

ПРИЧУЛЫМКА

ИЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (Г. АСИНО)

ИЮЛЬ 2015 год

№3 (3)

www.gorod.asino.ru

Слово редактору

НА ОДНОЙ ВОЛНЕ С ВЛАСТЬЮ

Законы - это способ мышления государства, его мозг. А раз так, то задача гражданского общества не допустить, чтобы мозг государства стал таков, что государство становится слабым, жестоким, авантюрным.. Это ведет к еще большему обеднению народа, дальнейшему уменьшению возможностей для индивидуального роста и развития. Об этом постоянно говорит Президент.

Напомню, в Послании Президент сказал: «Как при федеральных, так и при региональных органах исполнительной власти необходимо создать общественные советы. Конечно, во многих органах власти они уже есть, но не везде. [далее Путин в одном предложении формулирует – какими должны быть такие советы и чем заниматься] И самое главное, они не должны быть формальным придатком и декоративной структурой, а призваны выступать в роли экспертов, а порой и конструктивных оппонентов ведомств, быть активными участниками системы противодействия коррупции».

Итак, общественным советам при ведомствах, по мнению Президента, отводится роль экспертов, оппонентов и борцов с коррупцией, то есть фактически речь идет об общественном контроле за органами исполнительной власти. Если вернуться в Послании на два абзаца выше, то посыл ко всему гражданскому обществу звучит еще мощнее: «Современной России необходима широкая общественная дискуссия, причем с практическими результатами, когда общественные инициативы становятся частью государственной политики и общество контролирует их исполнение.

Считаю, что все законопроекты, ключевые государственные решения, стратегические планы должны проходить гражданское, так называемое «нулевое», чтение с участием НКО, других институтов гражданского общества».

Здесь Президент фактически определил миссию гражданского общества, народного патриотического большинства. Миссия гражданского общества по Путину - одна из ключевых и по государственной нагрузке не меньшая, чем миссия других институтов государства.

Но почему я говорю о том, что Путин вернулся к тезису о роли общественных советов при органах исполнительной власти?

Во-первых, надо отметить, что в принципе Путин «не забывает» своих ключевых политических, социальных и экономических тем, не оставляет их без внимания до реализации в определенной степени. Путин их постоянно «прокачивает» в различных своих выступлениях. Во-вторых, вообще-то все путинские Послания Федеральному Собранию нужно рассматривать во взаимосвязи, тогда будет более понятна его концептуальная президентская логика.

Поэтому здесь нужно вернуться к предвыборным программным публикациям Владимира Путина, - к статье «Демократия и качество государства». Именно в ней будущий Президент пишет о ведомственных советах следующее: «Важная задача – изменение работы общественных советов при органах исполнительной власти. В настоящее время их работа, скажу прямо, носит формальный и показательный характер.. Общественные советы должны перестать быть удобными для руководителей ведомств. Надо обеспечить участие в них по-настоящему независимых экспертов и представителей общественных организаций. Установить состав нормативных актов и программ, которые не могут быть приняты без предварительного и публичного обсуждения на Общественном совете. В компетенцию Общественных советов может войти паритетное с самим ведомством участие в деятельности конкурсных и аттестационных комиссий, а также комиссий по урегулированию конфликта интересов».

Таким образом, роль общественных советов при органах исполнительной власти для Путина очень не просто важная, он рассматривает их, как один из инструментов демократии, рассчитывает на поддержку членов советов для осуществления преобразований.

Вывод напрашивается один. Вместе с властью должна быть взята ответственность, иначе это похоже на то, как дети выбирают того, кто будет прятать от них сладости. Мы должны понимать, что большинство простых людей пассивны (как бы это ни было неприятно слышать). И только суровые условия жизни заставляют большинство людей предпринимать действия. Растение получающее чрез меры удобрений набирает массу и не производит(либо мало) семян и плодов. Растение растущее на камнях производит много семян потому, что это единственная для него возможность переместиться на лучшее место. И только БАЛАНС удобрений и суровых условий(власти и ответственности) даёт хорошие плоды.

ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА

Состоялось очередное заседание Общественного Совета. Одним из вопросов на данном заседании был вопрос о внесении изменений в действующий регламент Совета. В настоящий момент после внесенных изменений при общественном Совете могут создаваться и работать на постоянной основе рабочие группы. Таким образом Совет расширил свои границы. Это дает возможность каждому горожанину принимать участие на постоянной основе в работе Совета. То есть это еще один шаг к созданию системы участия граждан в управлении своим городом. И как результат: создан и действует координационный совет собственников жилья.

