

# ПРИЧУЛЬИМКА

ИЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (Г. АСИНО)

АВГУСТ 2015 год

№4 (4)

www.gorod.asino.ru

## Слово редактору

Создание комфортных и безопасных условий жизни является одной из основных потребностей любого человека, а значит и основным фундаментом благополучного развития каждого государства, каждого гражданского общества. Конституция РФ провозглашает право граждан РФ на жилье отдельным пунктом. При этом право на жилье тесно переплетено с реализацией других важнейших прав - права собственности, права свободы передвижения, права выбора места жительства, права на безопасность.

Право собственности на жилье, право управления и распоряжении жильем, по сути своей, является основой самостоятельности гражданина в организации собственной жизни. Таким образом право собственности на жилье - одно из ключевых гражданских прав в современной России.

Однако применение данного права гражданами России напрямую зависит от целого ряда внешних факторов, особенно от деятельности «третьих лиц» - других собственников жилья, органов исполнительной власти управляющих компаний и тд.

Вот об этом и о многом другом шел разговор на очередном третьем заседании координационного совета собственников жилья. Надо отметить, что от заседания к заседанию атмосфера общения собственников меняется и количественно и качественно. То есть разговоры о жилье- бытие приобретают все более деловой характер. Вот и на этот раз, работа совета сразу приняла деловой оборот. С самого первого заседания собственники договорились строить работу совета таким образом, чтобы общение собственников жилья в том числе и повестка заседаний стали теми «кирпичиками фундамента» способствующими сплочиванию наиболее активных граждан из числа собственников жилья, накопиванию опыта решения общих проблем жильцов, выработке механизмов отстаивания прав собственников жилья и применения их на практике. И это понятно, потому что, чтобы защищать интересы собственников жилья, Домовые советы и другие организации жилищного самоуправления нуждаются в обобщении положительного и отрицательного опыта работы. Они нуждаются в объединении усилий по сбору информации, в укреплении грамотности в сфере жилищного управления, во взаимопомощи и совместной деятельности по защите своих интересов в судах, органах исполнительной и законодательной власти. Все это не по силам отдельным Домовым Советам.

Вот и на этом заседании были рассмотрены, на мой взгляд, три фундаментальных вопроса без которых практически невозможно выработать механизм защиты прав собственников: 1. Разработка примерного договора управления МЖД

2. Согласование окончательного списка общественных жилищных инспекторов  
3. Выдвижение путем самовыдвижения из числа собственников жилья кандидатов в депутаты в Асиновскую районную думу для отстаивания общих позиций и достижения общих целей собственников жилья.

Напомню, что для разработки примерного договора управления многоквартирным жилым домом была создана трехсторонняя контактная группа: это представители от собственников Лазаренко П.В., Телегин Ю.В., от городского поселения - Данильчук Н.А., от управляющих компаний Артемов В.П.

Что такое договор? Это важный документ, который регулирует отношения собственников с управляющей компанией. От грамотного составления договора управления зависит дальнейшая судьба вашего дома, так как именно он регулирует перечень работ и услуг по содержанию дома в надлежащем состоянии.

В договоре управления обязательно должны присутствовать существенные условия, без указания которых договор является недействительным. В ЖК РФ существенным условиям договора управления многоквартирным домом посвящена ч. 3 ст.

162 ЖК РФ, в соответствии с которой к ним отнесены:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;
- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
- порядок осуществления контроля за

договорам с подрядными и ресурсоснабжающими организациями;

- осуществление расчетов с подрядными и ресурсоснабжающими организациями;
- организация диспетчерского обслуживания;
- организация расчетно-кассового обслуживания;
- проведение перерасчетов платежей за жилищно-коммунальные услуги;
- заключение договоров на оказание услуг по сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги со специализированными организациями;
- организация регистрационного учета граждан (за исключением срочного оформления документов, выезда специалиста на дом);

## ОДНО ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ



выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Возьмем например, перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе, и перечень работ и услуг по управлению общим имуществом в вашем доме. И вот что интересно, как только вы обозначите хотя бы типовый перечень работ по управлению, у вас сразу появится ряд вопросов к претенденту на управления вашим домом. Давайте рассмотрим это на примере. Возьмем далеко неполный перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом. Вот, что он из себя представляет.

### Перечень работ и услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме

- ведение технической и иной, связанной с управлением многоквартирным домом, документации на многоквартирный дом;
- организация системы технического осмотра и технического обслуживания общего имущества в многоквартирном доме;
- организация и проведение отборов подрядных организаций для выполнения отдельных видов работ по обслуживанию и ремонту жилого фонда;
- разработка, юридическое оформление, проверка на предмет соответствия действующему законодательству и интересам Собственников договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, рассмотрение и составление протоколов разногласий к ним;
- заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов;
- контроль выполнения договорных обязательств, приемка выполненных работ по

- предоставление Собственникам, иным потребителям информации, касающейся деятельности Управляющей компании, оказания жилищно-коммунальных услуг и т.п.;

- рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан, принятие мер реагирования, направление ответов;

- осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;

- подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;

- подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании Собственников;

- письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления многоквартирным домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением многоквартирным домом;

- предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Судя по перечню работ и услуг по управлению общим имуществом, в многоквартирном доме штат УК должен составлять не менее 10-15 специалистов. Не надо быть экономистом, чтобы приблизительно подсчитать какие это затраты для УК (10-15 человек умножаем на 15 тысяч зарплаты и прибавляем расходы на их содержание получаем 300-350 тысяч рублей). Теперь рассчитаем какое количество квадратных метров жилья должна иметь в управлении УК из расчета существующего тарифа на управление многоквартирным жилым домом- 1,41 (300000 : 1,41 = 213000м<sup>2</sup>). Таким образом УК для надлежащего управления нашими домами должна иметь на обслуживании не менее 200000

кв.м жилья. А мы имеем в Асино компании которые не дотягивают и до 20000 кв.м. Ответственно и делайте вывод.

