

# ПРИЧУЛЫМКА

ИЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (Г. АСИНО)

МАЙ 2015 год

№1 (1)

www.gorod.asino.ru

## СЛОВО РЕДАКТОРУ

Государство имеет дело с гражданами, а местный уровень власти имеет дело с жителями, которых необходимо привлекать к решению вопросов местного значения. Главная цель деятельности общественного Совета это воспитание активного муниципального жителя. Из таких активных жителей и должно состоять местное сообщество. Взаимоотношения местного уровня публичной власти и местного сообщества должно строиться по принципам: для власти – запрещено все, что не разрешено законом; для жителей – разрешено все, что не запрещено законом и не порицается моралью. Нам бы хотелось, чтобы все жители города, которые объединены стремлением созидать, улучшать жизнь к лучшему, имели общую площадку. Мы рассчитываем, что общественный Совет будет отстаивать, в первую очередь, интересы гражданского общества, местного сообщества нашего муниципального образования перед местными органами власти, позволив гражданам не только в теории, но и на практике выступать с конкретными предложениями, с конкретными инициативами, высказывать свое мнение и давать оценку эффективности работы местной власти. Однако он будет и поддерживать местную власть, при реализации полномочий по решению вопросов местного значения, в интересах ее жителей. Мы должны слышать и помогать друг другу, соединив интересы государства, местного сообщества и личности.

Большие надежды возлагаем на то, что наша «Причулымка» станет школой повышения правовой грамотности населения, в особенности в сфере ЖКХ, этой проблемной и многосложной сфере. С этой целью и планируется, на базе Совета, создать городской центр общественного контроля и просвещения в сфере ЖКХ. Что он из себя будет представлять, расскажем на страницах нашей «Причулымки» и считаем, что этот шаг позволит органам власти налаживать продуктивный диалог с жителями города. В сфере компетенции Совета войдет и уже ставший «наболевшим» вопрос капитального ремонта многоквартирных домов, приемки домов по программе переселения из ветхого жилья, а теперь и лицензирования деятельности управляющих компаний.

Ведь очевидно: если острого и конструктивного диалога между местной властью и жителями города нет – он в виде протеста выплескивается на улицы, а также в жалобах в различные инстанции в том числе и в письмах губернатору! И, конечно же, хотелось, чтобы в «Причулымке» жители высказывали отношение к своему родному городу, как это сделала Чаусова Галина Дмитриевна, председатель союза пенсионеров. Привожу её заметку дословно: «Давайте жить по-настоящему». На сегодняшний день такие слова и понятия как «патриотизм», «Родина», «служение Отечеству» как-то потеряли своё истинное значение и весомость. У наших молодых людей отсутствуют идеалы, потому как необходимо быть индивидуальностью. И неважно, какое у тебя мировоззрение и есть ли кредо в жизни. Зачастую оно просто отсутствует. И это не пробел школьного образования и воспитания. В школе как раз об этом говорят. А вот в домашнем кругу прививать чувство любви к малой Родине, учить детей беречь и гордиться тем, что нас окружает, ценить какие-то жизненные мелочи, из которых складывается наша жизнь, - этого, по большому, счёту не наблюдается. Можно, конечно, всё списать на время, современные инновационные технологии, но в жизни важен именно человеческий фактор. Мне всегда обидно, когда жителя своего города хаят его. Но город – это прежде всего люди и то, что они создают своими руками.

С сентября 2014 года мне пришлось быть в г.Тюмень. Огромный город с несмолкаемым гулом и шумом даже ночью. Сколько там всего строится! Какие театры, новые школы, развлекательные летние и зимние центры, мега-магазины, но... какой он грязный! Чёрная жижа всю зиму на дорогах, которые вообще не чистятся. А отсюда и в магазинах, и в аптеках, и в других общественных местах невообразимая нечистоплотность! Отсутствие всякой эстетики в магазинах средней величины (до наших «Персоны», «Статуса», «Прикида» как до луны пешком!). Два раза вызывали врачей «Скорой помощи», приехали только через 3 часа! Посмотрела на всё это и очень «заценила» свой родной город Асино, в котором живу уже 40 лет, где спокойно, чисто, культурно, красиво, сервис на высшем уровне в общественных местах. Это по большому счёту так! Не будем снобами! Не будем докапываться до политических и административных амбиций. Мы в своём Асино на сегодняшний день живём, как у Христа за пазухой. О военных событиях в Украине мы только слышим и видим по ТВ, большая политика от нас, простых обывателей, далека.

Так давайте беречь и гордиться тем, что имеем, и ценить то, что даёт нам жизнь. Не так всё плохо, как иногда сами себе рисуем картину сегодняшнего дня.