3 июля под председательством Петра Викторовича Лазаренко состоялось его второе заседание. Можно сейчас уже с уверенностью сказать, что процесс самоорганизации собственников жилья пошел. В след за советами домов появился координационный совет, который дал зеленый свет созданию института общественных инспекторов и вот первые десять кандидатов в общественные инспектора готовы начать курс обучения. Судя по сегодняшней активности горожан количество общественных инспекторов ожидается от 18 до 25 человек. Напоминаем, что обучение будет проведено в одном из высших учебных заведений города Томска. На этом же заседании была создана контактная группа для разработки примерного договора управления между собственниками жилья и управляющей компанией. В эту группу вошли как представители собственников, так и представители муниципалитета и управляющих компаний в следующем составе:

- Лазаренко Петр Викторович
 - Мартынов Александр Александрович
 - Телегин Юрий Викторович
 - Шукель Владимир Александрович
 - Артемов Владимир Петрович
 - Данильчук Николай Александрович
- Все это похоже на возвращение к существовавшей когда-то форме управления домами. Тогда тоже из числа жильцов назначался управляющий домом – правдом. Схема удачно работала, даже советский кинематограф не смог в свое время обойти эту тему, где яркими персонажами были до фанатизма актив-

под надзора со стороны государства. Со всеми вытекающими отсюда последствиями. Но и этот пробел реально устранить – если собственники станут активнее пользоваться своими правами. Тогда управляющим организациям не останется ничего другого, как только работать на благо тех, кто ее нанимает. Ведь потерять заказчика услуг в рыночных условиях не захочет никто.

Мы надеемся, что и расширение полномочий органов местного самоуправления в сфере контроля за соблюдением действующего законодательства управляющими организациями в сочетании с активной позици-



ные и радующие о порядке управдомы Варвара Сергеевна Плющ (в исполнении Нонны Мордюковой) в фильме «Бриллиантовая рука» и Иван Васильевич Бунша (в исполнении Юрия Яковлева) в фильме «Иван Васильевич меняет профессию».

Пусть название теперь другое – главное, останется прежняя основа, то есть хозяйская забота о домовом имуществе. Все это сформирует механизм контроля за деятельностью УК. Ведь так сложилось, что в процессе коммунальной реформы подобные структуры выпали из

ей граждан, при отстаивании своих жилищных прав, позволит оперативно и действенно реагировать на нарушения управляющими организациями условий договора управления многоквартирным домом и устранять нарушения в кратчайшие сроки.

Напомним, что желающие стать общественным жилищным инспектором должны подать документы (заявление, анкету, два фото 3x4) по адресу: 636840, г. Асино, ул. Партизанская, 47, каб. 212. Справки по телефонам 2-00-19, 8-913-855-20-45, 8-952-175-48-10.

ДОРОГИЕ БРАТЯ И СЕСТРЫ!

Пожертвовать на ремонт храма - самое святое дело. Любой дом ценен на земле. Но важнее всех - Дом Божий. К сожалению, из-за недостатка веры, люди мало заботятся о храмах. Не посещают Богослужения. Но всегда у нас есть возможность восполнить многие пробелы в нашей жизни, если мы жертвуем на храм. Такая жертва сторицей восполняется. И у человека лучше идут дела, укрепляются здоровье личное и здоровье близких, налаживаются отношения и выгодное партнерство.

У Бога всего много! Ему не жалко. Просите у Него и дастся Вам! Но помните! Только добрых жертвователей любит Господь!

ПРИСЛАТЬ ПОСИЛЬНУЮ ФИНАНСОВУЮ ПОМОЩЬ НА РЕМОНТ ХРАМА ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ГЕОРГИЯ ПОБЕДОНОСЦА В С.НОВО-КУСКОВО.

Жертвуй на содержание и ремонт сельского храма, помните, что Господь воздаст сторицей. Милостыня покрывает множество грехов.

Мы рассчитываем на Вашу доброту и понимание в необходимости оказания помощи Церкви, как источнику духовного возрождения человека. Каждый день Церковь молится за жертвователей, благодетелей, украсителей храма. Эти молитвы столько будут возноситься престолу Божию, сколько храм будет стоять на земле.

Да хранит Вас Господь и благословит на добрые и Богоугодные дела и начинания!

Спаси Вас Христос!

Получатель: Местная религиозная организация православный Приход храма великомученика Георгия Победоносца. Ново-Кусково Асиновского района Томской области Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

ИНН / КПП: 7002010141 / 700201001

Расчетный счет: 40703810806040000033

Банк: ОАО «ТОМСКПРОМСТРОЙБАНК» г.Томск

БИК: 046902728 Корр. счет: 30101810500000000728

Назначение платежа: Пожертвование на ремонт храма.

Пожертвования можно внести и в самом храме в с.Ново-Кусково по адресу: ул.Школьная, 53/1 или в Асиновском Свято-Покровском храме по адресу: ул.Таганская, 21. По всем вопросам обращаться по т. 8-953-913-12-97.