Не менее существенным условием является порядок осуществления контроля над выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления. И здесь, как нельзя кстати, востребован общественный жилищный инспектор. Ведь кто такой общественный жилищный инспектор? Это прошедший обучение общественник из числа собственников жилья и призванный, на общественных началах, в рамках своих полномочий, следить, в том числе, и за качеством услуг ЖКХ, и при необходимости, способствовать к привлечению ответственности управляющую компанию за ненадлежащее

исполнение своих обязанностей по договору.

Поскольку управляющие организации могут меняться практически ежегодно, в договоре должно быть отражено весьма важное положение о том, что плата за содержание и текущий ремонт помещений вносится собственниками и нанимателями жилых помещений на расчетный

(лицевой) счёт многоквартирного жилого дома, где проживают собственники и наниматели жилых помещений, заключившие настоящий договор с управляющей организацией. Списание денежных сумм с расчетного (лицевого) счёта многоквартирного жилого дома, необходимых для финансирования текущих работ, производится по факту исполнения соответствующих работ, с согласия собственников, жильцов помещений многоквартирного дома или уполномоченных ими лиц. Это положение предписывает управляющей организации ежемесячно составлять акты выполненных работ, тогда скажи о том что ваш дом, якобы, задолжал УК сразу уйдут в небытие. И при исчезновении по каким-либо причинам управляющей организации деньги не исчезнут в, последнее, что такое отстаивание общих позиций и достижения общих целей собственников жилья на законодательном уровне? То есть для чего нужны представители собственников жилья в Думе. Давайте также рассмотрим на одном из примеров. Любая серьезная управляющая компания, прежде чем предложить свои услуги по управлению вашим домом обязательно сделает расчет, обоснует его и предоставит собственникам жилья. Может случиться так, что перечень работ и услуг по содержанию дома в надлежащем состоянии намного шире, чем предполагали собственники и, соответственно, расходы на содержание превышают возможности собственников. Как поступать в данной ситуации. Сейчас собственники жилья сдают компаниям «приживалкам», которые за малый тариф ничего не будут делать кроме как содержать себя и, соответственно, приводить ваш дом в более худшее состояние. А можно пойти другим более трудным путем. Это через объединение собственников (в данном случае координационный совет) проанализировать состояние жилого фонда нашего города, в том числе, и вашего дома и, через поддержанных вами депутатов, побудить власть к принятию мер. Какие будут действия власти? Или это будет адресная помощь, или компенсация выпадающих доходов УК, или создание муниципального предприятия, или что иное-я не знаю, знаю только одно, что движение будет.

Первые шаги по выработке механизма отстаивания прав собственников жилья и применения их на практике уже сделаны. То есть, создан координационный совет, практически разработан примерный договор управления, подготовлены для прохождения обучения около 25 кандидатов в общественных инспектора, выдвинуты два кандидата в депутаты от собственников жилья, путем самовыдвижения. Дело осталось за малым,-реализовать намеченные планы и запустить механизм в работу.

Юрий ТЕЛЕГИН.



### ЧТО МОЖНО И НУЖНО КОНТРОЛИРОВАТЬ

В идеале управляющая компания должна раз и навсегда избавить собственников жилья от хлопот по содержанию недвижимости. Но на деле жилконторы нередко сами становятся источником проблем – работают неэффективно, деньги тратят впустую, а то и вовсе пытаются сэкономить в ущерб жителям. Как взять УК под контроль, сохранив силы, время и деньги?

Существует ошибочное мнение, что собственники помещений вправе контролировать, как и на что управляющая организация тратит средства, поступившие ей от собственников помещений в качестве платы по договору управления многоквартирным домом. Это не так.

Жилищный кодекс установил, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме и предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам[1].

Из этой нормы закона следует, что отношения сторон договора управления строятся также как любые отношения на рынке товаров, работ и услуг. Собственники помещений в доме заказывают управляющей организации выполнить определенный, согласованный сторонами, перечень работ и услуг и обязуются заплатить за них установленную в договоре плату. Управляющая организация обязуется выполнить заказанный перечень работ и услуг и предоставить коммуналь-

# КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ные услуги. Соответственно, собственники помещений в многоквартирном доме и совет МКД, как избранный орган собственников помещений, вправе и должны контролировать:

1. выполняются ли все работы, предоставляются ли все услуги, указанные в перечне работ и услуг договора управления многоквартирным домом;
2. соблюдаются ли периодичность и сроки выполнения работ, оказания услуг;
3. выполняются ли работы в полном объеме (если показатели объема установлены в договоре);
4. соответствует ли качество работ и услуг показателям, установленным договором.

То есть Совету дома можно и нужно контролировать выполнение услуг и работ, указанных в перечне договора управления многоквартирным домом, их качество, периодичность, сроки. Контроль за расходованием управляющей организацией средств, поступивших в качестве платы по договору управления, не предусмотрен действующим законодательством.