Пока мы ругаем жизнь, она проходит мимо. Смотрите на жизнь, как на невероятное поле Возможностей. Глаза видят, ноги ходят, уши слышат, сердце работает. Душа радуется. Давайте жить по-настоящему и любить свою малую Родину!».

Редактор газеты Юрий ТЕЛЕГИН.

## С праздником! С Днем Великой Победы

Дорогие ветераны Великой Отечественной войны! Дорогие Асиновцы! Сердечно поздравляем вас с Великим праздником – Днем Победы! В этот день мы склоняем головы перед светлой памятью тех, кто, героически сражаясь с оружием в руках, в жестоких боях отстоял свободу и независимость нашей страны! Благодарим тех, кто самоотверженно трудился в тылу, строил и укреплял нашу Родину! Низкий вам поклон, уважаемые ветераны! Вы – поколение победителей, наша гордость, слава и исключительный пример стойкости и героизма для всех нас! Искренне желаем вам крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия и жизненной энергии на долгие годы!



## СТРУКТУРА СОВЕТА, СОСТАВ СОВЕТА И КОМИССИЙ

**Председатель Совета**

**Помощник председателя**

**Секретарь Совета**

Согласно регламенту общественного Совета муниципального образования «Асиновское городское поселение» Совет образует постоянно функционирующие комиссии Совета из числа членов Совета. Комиссии создаются с целью подготовки вопросов, проектов документов, организации мероприятий Совета.

1. По взаимодействию с органами власти, учреждениями, предприятиями, политическими партиями и общественными объединениями
2. По вопросам ЖКХ и экономики
3. По социальным вопросам.

### СОСТАВ СОВЕТА:

**ТЕЛЕГИН ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ** - председатель Совета.  
**ШИШКИНА ЛЮБОВЬ ЕМЕЛЬЯНОВНА, ПАВЛЕЦ ВИОЛЕТТА НИКОЛАЕВНА, ШУКЕЛЬ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, САМОХИН ВЛАДИМИР КОНСТАНТИНОВИЧ, ГУСЕВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ, РАДЧЕНКО АНДРЕЙ МИХАЙЛОВИЧ, КУЛЕШОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ФЕДОРОВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ.**

### СОСТАВ КОМИССИЙ:

**По взаимодействию с органами власти, учреждениями, предприятиями, политическими партиями и общественными объединениями:**

**ШИШКИНА Любовь Емельяновна** – председатель комиссии, **ПАВЛЕЦ Виолетта Николаевна, Телегин Юрий Викторович.**

### По вопросам ЖКХ и экономики:

**ШУКЕЛЬ Владимир Александрович** – председатель комиссии, **САМОХИН Владимир Константинович, ФЕДОРОВ Иван Сергеевич.**

### По социальным вопросам:

**Радченко Андрей Михайлович** – председатель комиссии, **ГУСЕВ Владимир Николаевич, КУЛЕШОВ Алексей Викторович.**

# ОТ СМОЛЕНСКА ДО БЕРЛИНА

**В преддверии 70-летнего юбилея Великой Победы в Отечественной войне, уместно будет вспомнить и, в очередной раз, преклонить колени перед героическим подвигом нашего народа. От Смоленска до Берлина: боевой путь томских дивизий**

В Великой Отечественной воевали четыре дивизии, сформированные на территории Томской области. Судьба томских частей была различна, но каждая из них подтвердила славу сибиряков как мужественных солдат, умевших выстоять даже в самой безнадежной ситуации

## 166-я стрелковая

166-я стрелковая дивизия была создана в сентябре 1939 года. Это единственная кадровая дивизия из четырех, сформированных на территории Томской области. Дивизию постигла трагическая участь большинства кадровых войск Красной Армии, которые были почти полностью уничтожены летом-осенью 1941 года.

## Бои под Смоленском

Война застала подразделения 166-й дивизии в летних лагерях под Юргой. В начале июля 1941 года дивизия сосредоточилась в районе г. Вязьмы Смоленской области, а в середине июля вступила в бой в составе 24-й армии. Сибиряки стояли насмерть, хотя многие части Красной армии в то время постоянно отступали. 1 августа два полка 166-й стрелковой дивизии прорвали фронт противника и обеспечили выход из окружения группы генерал-лейтенанта И.В. Болдина. В результате Смоленского сражения (10 июля – 10 сентября) был сорван немецкий план «Барбаросса», который предусматривал разгром Красной армии и захват Москвы за два-три месяца.