НАМ ПОЗВОНИЛИ



В приемную общественного Совета позвонил Владимир Петрович Артемов и мы договорились о встрече. Разговор пошел, естественно, о коммуналке. Владимир Петрович не новичок в этом деле. Он как руководитель одной из компаний поставщиков энергоресурсов и как депутат районной думы заинтересован в позитивных процессах происходящих в самоорганизации собственников жилья. Что подразумевает под самоорганизацией? Это создание таких институтов как совет дома, координационный совет собственников жилья, институт общественных жилищных инспекторов. Ведь ситуация в ЖКХ особенно во взаимоотношениях между собственниками жилья и управляющими компаниями в последние годы несколько изменились и вносят коррективы в работу управляющих компаний. Вот что он думает по этому поводу:

«С технической точки зрения управляющая компания — организация, осуществляющая работы в области обслуживания общего имущества, планирования и осуществления мероприятий эксплуатации и ремонта. Управляющая компания осуществляет накопление информации об обслуживаемом объекте, в том числе ведёт учёт износа, амортизации и накопление имущественных и технических фондов необходимых для восстановительного ремонта амортизированного имущества, планирует и организует мероприятия по восстановлению амортизированного имущества, осуществляет хранение и актуализацию технической документации на объект недвижимости (включая инструкцию по эксплуатации и проект), разрабатывает проект эксплуатации и технологические карты, выполняет функции заказчика (застройщика и технического надзора) строительного контроля в процессе капитального и текущего ремонта, осуществляет аварийно-восстановительный ремонт, является заказчиком мероприятий обследования технического состояния, поддерживает техническое состояние объекта на уровне, предусмотренном проектом, с учетом износа. Нормативными актами регулирующими деятельность управляющей компании в части технической эксплуатации является Федеральный закон о техническом регулировании и технический

регламент о безопасности зданий и сооружений, Градостроительный кодекс Российской Федерации, справочно используется утративший силу нормативный акт «Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда».

С правовой точки зрения отношения управляющей компании и собственников многоквартирного жилого дома признаны потребительскими (судебная практика) при этом управляющая компания признается первым подрядчиком, состоящим в договорных отношениях с собственниками, а все остальные организации, предоставляющие услуги, товары, работы для функционирования многоквартирного жилого дома — субподрядчиками управляющей компании. При определении объёма обязанностей управляющей компании действует принцип — управляющая компания, в качестве профессионального участника конкурентного рынка, действующего с целью извлечения прибыли, обязаны принять любые меры, любым способом с целью обеспечить надлежащие условия проживания в многоквартирном жилом доме, а также обеспечить безопасность жизнедеятельности и сохранность имущества собственников. Вместе с тем, данная практика идёт вразрез с фактическими отношениями сторон, поскольку, ввиду внесения изменений в Жилищный кодекс все существенные решения, включая решения об объёме и сроках обслуживания, в том числе проведения текущего и капитального ремонтов, принимаются исключительно, общим

собранием собственников и контролируются домовым комитетом, как высшими органами управления многоквартирным жилым домом.

Таким образом, отношения собственников жилья и управляющих компаний можно считать и, как заказчика и подрядчика по управлению МКД. Поэтому, очень важно выстроить систему, в том числе и общественного контроля в ЖКХ так, чтобы она способствовала повышению качества жилищно-коммунальных услуг. Ведь она (система) направлена для обеспечения интересов не только собственников жилья но и управляющих компаний. Поэтому считаю, что необходимо уделить особое внимание просвещению в жилищно-коммунальной сфере. И это понятнее грамотней собственник, тем легче управляющей компании работать с ним в правовом поле. Причем просветительская работа в ЖКХ должна быть доходчивой, противников у общественного контроля быть не может, иначе это борьба против здравого смысла, другое дело есть разные взгляды на то, какими должны быть методы и формы этого контроля. В данном конкретном случае направление, считаю, выбрано верное и стоять в стороне, считаю, по крайней мере, неразумно», сказал Владимир Петрович. И в качестве первых шагов, предложил свою кандидатуру в контактную группу по разработке примерного договора услуг между собственниками жилья и управляющими компаниями. Что касается подготовки к зиме, Владимир Петрович пояснил. «По плану, до начала отопительного сезона будет проведен ремонт теплоисточников, наружных тепловых сетей, зданий и бытовых помещений.

В ходе подготовки к зиме, в первую очередь, планируется создать резервный запаса топлива. Хочу заверить всех жителей нашего города, проживающих в многоквартирных домах и пользующихся коммунальными услугами, что ни одна котельная, ни теплотрасса не останется без внимания. Так, например, в одной только теплосети планируется заменить и отремонтировать около десяти километров. В том числе, на улицах: Транспортная, АВГУ, Сельская, 370 стрелковой дивизии, Ленина, Стадионной, микрорайона

Арболитовый поселок и т.д. Я не буду распространяться в деталях о планируемых работах по подготовке к зиме, с ними вы можете ознакомиться на сайте городской администрации. Могут только с уверенностью сказать, что все работы, выполняемые за счет средств предприятия, будут выполнены качественно и вовремя».