Как можно контролировать выполнение услуг и работ и как часто это делать

При обнаружении советом дома факта (фактов) неисполнения управляющей организацией обязательств по договору управления он может предпринять следующие действия:

1. Оформить в том числе и с помощью общественного жилищного инспектора, акт о нарушении управляющей организа-

цией своих обязательств по договору управления в отношении выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, в котором указать в чем именно состоит нарушение (нарушения), и направить управляющей организации письменное требование об устранении нарушения до указанного срока и (или) изменении размера платы за содержание общего имущества. При обнаружении факта предоставления коммунальной услуги (услуг) ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность всем или части потребителям в доме – инициировать проверку и в том же порядке оформить акт, далее – проверить уменьшение управляющей организацией размера платы за коммунальную услугу (услуги).

2. В случае если управляющая организация не реагирует на законные требования совета МКД и не устраняет выявленные нарушения выполнения договорных обязательств, что приводит к ухудшению состояния многоквартирного дома, условий проживания в нем, или не предоставляет информацию в соответствии с требованиями Стандарта раскрытия информации, совет дома может обратиться в орган государственного жилищного надзора.

3. Председатель совет дома может обратиться в орган местного самоуправления о невыполнении условий договора управления многоквартирным домом Орган местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, указанных в части 8 статьи 20 настоящего Кодекса общественных объединений, иных некоммерческих организаций о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, в пятидневный срок проводит внеплановую проверку деятельности управляю-

щей организации. В случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, орган местного самоуправления не позднее чем через пятнадцать дней со дня соответствующего обращения созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом. (ст. 165 п. 1.1 жк. РФ.)

4. В случае если управляющая организация систематически нарушает условия договора управления, собственники помещений в доме не удовлетворены

нии коммунальных услуг ненадлежащего качества. Желательно, чтобы эти акты подписал не только общественный жилищный инспектор, но и председатель Совета или кто-то из членов совета дома.

Очень важно, чтобы в договоре присутствовало положение о расчетном (лицевом) счете многоквартирного жилого дома, на который вносится плата за содержание и текущий ремонт помещений. Списание денежных сумм с расчетного (лицевого) счета многоквартирного жилого дома, необходимых для финансирования текущих работ, производится по факту исполнения соответствующих работ с согласия собственников жилых помещений многоквартирного дома или уполномоченных ими лиц.

результатами ее работы по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома и хотя бы отказаться от ее услуг, совет дома предпринимает шаги по одностороннему отказу собственников помещений от исполнения договора управления п.8.2 ст.162 ЖК РФ

Осуществление контроля не должно создавать необоснованных трудностей ни для членов совета дома, ни для управляющей организации. Например, излишним выглядит обязательное приемка и подписание председателем совета дома акта о выполнении каждой из постоянно выполняемых работ по санитарно-техническому содержанию подъезда или земельного участка, ежемесячного осмотра инженерных коммуникаций в подвале. Вполне достаточно, если сотрудник управляющей организации, завершив работу, опустит в почтовый ящик председателя совета МКД подписанную исполнителем копию наряда на работу (или другой документ, принятый в управляющей организации), в котором указаны дата выполнения работы, во сколько она начата и закончена, что конкретно сделано. Результаты работы обычно легко увидеть. Если у председателя совета дома, членов совета есть замечания или они получили какие-то негативные отзывы собственников помещений, их можно вписать в документ, оставленный работником управляющей организации. Мелкие замечания затем можно обобщить в месячном акте сдачи-приемки работ по договору управления. В месячном акте можно также указывать нарушения периодичности выполнения регулярных работ и услуг (это относится, главным образом, к санитарному содержанию общего имущества).

В случае крупных нарушений, обнаружения дефектов после завершения выполнения ремонтных работ, перерывов в предоставлении коммунальных услуг необходимо как можно быстрее в установленном порядке составлять акты о нарушении нормативов качества, периодичности или сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставле-

Это положение предписывает управляющей организации ежемесячно составлять акты выполненных работ.

Осуществление контроля – важная и нужная мера. Какой бы добросовестной не выглядела компания, управляющая домом, от ее деятельности зависит благосостояние всех жильцов в доме, поэтому не стоит лениться и тщательно продумывать каждый пункт договора при его составлении и подписании. От бдительности самих жильцов и компетентных органов зависит комфорт и безопасность всего дома.

Если раньше некоторые управляющие компании отмахивались от официальных жалоб граждан, то теперь игнорировать возмущение потребителей стало небезопасно. Необходимую для работы лицензию могут попросту не дать, а уже имеющуюся – аннулировать. Органы жилищного надзора в том числе и муниципальный жилищный контроль с которым напрямую сотрудничают общественные жилищные инспектора, вправе подать соответствующий иск в суд, если в активе УК наберется более 15% «проблемных» домов с недовольными жителями.

Если вы не контролируете ЖКХ в своем доме, то это делает кто-то за вас. Но в то же время надо понимать, что только грамотные собственники, смогут защитить жилищные права. Общественный Совет надеется, что первые общественные жилищные инспектора прошедшие программу обучения получат свои удостоверения уже в октябре. Таким образом работа по общему жилищному контролю примет другой статус общественные жилищные инспектора будут работать напрямую с муниципальным жилищным контролем у которого есть все полномочия в сфере ЖКХ. Более того и Общественный Совет и координационный Совет собственников жилья считают, что семинары по жилищному просвещению и для инспекторов, и для всех желающих будут продолжены.