## Вяземский котел

2 октября началось наступление немецкой группы армий «Центр» на вяземском направлении. 166-я стрелковая дивизия заняла оборону на р. Воль в районе деревни Копырѣвщина. На этом рубеже сибиряки проявили чудеса мужества и стойкости, задержали продвижение немецких войск и обеспечили войскам Западного фронта возможность для отхода. Однако разрешение Ставки главного командования на отступление запоздало, и почти все войска Западного фронта оказались в окружении. 19-я армия, в которую входила 166-я дивизия, угодила в Вяземский котел. Почти весь октябрь советские войска пытались вырваться из этого котла, но безуспешно. По общепринятой версии, 14 ноября из окружения вышли 517 бойцов и командиров 166-й стрелковой дивизии. Однако в реальности только часть из них были из томской дивизии, большинство воинов которой погибли или попали в плен.

Оставшиеся в живых уходили в леса, многие томичи из 166-й дивизии внесли большой вклад в партизанское движение на Смоленщине.

## 19-я Гвардейская

19-я Гвардейская стрелковая дивизия была сформирована осенью 1941 года в Томске как 366-я стрелковая. Ее боевой путь хорошо известен, однако подробности первого сражения, в котором она участвовала, советские историки долгое время скрывали. При Сталине о Любанской наступательной операции было запрещено даже упоминать.

## Неудачная операция

28 декабря 1941 года дивизия прибыла в г. Тихвин и вошла в состав 2-й ударной армии. Волховскому фронту поставили задачу разгромить немецкую группу армий «Север» и прорвать блокаду Ленинграда.

7 января 1942 г. наши войска прорвали оборону противника в районе н.п.

Мясной бор и глубоко вклинились в расположение немецких войск. (За доблесть бойцов и командиров в этих боях 366-я дивизия в марте 1942 года была преобразована в 19-ю Гвардейскую стрелковую дивизию.) Не имея сил для дальнейшего наступления, 2-я ударная армия оказалась в тяжелом положении, противник несколько раз перерезал ее

## Бои на северо-западе

В феврале 370-ю дивизию перебросили на Северо-Западный фронт, в Новгородскую область. За 14 месяцев боев 1 483 воина дивизии были награждены орденами и медалями.

В 1943 году дивизия вошла в состав 6-й Гвардейской армии 2-го Прибалтийского фронта и воевала на территории Псковской области. В январе 1944 года сибиряки перешли в состав 3-й ударной армии и приняли участие в наступлении 2-го Прибалтийского фронта.

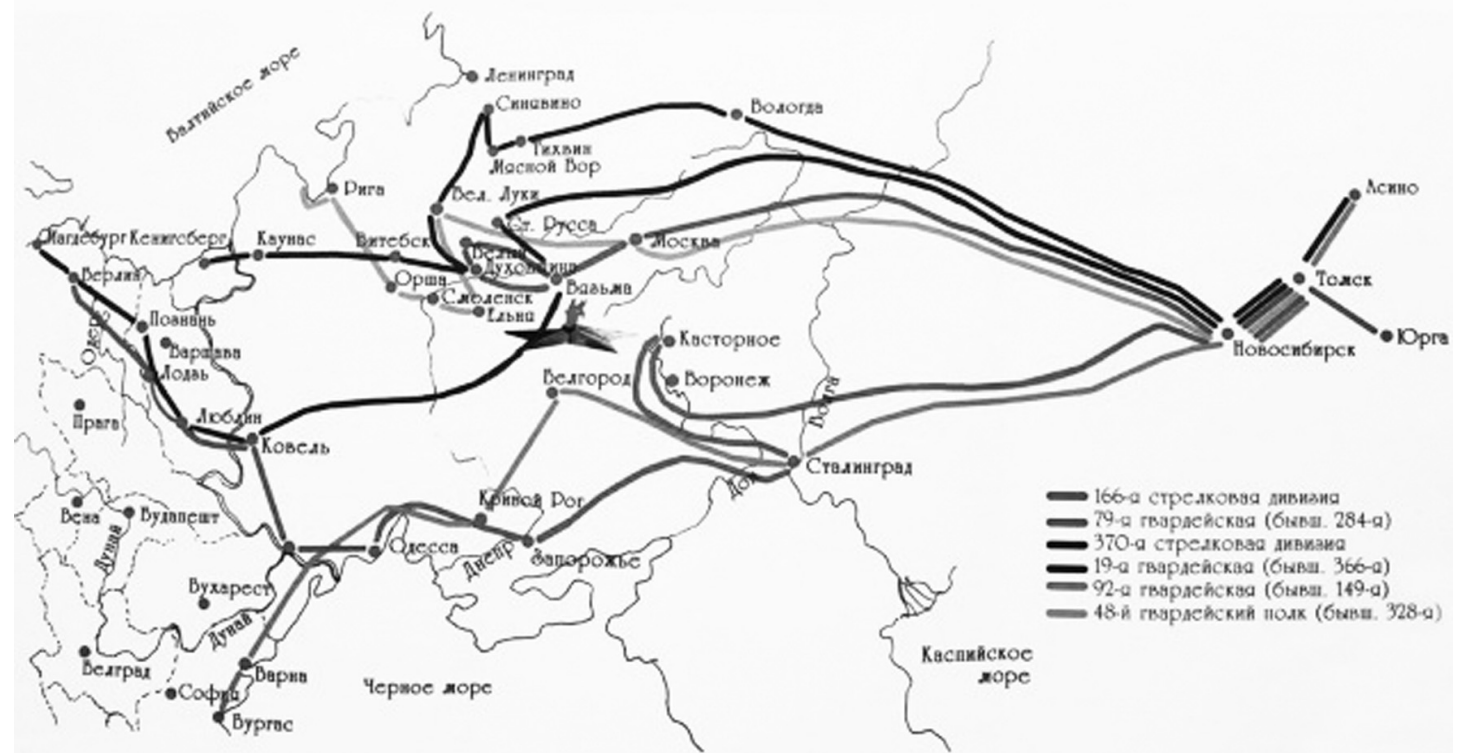
Летом 1944 года томская дивизия участвовала в стратегической наступательной операции по освобождению Белоруссии (операция «Багратион»), в ходе