ПРИМЕЧАНИЕ РЕДАКТОРА

Позиция Владимира Петровича понятна и привлекательна. Он понимает, что в рамках последующего лицензионного контроля, будут отсеиваться те компании, которые не способны должным образом обслуживать жильцов. Через несколько лет рынок претерпит определенные изменения. Управление жильем — сложный бизнес. Это деятельность, которая подвержена влиянию общественной, политической, экономической ситуации. Сложно сказать, какой фактор в той или иной промежуток времени будет иметь наибольший удельный вес. Это может быть и качество работ, и своевременность отчетности перед контролирующими организациями и собственниками, и качество подготовки документации по лицензионным требованиям и т.д.

Самоорганизация собственников жилья переводит контроль за предоставлением жилищно-коммунальных услуг на более высокий уровень и риск потерять лицензию значительно возрастает. Так например, согласно ст. 165 жилищного кодекса «Орган местного самоуправления, на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, иных некоммерческих организаций о невыполнении управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, орган местного самоуправления не позднее чем через пятнадцать дней со дня соответствующего обращения, созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей органи-

зации или об изменении способа управления данным домом».

К месту будет сказать, что выбор управляющей компании это очень ответственный момент. Важно, чтобы собственник знал и понимал реальные, а не рекламные возможности претендентов на управление домом. Первичную информацию вы можете узнать из интернета набрав в поисковике свой родной город и название управляющей компании. Если вы увидите, что УК обслуживает 5-7 домов, то соответственно и месячный оборот денежных средств у них около 100 тысяч, а это означает, как говорил известный классик «...бюрократический аппарат съел все наши деньги». То есть все ваши денежки могут уйти на содержание административного аппарата. Поэтому, чтобы не допустить ошибки, поспешайте с промедлением и как можно больше собирайте информацию и рекомендации об УК из разных источников. Свои рекомендации может дать и координационный совет собственников жилья.

Если решением собственников будет выбрана другая управляющая компания, то для предыдущей управляющей организации это будет первым тревожным звонком об отзыве лицензии.

Дело в том, что лицензия на право управления выдается бессрочно, но не на все дома. И в приложении к лицензии прописываются адреса всех домов, с которыми УК получила разрешение работать. Если отношения между собственниками и управляющей компанией не складываются и УК накопила три предписания от контролирующих органов по одному дому, она автоматически лишается адреса в приложении к лицензии. Как только число аннулированных домов превысит 15% от общего количества, организация лишается лицензии на право управления.

Спасти управляющую компанию могут лишь сами собственники. Согласно второй редакции закона, собственники многоквартирных домов имеют право вето. Они могут обратиться в региональный стройнадзор с просьбой разрешить УК обслуживать их дом. Во всех остальных случаях деятельность УК без лицензии грозит немалыми штрафами. Так, должностные лица заплатят от 50 до 100 тысяч рублей, ИП и другие юридические лица — от 150 до 200 тысяч рублей. Кроме того, организациям и их руководителям грозит на три года попасть в дисквалифицированный список.



Законотворческий процесс не стоит на месте и шутка «жилищный кодекс переписывается, как минимум, раз в полгода» давно ни у кого не вызывает даже ироничной ухмылки. В очередной раз законодателем была подготовлена большая порция нововведений, и на самые интересные мы решили посмотреть поближе.

Общее имущество и средства собственников. Процедурные вопросы.

1) Собственникам дали право определить источник финансирования расходов, связанных с проведением общего собрания. Если ранее все расходы на рассылку писем, распечатку уведомлений, листов явки и голосования, а также протокола решения общего собрания нес инициатор собрания (инициативная группа), то теперь эти расходы можно отнести к общим расходам, предусмотрев, например, дополнительную строку расходов в общей структуре платежа (п. 3.5. ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

2) Существенно упростилась процедура принятия решения о проведении текущего ремонта общего имущества. Если ранее требовалось собрать 2/3 голосов от общего числа собственников, то теперь общее собрание может передать это право группе людей, которые ранее ими же были выбраны в качестве совета многоквартирного дома. Эта возможность позволит существенно сократить время принятия решения о проведении тех или иных работ, а также на порядок упростит документооборот (п. 4.2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

3) У общего собрания собственников появилась возможность наделить первого представителя собственников (Председателя совета дома) дополнительными правами и полномочиями из числа тех, что не отнесены Жилищным кодексом к компетенции Общего собрания собственников или Совета многоквартирного дома (п. 4.3. ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

4) Появилась новая форма общего собрания собственников: симбиоз очного и заочного голосования – очно-заочная форма. Теперь жители могут собраться, как это обычно бывает, узким кругом во дворе дома, и, уже после этого, без объявления нового собрания (в заочной форме), сразу перейти к передаче листов для голосования тем собственникам, которые во двор по какой-то причине прийти не смогли. Особенностью будет являться необходимость указать в уведомлении о проведении общего собрания адрес, место и время передачи листов для голосования, а также обязанность ВСЕХ участников общего собрания оформить свое решение на отдельном листе (и тех, кто пришли во двор, и тех, кто проголосует позже дома) и с обязательным указанием информации о голосующем лице, о документе, подтверждающим право собственности и решения по каждому вопросу повестки голосования. (ст. 44.1., п.3 ст. 47, п.4.1. ст. 48, п. 5.1. ст. 48 Жилищного кодекса РФ).