В ближайшей перспективе – разработка программы обучения и проведения семинара по вопросам об изменениях в законодательные акты о предоставлении ЖКХ-услуг.



С началом Великой Отечественной войны (лето 1941) в связи с тем, что село Асино имело железнодорожную связь с городом Томском, оно становится одним из центров формирования воинских соединений. Первый воинский эшелон ушёл из Асино 24 июня 1941 года, в этот же день в районном центре открываются курсы медсестер, по направлению райкома ВЛКСМ на них учатся 50 девушек. в Томск и Асино из западной части СССР из столичных городов были эвакуированы промпредприятия и учебные заведения, в том числе — военные. Экономика района перешла на военно-мобилизационный режим работы.

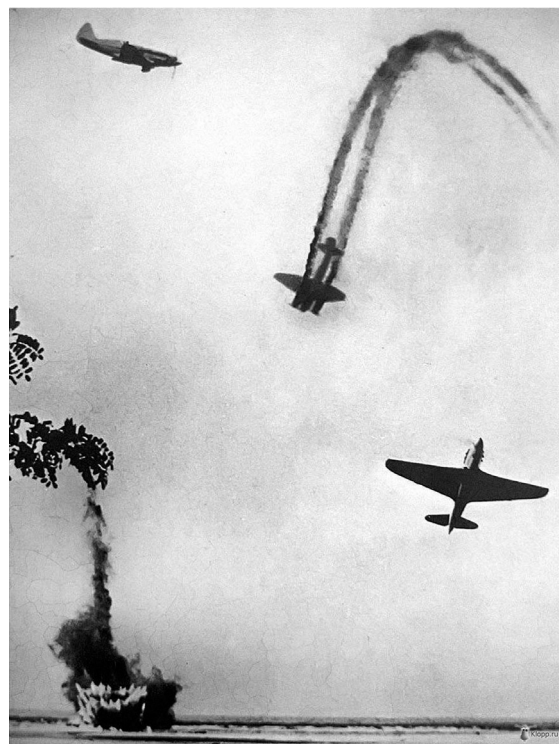
На основании директивы Народного комитета обороны СССР от 28 августа 1941 года с 24 сентября в Асино идёт формирование 370 стрелковой дивизии. 19 ноября 1941 года начинают передислоцироваться на фронт первые эшелоны с воинами этой дивизии. Из 9000 человек 2000 были жителями Асиновского района.

Славный боевой путь прошла 370-я стрелковая дивизия, сформированная в Асине в основном из призывников Асиновского, Колпашевского и Чаинского районов в сентябре 1941 года. Первым ее командиром был участник гражданской войны Ф.Г. Песчанский, но он вскоре заболел, и его сменил полковник Ф. Н. Ромашин, также уже имевший боевой опыт. Дивизия в конце ноября 1941 года была переброшена на Северо-Западный фронт в район Старой Руссы, где шли ожесточенные бои. Немецкие войска стремились овладеть Ленинградом, чтобы получить удобные морские и сухопутные пути для снабжения войск, входивших в группы армий «Север» и «Центр», а также выгодный район для удара в тыл войскам, прикрывавшим Москву. В январе-феврале 1942 г. советские войска перешли в контрнаступление и создали угрозу окружения 16-й немецкой армии.

**370-я стрелковая дивизия**, входившая в состав 34-й армии Северо-Западного фронта, вела бои с 16-й немецкой армией южнее озера Ильмень. Перед полками дивизии была поставлена задача уничтожить опорные пункты немцев в Новой Деревне, в населенных пунктах Никольское, Курляндское, Стрелицы и взломать систему немецкой обороны. В результате кровопролитных боев сибиряки 9 марта штурмом взяли Курляндское, 11 апреля - Стрелицы, вывели из строя до 2 000 немецких солдат и офицеров. В это время дивизией командовал полковник Е. М. Андреев. За 14 месяцев боев на Северо-Западном фронте 1483 воина 370-й стрелковой дивизии были награждены орденами и медалями.

В апреле 1944 года 370-я стрелковая дивизия была переброшена на 1-й Белорусский фронт и вошла в состав 69-й армии. Ведя упорные бои западнее Ковеля, она прорвала мощную оборону противника и вступила на территорию Польши. С боями, проявляя героизм и мужество, воины 370-й прошли по польской земле. За успешно проведенные боевые операции при освобождении Люблина и Пулавы дивизия была награждена орденом Красного Знамени, а за прорыв сильно укрепленной обороны врага южнее Варшавы - орденом Кутузова II степени.

# МОЙ ГОРОД



Затем воины дивизии участвовали в штурме Бранденбурга, боевые заслуги дивизии были отмечены присвоением ей почетного наименования «Бранденбургская».

Путь от От Старой Руссы до Магдебурга стоил огромного солдатского труда и крови. 8 воинов дивизии стали Героями Советского Союза, 30 - полными кавалерами ордена Славы.

В том числе и наш земляк, старший сержант, командир отделения 657-го отдельного саперного батальона Васильев Александр Карпович.