## 79-я Гвардейская

79 Гвардейская стрелковая дивизия была сформирована в Томске зимой 1942 года как 284-я стрелковая. Она стала одним из самых прославленных соединений Красной армии в годы Великой Отечественной войны. На пути танковой армады

В июне 1942 года, после разгрома советских войск под Харьковом, путь к Волге преграждали деморализованные остатки фронтов юго-западного направления. И в конце июня 4-я танковая армия Гота начала стремительное наступление на Воронеж, а 6-я полевая армия Паулюса – на Сталинград. И вот тогда на пути немецких армий встали дивизии и

## Боевой путь соединений и частей сформированных в Томске (1939 - 1945 гг.)



коммуникации, и в итоге армия была окружена...

Из 13 тыс. бойцов и командиров нашей дивизии в живых остались около тысячи. Несмотря на потери, дивизия продолжала свое существование, так как бойцам (кому именно – неизвестно) удалось спасти боевое знамя. Упоминать о Любанской операции было запрещено не столько из-за ее полного провала, сколько из-за того, что в момент гибели 2-й ударной армии ею командовал генерал-лейтенант А. Власов. Он не смог выйти из окружения и в июле сдался в плен, согласился сотрудничать с немцами и позже возглавил так называемую русскую освободительную армию.

## От Пскова до Хингана

До января 1943 года 19-я Гвардейская дивизия воевала в Псковской области, затем на Смоленщине. За успешную операцию по освобождению Рудни ей было присвоено почетное наименование Руднянская. Позже дивизия освобождала Белоруссию, Литву, Восточную Пруссию.

Затем сибиряков передислоцировали на Дальний Восток, где они приняли участие в разгроме японских войск. За успешное преодоление горного хребта Большой Хинган дивизии было присвоено еще одно почетное наименование – Хинганская.

## 370-я стрелковая

370-я стрелковая дивизия была сформирована осенью 1941 года в Асине в основном из призывников Асиновского, Колпашевского и Чаинского районов. До февраля 1942 года занимала оборонительный рубеж в районе Волго-Балтийского канала, в боевых действиях не участвовала.

которой немцы потерпели самое крупное поражение в ходе Второй мировой войны. Затем дивизия участвовала в освобождении Польши. 31 июля сибиряки форсировали р. Вислу и захватили на ее западном берегу плацдарм. За мужество и отвагу, проявленные при форсировании столь мощной преграды, шесть воинов дивизии были удостоены звания Героя Советского Союза.

## Берлинская наступательная операция

С 16 апреля 1945 года дивизия в составе 91 стрелкового корпуса приняла участие в Берлинской операции. Прорвав оборону противника на западном берегу реки Одер в районе Лебус, дивизия к исходу первого дня боя вышла к внешнему обводу города и крепости Франкфурт-на-Одере.

В последующих боях ночными действиями, части дивизии ворвались в город и овладели его северной окраиной и прилегающими к нему укрепленными пунктами (Вюсте-Кунерсдор, Клистов, Боосен, Вульков, Треплин). 20 апреля 1945 года командиру дивизии Гавилевскому Петру Савичу было присвоено звание генерал-майора.

Переброшенная в район Фюрстенвальде, дивизия с 25 по 27 апреля 1945 года вела бои по уничтожению окруженной группировки противника юго-восточнее Берлина, в населенных пунктах Леббин, Куммерсдорф, Шторков, Филадельфия, Буш, Зельхов, Шверин. Выполнив свою задачу в уничтожении этой группировки, дивизия преследовала противника в западном направлении.