5) Особый правовой статус получил протокол решения общего собрания. Теперь это официальный документ, который влечет за собой юридические

последствия по возложению на собственников дополнительных обязанностей, либо освобождения от таковых. С практической точки зрения можно надеяться, что правоохранительные органы, в случае фальсификации протокола, теперь начнут возбуждать уголовные дела. Чего ранее, к сожалению, не наблюдалось (п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ). Подробнее.

6) Сам протокол теперь должен в обязательном порядке размещаться в системе ГИС ЖКХ, а также его копия, не позднее, чем в десятидневный срок, должна быть передана в

твивной группой собственников в обращении, и организовать собрание в течение 45 дней с момента поступления обращения, но не позднее, чем за 10 дней до даты проведения этого собрания.

Особо циничные и не лишённые чувства юмора собственники могут потребовать от своей действующей УК провести общее собрание по вопросу смены управляющей компании. И все расходы по этому вопросу (подготовить документы, разослать почтой уведомления, собрать листы решений, довести результаты до соб-

рывать вознаграждение от благодарных собственников жилых помещений многоквартирного дома не только добрым словом, но и рублем (п. 8.1. ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ).

12) Каждая управляющая компания теперь кошельком отвечает за качество коммунальных услуг и достоверность цифр в платежках. Если качество не соответствует нормативным регламентам, а цифры в платежке явно из другой галактики – придется раскошелиться на заведомо известную сумму (п. 4, п. 6 ст. 157 Жилищного кодекса РФ).

13) Будут бороться и с безот-

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС. ЧТО НОВОГО В 2015 ГОДУ?



ветственностью. Если собственники, решившие копнуть отдельно от всех, в должном объеме свою обязанность не выполняют, т.е. перечислили на спецсчет менее 50% от начисленного на момент проверки жилищной инспекции, то право ни от кого не зависит у них могут и забрать. Для этого достаточно проигнорировать убедительную просьбу рассчитаться в течение 5 месяцев с момента получения уведомления о долге (п. 8, п. 9, п. 10 ст. 173 Жилищного кодекса РФ).

14) Выбирая спецсчет, теперь уже официально, требуется выбрать лицо, которое будет готовить платежные документы, установить порядок предоставления этих документов, а также установить размер оплаты этой услуги. Лицо (организацию) нужно подбирать заведомо готовую данную услугу по установленной цене оказывать (п. 3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).

15) Разрешен вопрос и в пользу собственников помещений в новостройках. Теперь региональная законодательная власть будет решать с какого момента владельцы квартир в новых домах обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт. Будет это 1-3 года или максимально возможный срок в 5 лет – узнаем в ближайшее время (п. 5.1 ст. 170 Жилищного кодекса РФ).

16) По активному настоянию общественности предусмотрена 50% компенсация по взносам на капитальный ремонт для широкого круга заслуженных, а также социально не защищенных граждан (абз. 2-7 п. 3 ч. 1 ст. 14 Закона РФ от 15 мая 1991 года №1244-1, пп. 8 п. 1 ст. 14 Федерального закона от 12 января 1995 года №5-ФЗ, п. 17 ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 10 января 2002 года №2-ФЗ).

**Роман Владимирович
КАЗАКОВ,
Председатель
Координационного совета
общественного движения
Народный контроль
в сфере ЖКХ.**

УК/ТСЖ/ЖСК тем лицом, которое это собрание инициировало. УК/ТСЖ/ЖСК, в свою очередь, должны в течение 5 дней направить в жилищную инспекцию копию поступившего к ним протокола (п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ). Подробнее.

7) Дополнительно нагрузили и жилищную инспекцию. Теперь, если в течение трех месяцев в надзорный орган поступает два протокола по одному и тому же вопросу (вспомним войны по смене управляющей компании), его служащие обязаны провести внеплановую проверку и удостовериться, что при проведении общего собрания и оформлении его результатов были соблюдены все требования закона. В противном случае, по всей видимости, обратиться в суд с целью решения незаконного общего собрания отменить (ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

8) Инициативу по созыву общего собрания теперь официально вручили и управляющей компании. Вручили ровно в тех пределах и по тем вопросам, которые предусмотрены Жилищным кодексом для общего собрания собственников (п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ введена Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)

Источник: <http://ppt.ru/kodeks.phtml?kodeks=8&paper=45>.

9) Определенному кругу собственников, а именно, не менее, чем 10% от общего числа (замер идет по квадратным метрам), теперь позволено обратиться в свои УК/ТСЖ/ЖСК с требованием провести общее собрание собственников. УК обязана инициировать такое собрание по вопросам, указанным инициа-

тивных группой собственников в обращении, и организовать собрание в течение 45 дней с момента поступления обращения, но не позднее, чем за 10 дней до даты проведения этого собрания.

