае, моли Бога о нас!