5 мая 1945 года дивизия вышла на восточный берег реки Эльба у города Магдебург, где встретилась с союзными американскими войсками.

полки, состоящие в основном из сибиряков и уральцев. В их числе была и 284-я стрелковая дивизия, которая попала под удар 4-й танковой армии вермахта. С 1 по 5 июля томская дивизия вела упорные оборонительные бои в районе Касторного, после чего сибиряки оказались в окружении.

В ночь с 6 на 7 июля, разгромив стремительным ударом заслоны противника, вышли из окружения, выполнив поставленную задачу, противник был задержан на пять суток, хотя дивизии это стоило огромных потерь.

## Сталинград

В сентябре 1942 года томская дивизия вошла в состав 62-й армии генерала Чуйкова, защищавшей Сталинград. В конце сентября, форсировав под огнем Волгу, дивизия с ходу вступила в бой и заняла позиции в районе Мамаева кургана. Этот рубеж она обороняла до февраля 1943 года, когда закончилась Сталинградская битва, в которой сибирские воины покрыли себя воистину всенародной славой.

В феврале 1943 года 284-я стрелковая дивизия была преобразована в 79 Гвардейскую дивизию.

## На Берлин!

Чрезвычайно трудным для 79-й Гвардейской дивизии стало сражение за Донбасс. Во второй половине июля 1943 года она вела кровопролитные бои на берегу р. Северский Донец у с. Голая Долина Донецкой области (впоследствии немцы назвали Голую Долину долиной смерти). В составе 8-й Гвардейской армии томская дивизия дошла до Берлина и приняла активное участие в его штурме.

Дмитрий ЕВСЕЙЧУК.

# «БЫТЬ БЛИЖЕ К ЛЮДЯМ И ИХ ПРОБЛЕМАМ...»

*В продолжение обсуждения темы к статье Н.А. Большанина «Под другим углом зрения газета «Диссонанс» №15 от 16.04.2015 г.*

Да надо сказать прямо дело по УК «Гарантия» вызвало большой резонанс у населения т.к., проблемы и болезни нашей коммуналки одни и те же в каждом доме и любой управляющей компании. Мы все помним как 6-7 лет назад в ходе «счастливой» приватизации мы получили полуветхое жильё.

Многие радовались, что стали собственниками благоустроенных квартир бесплатно (даром), но эйфория быстро стала улетучиваться, когда стали протекать крыши, из подвалов залитых водой летели комары и мошки, выходили из строя коммуникации, в подъездах полы были завалены мусором, выщерблены,

исписаны стены. На рынок услуг стали приходиться одна за другой управляющие компании. За неполных 5-6 лет, власти города совместно с УК и собственниками жилья, не смотря на постоянную критику, нападки и выступления в СМИ сумели (по моему мнению) многое сделать, так в ряде домов в подвалах можно ходить в тапочках, в подъездах чисто, в большинстве домов установлены двери, домофоны, проведены благоустроительные работы. Ведь это может не заметить только слепой. Мы же жильцы, по привычке продолжаем говорить, что все по прежнему плохо, что в УК процветает воровство и приписки, в то же время умалчиваем, что значительная часть населения, по прежнему не платят за жильё, воруют разными способами электроэнергию, увеличивая ОДН. Администрация поселения,

депутаты молчат, переключая эту проблему на добросовестных квартироремонтников, а ведь власть прекрасно понимает, что переключать полностью эти проблемы нельзя т.к. чиновники знают, что в своё время» скинули очень проблемное жильё нам собственникам. Однако часто приходится слышать от работников-специалистов ЖКХ администрации города, которых становится все больше, что это не наши вопросы, мы по закону за это не отвечаем, обращайтесь к УК или решайте свои проблемы сами на собрании домов.

Когда приходится слышать такие заявления возникает вопрос, а заработные платы чиновники тоже должны уменьшить т.к. уменьшился объем работ. В то же время хотелось бы сделать предложение отделу по ЖКХ администрации посе-

ления координировать работу УК и населения благоустроенных домов, проводить учебу председателей советов домов, обобщать опыт лучших или критиковать нерадивых, повышать престиж работников УК, устраивать публичные встречи жильцов, работников УК и специалистов (ведущих) администрации поселения, тогда может быть не было бы этого уголовного дела, т.к. оно созревало не один год и было ведь просто рядовое т.к. дом этот был сдан заведомо с большими недоделками и это все знали и жильцы и власти, но как всегда думали, да может проскочит в очередной раз. Поэтому очень бы хотелось, чтобы общественный Совет смог реализовать идею городского центра общественного контроля и просвещения в сфере ЖКХ. К этому же призывает губернатор С.А. Жвачкин в своем обращении к жителям области, в котором говорится, что «...задача органов самоуправления вести постоянный диалог с жителями городов и сел, быть ближе к людям и их проблемам»

**Г.П. Сафронова,**  
член совета старейшин.

«Измениться должны мы сами. Необходимо преодолеть широко распространенные представления о том, что все существующие проблемы должно решить государство или кто-то еще, но только не каждый из нас на своем месте.