10) Многострадальность общедомовые нужды теперь снова ушли в состав жилищной услуги и начисляться они теперь будут строго по нормативу, утвержденному правительством субъекта РФ. Здесь многие граждане обосновано задались вопросом: для чего в таком случае мы за свой счет устанавливали общедомовые приборы учета? Задались вопросом совершенно обосновано, надо сказать.

Следствием этого новшества могут стать либо, как минимум, ежегодные собрания собственников по утверждению нового тарифа на жилищную услугу (тариф на коммуналку-то растет ежегодно, а значит и плата за ОДН каждый год все больше), либо, что более вероятно, значительное сокращение объема работ по текущему ремонту и благоустройству в угоду погашения УК счетов по ОДН (п. 9.1., п. 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса РФ).

11) Новыми поправками была поставлена точка в спорах «может ли совет дома и председатель получать вознаграждение за свою работу?». В новой редакции Жилищного кодекса четко обозначено – может. Справедливости ради стоит отметить, что и раньше могли, и МОД «Народный контроль в ЖКХ», защищая председателей советов МКД в судах, неоднократно это доказывало. Благо теперь по этому вопросу в суд ходить не придется. И наиболее активные, инициативные и ответственные советы будут иметь прямую и прозрачную возможность полу-

ЗАВЕРШЕН МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

Завод по производству МДФ-плит мощностью 200 тыс. кубометров в год планируют запустить в Асино в 2016 году

Крупная китайская госкорпорация AVIC Forestry вложила 3,5 млрд рублей в строительство завода МДФ-плит в Асино. Это будет одно из крупнейших предприятий в составе Асиновского лесопромышленного комплекса. Новый завод по выпуску МДФ-плит начал строиться на месте бывшего завода ДВП-2. Здание реконструировано с расширением производственных площадей, смонтировано новое оборудование. Со всем скоро здесь начнутся пусконаладочные работы. Производство щепы и волокна будут осуществляться на других площадках, а выпуск плит - непосредственно на заводе МДФ. Продукция завода будет поставляться в восточные регионы России, Китай, Южную Корею и Японию.

В рамках российско-китайского проекта руководство ЗАО «РосКитИнвест» намерено открыть вторую линию завода по производству шпона мощностью 100 тыс. кубометров в год, построить заводы по производству фанеры, ДСП, ламината и мебели, а также ТЭС мощностью 48 МВт. К 2020 году в составе Асиновского лесопромышленного парка планируется сдать в эксплуатацию 10 лесоперерабатывающих заводов.

ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ДИКОРОСОВ

Инвестиционные проекты по созданию новых заводов по переработке дикоросов одобрены на заседании инвестиционного комитета администрации Томской области. В планах - запустить новые мощности по переработке кедрового ореха и лесных ягод.

Кедровое масло и молочко, а также продукты на их основе пользуются стабильным спросом как в Сибири, так и в других российских регионах. Интерес к ним проявляют и зарубежные покупатели. Кедровый орех в основном экспортируется в Китай. Часть продукции поставляется в Европу, например, в Италию. Дело в том, что кедровое масло очень полезно для здоровья и некоторые вещества, которые в нем содержатся, невозможно синтезировать.

«Завод по переработке дикоросов в Асино обеспечит новые рабочие места. Технологическое оборудование, которое в сутки будет производить до трех тонн готовой продукции, уже заказано в Турции. Подготовлены необходимые помещения. Предприятие принимает на переработку грибы, ягоды и кедровые орехи, - рассказал А.В. Шеварев, руководитель предприятия, занимающегося заготовкой и переработкой дикоросов. - Со следующего года планируем запустить безотходное производство кедрового ореха - глубокую переработку ядра. Сюда, в частности, входит и отжим масла. Отходы в виде ореховой скорлупы будут прессоваться в пеллеты».

ПОД КОМСОМОЛЬСКИЕ И ПИОНЕРСКИЕ ЗНАМЕНА - СТАНОВИСЬ!

27 июня в день города ветераны комсомола и пионерской организации Асиновского района собрались у самовара в городском музее, чтобы официально проголосовать и создать свой ветеранский клуб при музее, сообщая придумали название клуба «Созвездие», избрали председателем клуба Шпаченко Людмилу Александровну, наметили примерный план действий. На встречу в музей пришли ветераны комсомола и пионерии разных возрастов и поколений, но самое важное, что у них у всех горели

глаза ярким светом и сколько было ярких воспоминаний и неподдельный интерес к этому мероприятию. Участники встречи выпили ведерный самовар чая, самовар был самый настоящий ветеранский на углях, а затем запелись пионерские и комсомольские песни. Люди, гулявшие по ул.Ленина в день города, подходили во двор музея, заслушав знакомые слова песен «Взвейтесь кострами синие ночи», «Не расстанусь с комсомолом, буду вечно молодым». Ветераны провели линейку, сдали рапорт пред-

седателю клуба с речевкой и девизом.