В апреле — мае 1942 года из Асино на фронт ушли эшелоны с воинами 149 отдельной стрелковой бригады. Эта бригада создавалась из курсантов военных училищ и добровольцев, вместе с ней на фронт уезжали девушки, обучавшиеся на курсах медсестер. Наши земляки стали защитниками Сталинградского трак-

торного завода и его посёлков. После Сталинградской битвы бойцы 149 бригады продолжили свой боевой путь в составе 92 Гвардейской Краснознаменной Криворожской стрелковой дивизии. 6 воинов 149 ОСБ стали Героями Советского Союза.

В январе-феврале было создано Асиновское военно-пехотное училище. Стоит рассказать подробнее о вкладе Асиновского военно-пехотного училища в разгром немецко-фашистских войск. Несмотря на тяжелые потери, дивизии вермахта подступили к стенам Москвы. В единоборстве с ними Красная Армия

заготавливали дрова, помогали колхозам. Тяжелые учебные и физические нагрузки сопровождались неустроенностью быта, недостаточным питанием и нехваткой обмундирования.

Шестимесячная программа обучения иногда оборачивалась в трехмесячную, и тогда все училище по тревоге отправлялось на фронт. Проводы были торжественны-



сумела доказать свою жизнестойкость и боеспособность, однако и ее утраты были колоссальны. Особенно большие потери несла наша армия в составе среднего командного звена. Вставала задача восполнения этих потерь, без решения которой изменение положения на фронте в благоприятную сторону было невозможно. Осознавая это, Государственный комитет обороны плюс к уже действующим начал развертывать сеть новых военных училищ. В их чис-

ле в феврале 1942 года в Асине было организовано военно-пехотное училище.

По своему профилю оно готовило командный состав способный грамотно с учетом требований современного боя руководить военными подразделениями. Съезжались сюда ребята со всех краев и областей нашей великой Сибири, было им по 17-20 лет. АВПУ должно было готовить командиров младшего и среднего звена, способных грамотно, с учетом требований современного боя, руководить воинскими подразделениями от отделения до батальона. В составе училища было 5 учебных батальонов: пулеметный, минометный и 3 стрелковых.

На занятиях по тактической подготовке курсанты изучали приемы борьбы с танками и самолетами противника, средства химической защиты. На огневой подготовке осваивали современные образцы вооружения, отрабатывали приемы ведения огневого боя, изучали военно-инженерное и саперное дело. Большое внимание уделялось физической подготовке будущих командиров: часто практиковались пешие и лыжные кроссы, учебные тревоги, марш-броски с полной боевой выкладкой, ночевками в лесу в любую погоду.

Все вокруг городка было изрыто окопами, где ребята учились мастерству ведения боя. На территории школы была площадка, где курсанты изучали приемы рукопашного боя.

Учебные занятия проводились без выходных - с утра до вечера. В свободное время курсанты благоустроивали городок,

с построением и митингом. Молодые курсанты клялись в верности Родине. За период своего существования (закрыто в декабре 1945г.) здесь было подготовлено 10729 командиров, в том числе 1302 человека офицерского состава. За годы войны питомцы АВПУ пополнили более 30 дивизий и 6 отдельных стрелковых бригад действующей армии.

Среди выпускников училища — Герои Советского Союза, такие как Африкан Иванович Вотинов, Анатолий Михайлович Денисов, Михаил Николаевич Гурьев, Василий Федорович Черненко, Федор Михайлович Шахуев, Григорий Феоктистович Щёколов. Герой Советского Союза Анатолий Михайлович Денисов — уроженец города Асино.

Асиновцы Александр Карпович Васильев и Александр Иванович Кутепов в боях той войны стали полными кавалерами ордена Славы.

Вот такое было наше АВПУ, достойное того, чтобы о нем знали, помнили всегда!

Великий подвиг, без которого была не мыслима Победа, совершили труженики тыла. За годы войны сельское хозяйство бесперебойно снабжало армию и население продовольствием. За четыре военных года государству было сдано 1 мл. 114 тыс. пудов хлеба, 34158 пудов картофеля, 61272 пуда мяса и др. продукции. Весомый вклад внесли асиновцы в фонд обороны из своих личных сбережений. Только за 1943год жители района в фонд обороны собрали более двух миллионов рублей.

Тяжким трудом и ценой огромных потерь пришла к нам весна 1945года. Численность населения села Асино за эти годы возросла, в селе действовали и развивались: лесозавод, шпалозавод, лесоперевалочный комбинат, сплавная контора, льнозавод, предприятия местной промышленности. Население достигло 10000 человек. 12 декабря 1945 года село Асино становится рабочим посёлком.

В послевоенные годы посёлок Асино продолжает развиваться. 31 марта 1952 года рабочей посёлком Асино на основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР приобрёл статус города районного подчинения, а поселковый Совет стал городским Советом депутатов трудящихся.

С преобразованием в город, ростом населения, развитием промышленности создаются условия для развития жилищно-коммунального и культурно-бытового строительства. Уже в 1953году начато строительство Дома Культуры, пункта скорой помощи, поликлиники, средней школы, гостиницы. Начинается жилищное строительство, без чего не мог существовать город. К 1973году город стал крупным промышленным центром Томской области. Велась деревообработка на Асиновском ЛПДК, ремонтировались трактора на ТРЗ, работали мясокомбинат и кирпичный завод, строительные организации. За десять лет с 1963 по 1973год в Асино появились многоэтажные кирпичные дома, две средние трехэтажные школы на 960 мест каждая, филиал лесотехникума, три ясли-сада на 560 мест, баня, универмаг, типография, кинотеатры «Восток» и «Авангард».