Вижу еще один важный аспект в развитии, без которого страна далеко не уедет, и что, на мой взгляд, всегда есть истинная причина как экономического отставания, так и коррупции – это безответственность и вечное мнение большинства о том, что все зависит от одного лишь правителя, а не от каждого из нас. Пока люди живут бессознательно – о какой ответственности вообще может идти речь? Говорю не обо всех, конечно, но о большинстве граждан, которое, по сути, и есть государство. Ответственность каждого на своем месте – вот залог процветания любого государства.» (Дмитрий Медведев)

Т.е. позиция государства односторонняя, хватит кивать на дядю, он не придет и не будет за вас решать существующие проблемы. А мы (власть) создадим для этого все условия. Вот такие сегодня реалии и не видеть этого, я считаю что это уже порою преступно, потому что наша слепота все больше и больше порождает иждивенческие настроения, стремление искать причину своих неудач не в собственных ошибках, «не внутри», а исключительно на стороне – во внешних условиях, в чужой злонамеренности, открывает дорогу всевозможным критиканам цель у которых – облить грязью, запачкать, сделать больно. Я не против критики я считаю что цель критики ВСЕГДА в том, чтобы разыскать проблему, указать на нее с тем, чтобы проблема была исправлена. Это не намеренный поиск изъянов в том, что работает, а критика для блага всего. Я против критиканства потому что критикан буквально наслаждается поливанием грязью всего вокруг. У него и дома строятся не те и улицы асфальтируют не там и переселяют людей в новые дома только за взятки и бассейн с не той водой короче все вокруг сво. Он уверен, что может сказать гадость и все должны выслушать его «высокое мнение». Смысл слов критикана всегда сводится к тому, что дело – настолько плохое, что можно лишь критиковать его, в то вре-

## ХВАТИТ «КИВАТЬ НА ДЯДЮ»



мя, как причины настоящей критики наоборот в том, чтобы исправить то, что недоработано. Нормальному человеку от природы задано очищать бочку меда от ложки дегтя – то есть быть настоящим критиком в самом лучшем значении этого слова. Критикан наоборот, заливает эту бочку меда дегтем, и это дает ему облегчение.

Чтобы что-то менять, надо, прежде всего, правильно понять ту ситуацию, в которой мы находимся сейчас. Рассмотрим пожалуй самую болезненную тему – взаимоотношения собственников помещений и управляющей организации

Законодатели окончательно определились. Управляющая компания является единственным поставщиком коммунальных услуг. А это означает, что об управлении домом со стороны последней говорить бессмысленно. Заказчиком всех услуг и управленцем однозначно становится никто иной как сам собственник, заметьте вся ответственность за приемку ус-

луг ЖКХ лежит ни на местной власти, ни на прокуратуре, хоть забегайся к нему, ну появится еще один козел отпущения, как в случае с УК «Гарантия», а что на выхлопе, а «воз и ныне там», а ответственность лежит на собственнике. Поэтому сейчас будучи заказчиками жилищно-коммунальных услуг собственники жилья более не могут оставаться в стороне от процессов реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Собственникам жилья пора начать формулировать свой «заказ». Будучи потребителями жилищно-коммунальных услуг собственники жилья должны знать, что они потребляют, должны знать, что они хотели бы потреблять. Поставщики жилищных и коммунальных услуг – УК, обслуживающие организации, ТСЖ, ресурсоснабжающие организации – не могут это делать за собственников жилья. Большинство из поставщиков услуг ориентированы на банальное получение прибыли, деньги и только деньги.

В этих условиях собственникам жилья просто необходимо объединиться. Объединение дает возможность консолидировано выражать и отстаивать позицию собственников жилья как заказчиков и потребителей жилищно-коммунальных услуг. Объединение возьмет на себя функции контроля над деятельностью поставщиков жилищно-коммунальных услуг. Каким же образом это сделать?

Указ Президента РФ от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" Однозначно говорит «...обеспечить создание сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств».