Работники музея оформили выставку старых фото из истории существования пионерской и комсомольской организаций района. Сотрудник музея Ткачук А. А. рассказала о создании комсомола и пионерской организации, кто был первыми лидерами и как это начиналось у нас в районе.

Заседание клуба было решено проводить 1 раз в месяц в первую среду в 17-00 часов в городском музее.

Приглашаются все желающие ветераны комсомола и пионерии.

Расширенные встречи решено проводить в день рождения комсомола 29 октября и день пионерии 19 мая.

На ближайшие годы работа будет проводиться под девизом подготовки к юбилею 100-летия образования комсомола, который состоится в октябре 2018 года.

*Член клуба ветеранов комсомола «Созвездие»
Г. П. САФРОНОВА.*



ДЕНЬ СЕМЬИ, ЛЮБВИ И ВЕРНОСТИ

8 июля православная церковь отмечает день памяти святых благоверных князей Петра и Февронии Муромских, явивших миру пример супружеской верности и благочестия. Недавно в нашей стране на эту дату назначен всероссийский праздник, символизирующий Семью, Любовь и Верность. История возникновения этого праздника в современной России такова.

В мае 2001 года недавно избранный мэром Муром Валентин Качеван принял решение отмечать день города 8 июля, приурочив городской праздник к православному дню муромских святых Петра и Февронии. По словам главы, это не только дань религиозности, а прежде всего забота о воссоздании исторического облика города. В дальнейшем администрация Муром начала предпринимать попытки сделать местный официальный праздник муромских святых Петра и Февронии всероссийским.

В 2002 году журналист из города Знаменска Астраханской области Андрей Куцаев предложил найти русский аналог Дню святого Валентина.

В 2006 году глава Муром направил в Госдуму воззвание с 15 тыс. подписей.

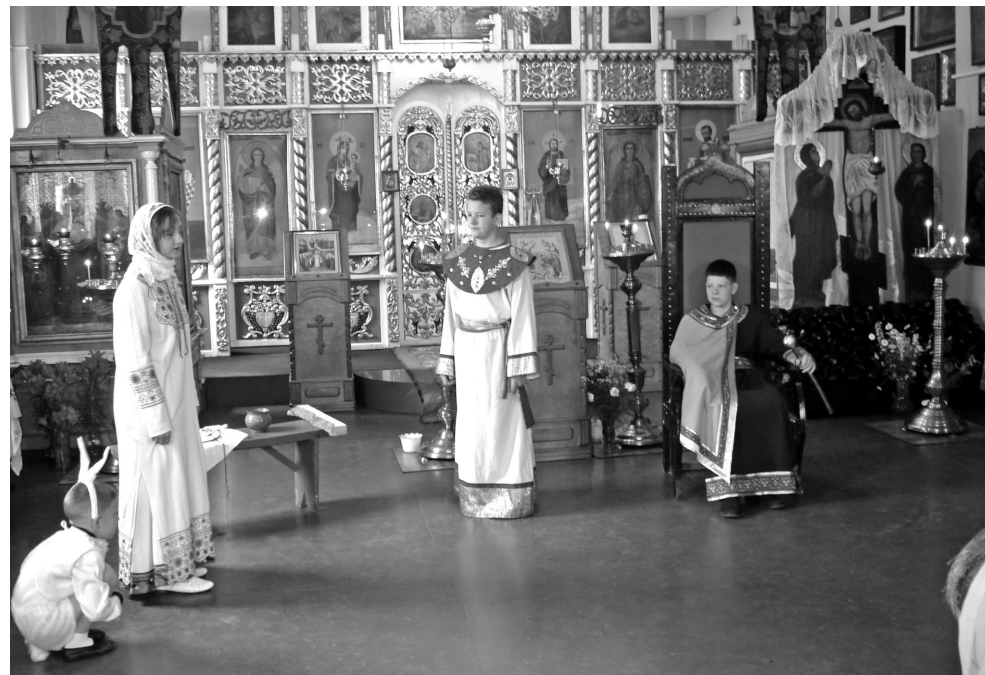
В апреле 2007 года в ежегодном послании Федеральному собранию президент России Владимир Путин заявил о решении объявить 2008 год «годом семьи». Указ был подписан в июле, председателем оргкомитета был назначен первый вице-премьер Дмитрий Медведев. А 24 декабря в Кремле состоялась церемония открытия Года семьи в России.

В январе 2008 года в Муроме было подписано коммюнике об учреждении Всероссийского Дня супружеской любви и семейного счастья. Свои подписи под обращением поставили глава Счётной палаты РФ и председатель Императорского православного палестинского общества, Сергей Степашин, глава попечительского совета Муромского мужского Спасо-Преображенского монастыря и аудитор Счётной палаты Сергей Рябухин, сенаторы Сергей Иванов и Алексей Клишин, глава округа Муром Валентин Качеван и настоятель Спасо-Преображенского монастыря игумен Кирилл.