27 декабря 1973 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР город Асино был отнесен к категории городов областного подчинения. С этого времени город Асино получил статус областного значения с административным подчинением восьми сельских Советов и Батуринского поссовета.

В конце XX века Асино — центр лесной промышленности. Крупная перевалка леса с реки Чулым на железную дорогу. Действуют деревообрабатывающий комбинат (производство стандартных домов, древесноволокнистых плит); трактороремонтный завод; полиграфическое объединение; мясной и молочный комбинаты, льнозавод.

Продолжение следует.





## ЧУДОТВОРНАЯ ТРОЕРУЧИЦА В АСИНО

16 августа Асино благоговейно встретило образ Богородицы, именуемый «Троеручица». «Томские епархиальные ведомости» так пишут об этом событии: «10 июля 2015 года несомненно войдет в историю духовной жизни Сибири как день прибытия со Святой Горы Афон, этого Земного Удела Пресвятой Богородицы, в Томскую митрополию списка с прославленной и чудотворной иконы Пресвятой Богородицы «Троеручица». Этот древний образ в настоящее время находится в афонском сербском монастыре Хиландар, являя многочисленные чудотворения всем, кто с благоговением к нему притекает. Два года назад митрополит Томский и Асиновский Ростислав обратился к афонским монахам с просьбой о написании списка с чудотворной иконы. В июне текущего года работа была завершена. Икона освящена

у самого оригинала. Вскоре она будет доставлена в различные храмы Томской епархии. И по благословению епископа Колпашевского и Стржежевского Силуана, в кафедральном соборе города Колпашева обретет место своего постоянного пребывания.»

Несколько слов об истории образа, которая неразрывно связана с именем великого подвижника 8 века и защитника православия Иоанна Дамаскина. Она была его семейной иконой и хранилась в домашней часовне. Сирия в то время оказалась завоеванной арабами, которые притесняли христиан, одна нуждающейся в образованных людях, каким был святой Иоанн. Так, халиф столицы Сирии Дамаска назначил его советником по делам сирийских христиан, где он использовал возможность всеобщей помощи своим единовер-

цам, защищая их от обидчиков.

Однако, данное обстоятельство сильно раздражало императора Льва Исаврянину, и он решил подлостью погубить св. Иоанна с помощью клеветы. Получив доносы и поверив клевете, правитель Дамаска пришел в ярость и приказал отрубить правую руку своего советника. Истекая кровью и страдая от боли, св. Иоанн Дамаскин приложил отсеченную руку к суставу, перевязал ее платком и стал усердно молиться Пресвятой Богородице об исцелении. «Пречистая Дева, - взывал Иоанн, - разве допустишь Ты, чтобы страдала та рука, которая написала столько песнопений, прославляющих Тебя и Твоего Божественного Сына, которая написала столько посланий в защиту Твоих святых икон!» Святой страдалец обещал умножить свои труды, взывая к Божией Матери со слезами. С этими словами Иоанн впал в забытие. Во сне ему явилась Сама Пречистая Дева и произнесла с любовью: «Вот твоя рука теперь здорова. Не скорби более и исполни то, что обещал Мне в твоей молитве!»

Проснувшись, Иоанн увидел свою руку исцеленной. На месте отсечения остался лишь красный рубец, как напоминание о свершившемся чуде. Благодарный подвижник в память о явленной милости изготовил из серебра изображение руки. Которое и было прикреплено им к иконе Богородицы, отчего она и стала называться «Троеручицей»

## НАМ ПИШУТ ЧИТАТЕЛИ

Люблю статьи Эрики Юрьевны Журавецкой. Яркая обаятельная личность, профессиональный журналист с глубоким, вдумчивым подходом к теме, отличающийся своеобразным увлекательным стилем.

Не понравился лейтмотив статьи ..., сама ее фабула, дескать: «спасайся, кто может!». «А кто не может?», - вспомним реплику героя кинофильма «Волга, Волга», зажатого поперек туловища отлетевшей от парохода балкой.

В данном случае именно о таком контингенте пойдет речь, о самом уязвимом, который, действительно, сам спастись не может, в силу разных причин: немощи, некомпетентности, природной доверчивости и других.

Однако, «что ж мы, на зимние квартиры?! Не смеют, что ли командиры чужие изорвать мундиры о русские штывы?!», возопил когда-то классик устами героя Бородинской битвы, то бишь войны 1812 года.

Что ж это мы, на самом деле, потомки тех героев, жители общества развитой цивилизации, высокой нравственности, побросали своих стариков и убогих на произвол судьбы? Нам, что, до такой степени недосуг и безразлично, или сердце коркой жира обросло? Или такой цинизм не в нашем доме происходит? Отчего так распоясались всякого рода обманщики? - Тут разную дрянь «впаривают», там на деньги «разводят», последнее угла лишают (а практически сгоняя со света). Кого, опять таки? - да самых беззащитных и уязвимых! (Автор не понаслышке знаком с проблемой: так, в его присутствии, работники «социальной защиты» в одном из городов присвоили паспорт умирающей «патронатки». Примерно в это же время в одном русском селении, «менеджер дефицитных товаров» посредством топора истребил родителей близких знакомых...за то, что мужчина захотел вернуть «навязанную» штучку).