Первые шаги в этом направлении уже сделаны, создан Общественный городской Совет. Одной из самых главных задач Совет ставит перед собой объединить активных, грамотных, конструктивных и неравнодушных жителей, чтобы на своей базе реализовать идею общественного контроля и просвещения в сфере ЖКХ. С этой целью среди первых мероприятий последнего – создание координационного совета председателей и членов советов многоквартирных домов. Таким образом появилась постоянная площадка для обучения и обмена опытом, реализации различных проектов (обучения), направленных на ликвидацию коммунальной безграмотности горожан

Не менее важна и другая функция совета: быть тем органом собственников помещений, который поможет заранее рассмотреть предложения управляющей организации, проанализирует их, даст свою оценку, а затем представит собственникам свое заключение по условиям договора управления. Это поможет собственникам обоснованно принимать необходимые для содержания и ремонта дома решения. Таким образом, диалог между собственниками и управляющей организацией

будет строиться более конструктивно и плодотворно. И собственники в принятии решений уже не будут целиком зависеть от управляющей организации.

Совет поможет собственникам многоквартирного дома организовать выполнение контрольных функций, для осуществления регулярного контроля за исполнением управляющей организацией обязанностей по договору управления. То есть делать как раз то, что не под силу каждому отдельному собственнику квартиры. Договором можно определить порядок такого контроля. Например, совет дома ежемесячно будет встречаться с представителем управляющей организации, заслушивать отчет о выполнении плана содержания и ремонта дома. Если все в порядке, председатель совета дома подпишет акт приемки услуг и работ. Если у собственников есть претензии – появится акт о нарушении показателей качества, периодичности, объема услуг и работ, в том числе коммунальных. Акт о нарушении качества услуг и работ по договору – основание для снижения размера платы собственников помещений за данный месяц. А если такие акты о неудовлетворительном выполнении управляющей организацией условий договора оформляются неоднократно, у собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом (статья 162, п. 8.2) появляется основание для расторжения договора с данной организацией в одностороннем порядке. Таким образом, совет – это реальный механизм защиты общих интересов собственников помещений, у которых нет своего юридического лица, как у ТСЖ или ЖКС.

Я убежден, и это показывает практика по стране, что там где собственники жилья начинают объединяться и активизироваться, здоровомыслящие руководители УК начинают перестраивать свою работу, а те управляющие компании которые хотят жить по старинке, что ж им придется покинуть рынок жилья и наша с вами задача помочь им сделать этот шаг и пожелать им счастливого пути.

**Николай БОЛЬШАНИН.**

# СОБЫТИЯ И ФАКТЫ



**П**ятнадцатого апреля состоялось очередное заседание общественного Совета «Муниципального образования «Асиновское городское поселение», на котором было принято решение о создании координационного совета председателей совета домов в форме постоянно действующей рабочей группы при Совете с дальнейшей реализацией идеи постоянно функционирующего городского центра общественного контроля и просвещения в сфере ЖКХ, руководителем группы был утвержден председатель Совета Телегин Юрий Викторович. Вот как он прокомментировал это событие: «До принятия изменений в Жилищный кодекс в многоквар-

тирных домах, где не созданы ТСЖ, взаимоотношения собственников помещений и управляющей организации строились по принципу: разобщенные собственники квартир – сами по себе, управляющая организация – тоже, она же и формирует условия договора управления. Встречаться эти стороны договора могли, главным образом, раз в году, на общем собрании собственников помещений. Но и этот вариант взаимодействия сторон часто не соблюдался – во многих домах собрания вообще не проводились или проводились формально. Контроль же за тем, как управляющая организация исполняет свои обязательства по управлению домом за те деньги, которые жильцы ей платят, про-

являли только отдельные граждане. А чаще контроля вообще не было.

Такой стороной диалога, которая заполнит существующий пробел во взаимоотношениях между собственниками помещений и теми, кто управляет домом, должны стать советы дома. Так что это очень полезный, постоянно действующий орган в доме, где не создано ТСЖ, представляющий интересы собственников в период между ежегодными общими собраниями. А для того, чтобы поднять профессиональный уровень председателей совета домов нужна постоянная площадка для обучения и обмена опытом, реализации различ-

ных проектов (обучения), направленных на ликвидацию коммунальной безграмотности горожан, в том числе и председателей совета домов. Надеюсь, что координационный совет поможет создать реальный механизм защиты общих интересов собственников помещений, у которых нет своего юридического лица».

На этом же заседании присутствующий в качестве приглашенного Н.А. Данильчук, глава Совета Асиновского городского поселения, за многолетний и самоотверженный труд вручил медаль «70 лет Томской области» члену общественного Совета Гусеву Владимиру Николаевичу.