Затем Степашин в письме обратился к Патриарху Московскому и Всея Руси Алексию II за благословением инициативы. Он высказал уверенность, что наступило время придать церковно-общественным торжествам в честь святых Петра и Февронии статус нового всероссийского государственного праздника.

26 марта 2008 года в Совете Федерации на заседании комитета по социальной политике инициатива об учреждении нового государственного праздника в День святых князей Петра и Февронии — «Всероссийского дня супружеской любви и семейного счастья» была одобрена едино-

гласно. Оргкомитет по организации празднования, разработке символики и атрибутики праздника возглавила председатель комитета по социальной политике Валентина Петренко. Позднее оргкомитет возглавила супруга президента России Дмитрия Медведева — Светлана Медведева, а её заместителем стала вице-президент Российского фонда культуры Татьяна Шумова. Медведевой принадлежит и идея ромашки как символа праздника.



Федеральным оргкомитетом праздника учреждена медаль «За любовь и верность». Ею награждаются «образцовые» семьи России: многодетные, «золотые», «бриллиантовые». С одной стороны памятный знак украшен портретами Петра и Февронии, на другой — красуется символ праздника — ромашка, два лепестка у нее окрашены в синий и красный цвета.

В 2008 и в последующие годы для популяризации праздника во многих городах России были поставлены памятники Петру и Февронии

Далее, в контексте темы, приводим слова профессора Богословия А.И. Осипова:

«Сам Господь Иисус Христос утверждает брак, как дело Божие и потому священное и нерасторжимое: «что Бог сочетал, того человек да не разлучает». Святитель Григорий Богослов восхваляет брак: «связанные узами супружества заменяют друг другу и ноги и руки, и слух. Супружество и малосильного делает вдвое сильным, доставляет великую радость. Общие заботы облегчают скорби. Общие радости для них восхитительнее. Для единодушных супругов богатство приятнее, а скудость переносится легче. У них одно питание из домашнего источника, из которого не вкушают посторонние. Составляя одну плоть, они имеют и одну душу. Супружество не удаляет от Бога, наоборот, более привязывает к Нему».

Но, утверждая брак и освящая его, Церковь решительно противостоит диким теориям, оправдывающим «свободные» связи, однополые браки, которыми брак опшляется, упраздняется. Этими идеями, по существу, вновь и вновь пытаются убедить человека в его обезьяньем происхождении, убедить, что он животное, лишь с компьютером в голове: «Ты обезьяна, даже хуже -предок обезьяны! И потому, все скотское -это твое, а все,

ленными лишь на получение комфорта и массы различных удовольствий. И именно такое «воспитание», которому далеко не каждый в силах внутренне противостоять, является одной из важнейших причин колоссального количества разводов сегодня, точнее, откровенных измен, массовых убийств нерожденных младенцев.

Духовные законы куда более действенны и важны, чем физические, ибо их нарушение калечит то, что больше тела, — саму душу человека. «Подумаешь, не все ли равно, сойти с пятого этажа по лестнице или выпрыгнуть в окно? Выпрыгнуть даже интереснее. Парить в воздухе — это же красота! Не правда ли?». Побережемся такой «красоты»! Именно в ее жестокие объятия попадает тот, кто прыгает с нравственной высоты. И это один из незбываемых духовных законов».

Князь Петр был в 14 веке правителем города Муром. Февронья — дочью древолаза, роду отнюдь не знатного, но мудрости, от рождения, величайшей.

Однажды князь заболел страшной болезнью, называемой в народе проказой и обратился через своих слуг к деде Февронье за исцелением (а она еще с юности знала такое искусство, а так же молитва к Богу отроковицы имела особую силу). Избавившись от недуга, князь Муромский Петр, обещал жениться на девушке; но...вскоре забыл свое обещание. Болезнь снова же вскоре настигла его. И, только тогда, устранившись всего происшедшего с ним, Петр сделал Февронью княжной, обвенчавшись с ней. Бояре роптали неслыханно.

В Асиновском храме Покрова Божией Матери, после Литургии состоялся спектакль, посвященный празднику Любви и Верности, подготовленный прихожанами, под руководством работника районного отдела культуры Любови Полещук. Несмотря на то, что в спектакле участвовали не профессионалы, времени на репетицию выпало совсем немного, а получился просто экспромт, но очень удачный. Самодеятельные артисты прекрасно и живо сыграли роли далеких и зачастую загадочных, предков. Муромские боярыни: опытный предприниматель и две именитые учительницы. Петр и Феврония — четырнадцатилетние подростки, Маша и Влад, удивительно музыкальные и талантливые, Артем в роли советника князя, первоклассники и дошколята, — все только украсили спектакль.

А в завершении праздника, зрителям раздавались букетики полевых цветов ромашек. Так, что все получили эстетическое наслаждение от встречи с искусством с благодатью.

Хотелось бы в будущем и нам, жителям родного Асино присоединиться ко многим тысячам участников праздника Любви и Верности в проведении крестных ходов, учрежденных на Руси еще с древних времен, на доброе возрождение благих традиций и начинаний.