Вот она сама и война пришла, по-тихому, но нагло и уверенно, (а если, будем, по-прежнему, попускать «лукавой выгоде» завоевывать пядь за пядью, то) всерьез, жестоко и надолго. Ведь поле боя - самое слабое и жалкое звено. Ибо, кто застрахован от старости и немощи?! Ослабем и посетят нас «заботливые» денщики, юлики, валерики с их ненасытными утробами и загрязненными железными щупальцами. А сегодня, словно уколото усыпленными, такие мы теперь вялые и равнодушные, «теплохладные», есть еще такой термин у святых отцов (которые характеризуют его как самое опасное состояние).

Но вернемся к «бородинскому» времени, когда, как говорят, Русь была единым монастырем, а купеческое слово ценилось выше гербовой печати. Ведь, были ж и тогда обманщики и нечестивцы. И как? История говорит, что больше огня, боялись они худой молвы и осуждения, боялись быть измазанными дегтем и

пущенными по дорогам под плевки и камни. А поэтому, зачастую, всенародно каялись в своих злодеяниях. И долго помнилось и передавалось то из уст в уста, что даже правнукам доставалось от той худой молвы.

А что мы? - «раны в одиночку зализываем». Встретилась незнакомка, представилась (окультурно подкована, это видно, потому, как «ласкова» и необыкновенно прилипчива), сообщает, что, судя по состоянию среды, вымираем, братцы! Смотрю растерянно на соседней. Это что ж получается? : Скоро вымрет работающая Лида с Любочкой, и Серега с Ольгой, и Татьяна с Василием (должно быть, оттого они давно такие больные?), обречены и малыш Павлушка с братом вундеркиндом?

Другое дело - я! Меня избрали, потому что я лучше и достойнее. Ура! Нам предложили пацанцою!. И будет в городе нас, таких, самых лучших, ну, может быть, 20.

А вот открылась и «болячка», на которой норовит поселиться «микроб», - эгоизм и «халва».

«Как к Вам прийти», - спрашивает «благодетельница», - да, просто: «Советская, 52», говорю и добавляю: «Юлия, если это твое настоящее имя, лечись от духовной проказы!». Отстала, но, «всплыла» как оказалось, «на просторах иной реки».

Но, почему так дико безнаказанно, не понимаю!

Пока писала эти строки, почта доставила два письма. В одном, буквально, говорится: «В связи с неоднократными нарушениями Вами договорных обязательств, мы вынуждены начать процедуру принудительного взыскания, что может ограничить Вас в правах пользования и распоряжению принадлежащим Вам имуществом, а в дальнейшем будет возможно также взыскание на это имущество». А далее «и если Вы уже совершили платеж, пожалуйста, примите наши извинения» и далее, уже совсем бодро и снисходительно: «выражаем надежду...на понимание и дальнейшее сотрудничество».

«Иван Васильевич, когда говорите, такое чувство, что Вы бредите», - почему-то вновь вспомнился диалог Шурика с управдомом Буншей из произведения Михаила Булгакова.

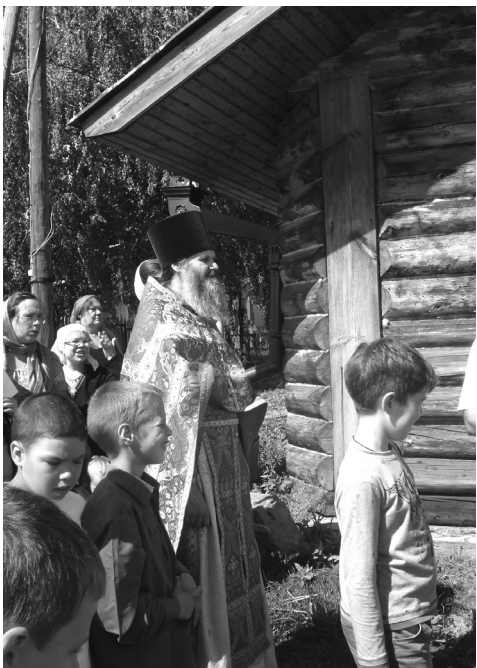
При этом, женщину, подписавшую документ, с «сигаретной» фамилией, никогда не знала, в Новосибирске (откуда послан документ) не была и, тем более, денег в долг не занимала.

Второе письмо содержало претензию от ведомства (которому только вчера оплачено по счетам) с текстом, что «вам необходимо срочно оплатить 10.92 рубля...иначе ОАО обратится в суд за защитой имущественных прав, с отнесением на Вас всех расходов». Но только «извинительной» приписки в нем не было.

Лариса БРИЧАНСКАЯ, г. Асино.