**Д**вадцать шестого апреля состоялось заседание комиссии по взаимодействию с органами власти, учреждениями, предприятиями, политическими партиями и общественными объединениями на которой был подготовлен проект решения о формировании актива волонтерской группы в форме постоянно действующей рабочей группы при общественном Совете с дальнейшей реализацией идеи создания клуба волонтеров. Руководителем рабочей группы была рекомендована председатель комиссии Шишкина Любовь Емельяновна, регент хора Асиновского храма Покрова Божией Матери. Прокомментировал данное событие Председатель Совета Юрий Телегин: Прежде всего надо отметить, что волонтер помогает только трудом, участием, заботой, вниманием и т.д., но никак не деньгами. Не стоит смешивать эти темы в отношении одного подопечного. Цель проекта — организовать пространство регулярных и долгосрочных встреч молодых людей и умственно отсталых детей и инвалидов ради, во-первых, повышения качества жизни детей и инвалидов, ради их дополнительного творческого, эмоционального, эстетического развития и обучения. И, во-вторых, ради приобщения молодежи к опыту милосердия, общения с детьми и инвалидами ради развития их гражданской ответственности. Для нас важно, что молодежь — не средство для достижения цели. Молодые люди, как и дети, — равноправные участники проекта. Работа волонтеров в России теперь будет поддержана законодательно. Общественная палата России подготовила законопроект о волонтерах. Он поможет благотворительным и общественным фондам юридически оформлять отношения с добровольцами и упорядочить юридическую ответственность. Если один или несколько человек хотят выделить денег на поддержку добровольцев или заняться волонтерской деятельностью, то закон не будет им препятствовать. Создавать для этого специальные структуры желающим помочь не потребуется. Корреспонденты телеканала «ТБН-Россия» отметили, что волонтерская деятельность в России привлекла общественное внимание летом 2010 года, когда добровольцы участвовали в тушении пожаров в Подмоскovie и других регионах страны, а также помогли пострадавшим от огня. В июле 2012 года волонтеры участвовали в ликвидации последствий наводнения на Кубани. В свою очередь министерство образования и науки РФ совместно с Министерством труда РФ разрабатывает систему стимулов, направленную на вовлечение учащихся в волонтерскую деятельность. На встрече со студентами Ивановского государственного университета глава Минобрнауки России Дмитрий Ливанов сообщил, что в настоящее время создаются условия и мотивы для привлечения как можно большего количества молодых людей в волонтерство. По его словам, сейчас оба ведомства занимаются совместной разработкой системы соответствующих стимулов: это могут быть льготы для школьников при поступлении в ВУЗ, а также включение в трудовой стаж срока, в течение которого студенты активно занимались волонтерской деятельностью. Дмитрий Ливанов уточнил, что такая система стимулов не подразумевает денежные выплаты, поскольку волонтерство является добровольной и безвозмездной деятельностью, нацеленной на получение определенных социально значимых результатов. На заседании Совета присутствовал в качестве приглашенного протоиерей Александр Никулин (Благочинный Восточного епархиального округа Томской области Московского патриархата), он отметил, что ныне действующим Законом Российской Федерации «О свободе совести и религиозных объединениях», разрешается самостоятельная и совместная с другими организациями благотворительная деятельность Русской Православной Церкви и рассказал о создании при храме Покрова Святой Богородице Сестричества Он предложил сотрудничество и совместную деятельность в осуществлении планомерной психолого-педагогической помощи детям с ограниченными возможностями, инвалидам, проживающим в городе Асино и районе. Члены комиссии и приглашенные единодушно поддержали идею о совместной деятельности Сестричества и группы волонтеров общественного Совета.

**В** Пасхальные дни по инициативе родителей детей с ограниченными возможностями, руководителя детской общественной организации Асиновского района Томской области «Лучики» Юлии Ковалёвой, уполномоченного по работе с молодежью Восточной епархии Томской области Московского патриархата Телегиной Нины Владимировны и при содействии активистов волонтерской группы общественного городского Совета произошло участие в Божественной Литургии и причастии Святых Тайн детей и родителей участников вышеперечисленной организации.



**О работе Общественного совета Вы можете также узнать на сайте Асиновского городского поселения: <http://www.gorod.asino.ru>. По всем интересующим Вас вопросам Вы можете обратиться в приемную Совета, расположенную по адресу: г. Асино, ул. Партизанская, 47, каб., 212 с 9.00 до 12.00, ежедневно, кроме выходных, или по телефону 8 (38241) 2-00-19.**

Редактор газеты Ю.В. ТЕЛЕГИН.  
Отпечатано в «Издательство Асиновское».  
Адрес: 636840, г. Асино, ул. Проектная, 24.  
Тираж 999.  
Общественный Совет Муниципального образования «Асиновское городское поселение». Адрес: 636840, г. Асино, ул. Партизанская, 47, каб., 212. Тел. 2-00-19.  
Мнение авторов не всегда совпадает с мнением редакции.