# 1000-ЛЕТИЕ ПОДВИГА КНЯЗЕЙ БОРИСА И ГЛЕБА

6 августа текущего года отмечается 1000-летие подвига святых благоверных князей Бориса и Глеба (в крещении Романа и Давида), младших из 12 сыновей великого князя Владимира, крестителя Руси. Святому Борису отец дал в управление город Ростов, а святому Глебу, когда он вырос, - Муром. Но в Муроме еще держалось язычество, и св. Глеб не пожелал жить в нем, а поселился в двух верстах от него с дружиной в палатках. В Суздальской земле есть место, называемое Борисово становище - там братья встречались, чтобы вместе ездить к отцу. Однажды св. Владимир дал поручение своему сыну Ярославу, правителю Новгорода,



которое тот отказался выполнить, и Владимир готовил поход на Новгород. Но его военным планам не суждено было сбыться (по Божию промыслу) и князь занемог (а болезнь та была к смерти). Таким и застал его князь Борис в 1015 году. В это время под Киевом появились кочевники - печенеги, и больной отец послал его с дружиной против них. На берегу реки Альты к Борису пришла весть, что отец его умер, а брат Святополк тайно похоронил его в Десятинной церкви (церковь была названа в память учрежденного св. Владимиром правила - отдавать десятину от всех своих доходов на церковь, то есть, в благодарность Богу), а сам занял престол. Святополк всегда ненавидел Бориса и хотел убить его. Борис знал это. Знал он и то, что весь Киев и вся великокняжеская дружина - восемь тысяч человек, - которая была с ним, хотят видеть великим князем, не всеми нелюбимого Святополка, а его, Бориса. Воины сказали ему: «иди и сядь на великокняжеском престоле, ибо все войско у тебя!». Но Борис был христианином и хотел поступить по Евангелию: «не подниму руку на брата своего, да еще старшего, которого мне следует почитать за отца!» и отпустил дружину. Сам же велел служить вечерню. Ночью пришли убийцы и обступили шатер. В это время священник пел утреню, а Борис читал шестопсалмие, по окончании утрени он обратился к образу Спасителя со словами: «Сподоби меня принять страдание за имя Твое от брата моего. Не поставь ему всего в вину, Господи!» Вместе с Борисом погиб и отрок Георгий, закрывший его своим телом (один из трех братьев венгров, служивших князю Борису. Все три брата стали впоследствии святыми, мученик Георгий, преподобный Ефрем Новоторжский и преподобномученик Моисей Мурин, исцеляющий от блудной страсти). Борис был еще жив от ране-

ния, но Святополк (прозванный в народе окаянными) велел двум посланным варягам добить брата. Было это 24 июля 1015 года.

Ко святому Глебу (зная как тот любил отца и сердечен был привязан к Борису), убийца-брат применил лукавство: «Иди скорее, отец зовет тебя, он очень болен!». И, хотя вскоре Ярослав Новгородский с сестрой Предиславой предупредили Глеба о смертельной опасности, он забывает о своих спутниках, разоружая, отпускает их и, молясь, обращается лицом к убийцам. Тело закланного князя было брошено в пустынное место. Было это 5 сентября 1015 года. Над ним местные жители стали видеть дивное сияние и слышать ангельское пение. А сам св. князь стал являться старейшинам Смоленска, сияя как молния. Но пока князь Ярослав не победил Святополка Окаянного, никто не смел искать тел святых князей. В 1019 году великим князем стал князь Ярослав (Мудрый) и, прежде всего стал их искать. Могила св. Бориса ему сейчас же указали в Вышгороде, а где было тело св. Глеба, не знал никто. Наконец, услышал Ярослав о чудесных знамениях около Смоленска, и сейчас же сказал: «Там тело брата моего, святого Глеба!» Он послал за ним священников. Охотники указали им, где искать св. мощи. Глеб лежал как живой (4года!), и дикие звери не тронули его. Погребли его в одной могиле со св. Борисом,

Однажды один варяг нечаянно наступил на нее. Из могилы вырвался огонь и обжег его. Вскоре обнаружилось нетление мощей и начались чудеса и исцеления. Неоднократно святые братья являлись своим потомкам князьям и помогли в исходе кровопролитных боев победить захватчиков. Являлись они всегда вместе, в виде молодых вооруженных воинов в воинских доспехах, а перед ними отрок Георгий нес зажженную свечу. В 1240 году святые явились стражу Пелгусию перед

Невской битвой. Перед Куликовской битвой (1380 год) они явились воину Фоме Хащибею в виде двух светлых воинов, устремившихся на монголов со словами: «кто вам велел истреблять отечество наше, от Бога нам дарованное?!» Как и в своей краткой земной жизни, братья являли пример братской любви, преданности, мужества, веры. Нет сомнения, что святые Борис и Глеб и поныне щедры на чудеса и исцеления («всем с верою притекающим») и ревностные стражники Отечества.

Асиновские паломники бывали в селе Корнилово, чей храм посвящен памяти святых князей мучеников - страстотерпцев. И, поскольку, на 2015 год пришел удивительный (1000-летний) юбилей памяти Бориса и Глеба, служба была удивительно торжественной и неповторимой: настоятелю храма отцу Николаю Абрамову сослужили 4 иерея и дьякон. Распевки в селе Корнилово неповторимые так называемые «знаменские», весь колорит храма отвечает свято-русскому стилю, казачьей «моде», которой подстать интерьер рубленой «в-лапу» церкви: с ее половичками и рушниками, традиционные домашние пироги на трапезе и облик прихожанок.

В своей горячей проповеди отец Николай выказал прекрасное знание русской истории, жизни святых и закономерность исторического развития общества. Сославшись на Нестора летописца, батюшка связал 1000-летнее прошлое древней Руси с ее настоящим: а именно, что подвиг святых Бориса и Глеба, после их прославления в лике святых, буквально зажег на Руси искру православия и охватил великим пламенем горения на целых шесть веков; и выразил надежду на отражение вспышки веры в народе в наши дни. К тому есть повод и все основания.

Святые благоверные князья Борисе и Глебе, молитесь Бога о нас!